

ORIOKO UDALA

Behin betiko onarpena ematea orioko bizitegirako lurzoru urbanoan kontsolidatutako eremu jakin batzuetako erabilera aldatzeko (erabilera tertziariorik bizitegitarako erabilera pasatzeko) jarduketak erregulatzen dituen udal ordenantzaren 2. aldaketari.

Udal honetako udalbatzarrak, 2014ko otsailaren 17an egin-dako ezohiko bilkuran, lehen onarpena eman zion Orioko bizitegirako lurzoru urbanoan kontsolidatutako eremu jakin batzuetako erabilera aldatzeko (erabilera tertziariorik bizitegitarako erabilera pasatzeko) jarduketak erregulatzen dituen udal ordenantzaren 2. aldaketari.

Ordenantza hori hogeita hamar laneguneko epean jarri zen jendaurrean, 2014ko otsailaren 24an Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALAREN 36 zenbakian argitaratutako iragarkiaren bidez, eta ez zenez aurkeztu interesdunen aldetik inolako erreklamazio zein iradokizunik, Ordenantza behin betikoz onartutzat ematen da.

Beraz, Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 70.2 artikuluan ezarritakoaren arabera, iragarki honetan Eranskin gisa argitaratzen da aldatutako artikularen testua; testua ez da indarrean sartuko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hamabost lanegunetako epea iragan arte.

Administrazio-bidean behin betikoa den akordio honen aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzietako Salaren aurrean, iragarkia argitaratzen den hurrengo egunetik hasi eta bi hilabeteko epean.

Hala ere, alde aurretik, udalbatzarraren aurrean aukerako berraztertze errekurtsoa aurkeztu ahal izango da, hilabeteko epean, iragarkia argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita. Kasu honetan ezingo da administrazioarekiko auzietako helegiterik aurkeztu berraztertze errekurtsoa erabaki arte edota presuntziozko ezespina eman arte.

Hori guztia egoki irizten diren beste edozein errekurtso jartzeko kalterik gabe.

ERANSKINA

Orioko bizitegirako lurzoru urbanoan kontsolidatutako eremu jakin batzuetako erabilera aldatzeko (erabilera tertziariorik bizitegitarako erabilera pasatzeko) jarduketak erregulatzen dituen udal ordenantzaren 2. aldaketa.

Hirugarren sektoreko erabilerak eta bestelakoak etxebizitza erabilerara aldatzeko berariazko Hitzarmen-Kontratuaren zazpigarren estipulazioa, aurrerantzean, honela idatziko da:

Zazpigarrena: Lehenatasunez erosteko eskubidea eratu da Orioko Udalaren alde. Horrela bada, etxebizitza berriaren jabeak berori diru-bidez eskualdatzea erabakitzen badu, Udalak etxebizitza erosteko lehenatasuna izango du, honako baldintzak betez:

— Lehenatasunez erosteko eskubidea Hitzarmen-Kontratu hau sinatu ondorengo bost (5) urtetan erabili ahal izango da.

AYUNTAMIENTO DE ORIO

Aprobación definitiva de la modificación n.º 2 de la ordenanza municipal reguladora de las actuaciones tendentes a la modificación de uso terciario a residencial, en locales ubicados en determinados ámbitos consolidados de suelo urbano residencial de Orio.

El Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria celebrada el día 17 de febrero de 2014, acordó aprobar inicialmente la Modificación n.º 2 de la Ordenanza Municipal reguladora de las actuaciones tendentes a la modificación de uso terciario a residencial, en locales ubicados en determinados ámbitos consolidados de suelo urbano residencial de Orio.

Habiéndose sometido la modificación de dicha Ordenanza al trámite de exposición pública por el plazo de treinta días hábiles mediante anuncio publicado en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa n.º 36 de fecha 24 de febrero de 2014 y no habiéndose presentado por parte de los interesados reclamación ni sugerencia alguna, se tiene por aprobada definitivamente la citada modificación de la Ordenanza.

En consecuencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, a continuación se procede a publicar como Anexo a este anuncio el texto del articulado modificado de la citada Ordenanza, con la indicación de que no entrará en vigor hasta que se haya publicado el texto en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa y haya transcurrido el plazo de quince días hábiles.

Contra el acuerdo municipal que es definitivo en vía administrativa, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la publicación.

No obstante, con carácter previo, podrá interponerse recurso potestativo de reposición ante el Pleno de este Ayuntamiento, en el plazo de un mes, a partir del día siguiente al de su publicación. En este caso, no se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que sea resuelto expresamente el de reposición o se haya producido su desestimación presunta.

Todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que se estime procedente.

ANEXO

Modificación n.º 2 de la ordenanza municipal reguladora de las actuaciones tendentes a la modificación de uso terciario a residencial, en locales ubicados en determinados ámbitos consolidados de suelo urbano residencial de Orio.

La estipulación séptima del Modelo tipo de Convenio-Contrato de modificación de uso terciario u otro a vivienda queda redactada como sigue:

Séptima: Se constituye un derecho de adquisición preferente a favor del Ayuntamiento de Orio en caso de que el titular de la nueva vivienda proceda a la transmisión onerosa de la misma con las siguientes condiciones:

— El derecho de adquisición preferente podrá ejercitarse durante los cinco –5– años siguientes a la suscripción de este Convenio-Contrato.

AZKEN XEDAPENA

Ordenantzaren 2. aldaketa hau indarrean jarriko da, testua Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hamabost lanegunetako epea iragan denean.

Orio, 2014ko ekainaren 4a.—Beñat Solaberrieta Albizu, alkatea.

(563)

(5422)

DISPOSICION FINAL

La presente modificación n.º2 de la Ordenanza entrará en vigor cuando haya transcurrido el plazo de 15 días hábiles desde la publicación de su texto en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

Orio, a 4 de junio de 2014.—El alcalde, Beñat Solaberrieta Albizu.

(563)

(5422)