



**ORIO  
BERRIA  
BIZI!**

**HERRI PARTAIDETZA  
PARTICIPACION CIUDADANA**

EREMU ETENA // AMBITO DISCONTINUO

**JULIO 2020 UZTAILA**


# // DIKE KOFRADIA

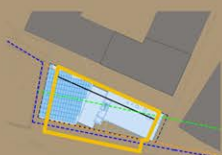
**HAPO - REN ALDAKETA PUNTUALA  
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU**

**Orio**

SUSTATZAILEA // PROMOTOR  
JUNTA DE CONCERTACION AREA 14 - DIKE

IDAZLEAK // EQUIPO REDACTOR  
ASESORIA Y GESTION TECNICA LURBEL S.L.

 ZIGORDIA 31-1º - 20800 ZARAUZ - GIPLUZKOA  
CIF.: B 20634853 - I. 943 833310 - lurbel@lurbel.com



**840,00 m<sup>2</sup>**

KOFRADIA EREMUAREN AZALERA  
SUPERFICIE AMBITO KOFRADIA

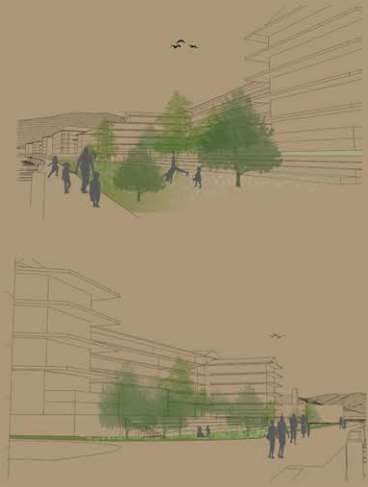
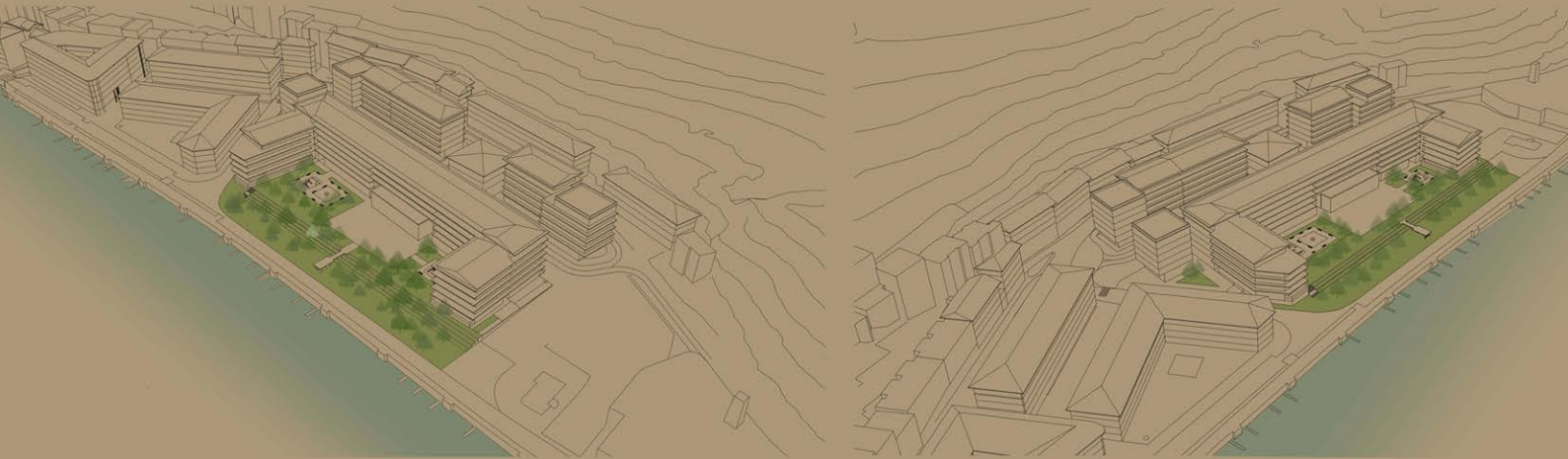
**+**



**20.187,00 m<sup>2</sup>**

DIKE EREMUAREN AZALERA  
SUPERFICIE AMBITO DIKE

**21.027,00 m<sup>2</sup>**  
EREMUAREN AZALERA OSOA  
SUPERFICIE TOTAL AMBITO



EREMUAREN  
HIRI ESPAZIO LIBREAK  
**%38,06**  
(7.683,69 m<sup>2</sup>)  
//BERDEGUNEAK, LORATEGIAK,  
OINEZKO GUNEAK, ENPARANTZAK//  
NON

**EGUTERA IBAIALDERA  
PAISAIRA BISTAK TERRAZAK**

38,06% DE LA SUPERFICIE CORRESPONDE A ESPACIOS LIBRES URBANOS DEL AMBITO DIKE (7.683,69 m de zonas verdes, jardines, areas peatonales y plazas)  
LOS ESPACIOS PUBLICOS Y LAS TERRAZAS PRIVADAS SE ORIENTAN HACIA EL SUELO FAVORECIENDO EL SOBREMANTO, LAS VISTAS AL PASADIZO Y LA RELACION CON EL RIO.

## ZE TAMAINA DUTE BERDEGUNE ETA LORATEGI GUNEEK?

ANTZEKORIK EZAGUTZEN DUZU? HEMEN HIRI ERREFERENTZIA BATZUK

¿CONOCES ALGUNO PARECIDO? AQUI ALGUNOS EJEMPLOS DE REFERENCIAS URBANAS



HERRIKO PLAZA // ORIO



MUNOA // ZARAUTZ

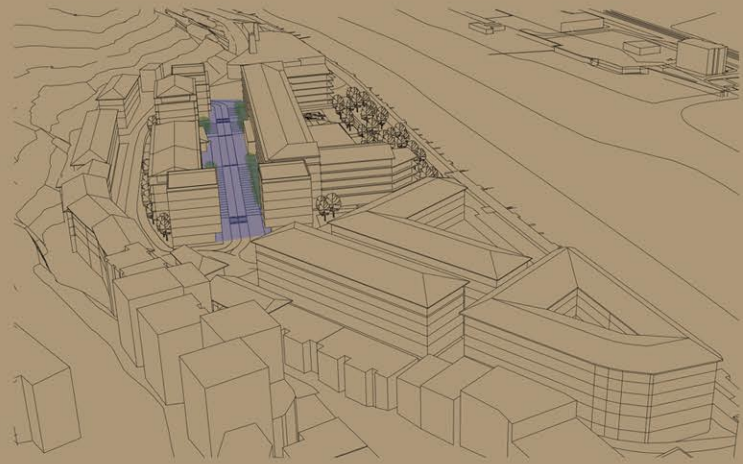
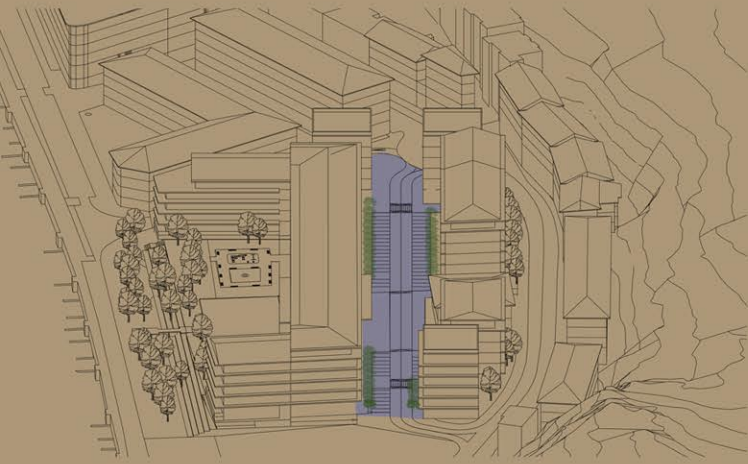


ENPARANTZA // ZARAUTZ



# EKONOMIA

Dike



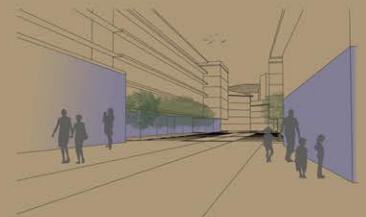
**IRISGARRIA**  
APARKALEKU PUBLIKOAK

**EROSOA**  
BIZIKLETAK

ACCESIBILIDAD, COMODIDAD,  
APARCAMIENTOS PUBLICOS, BICICLETAS



BEHEKO PLANTA



**ESPALOI ZABALAK**  
JASANGARRIA

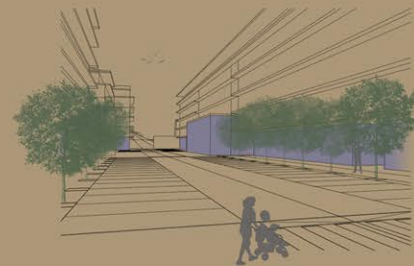
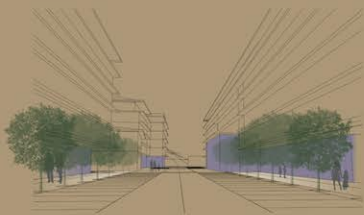
**ARKUPEAK**  
**KOMERTZIOA** TEKNOLOGIA

AMPLIAS ACERAS, SOPORTALES,  
SOSTENIBLE, COMERCIO, TECNOLOGIA.

**3000 m<sup>2</sup> JARDUERA EKONOMIKOETARAKO**

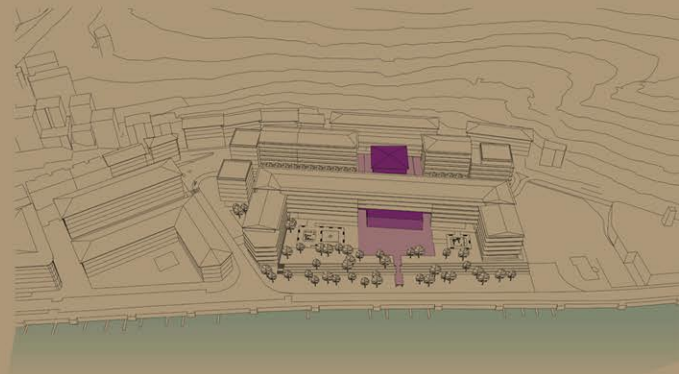
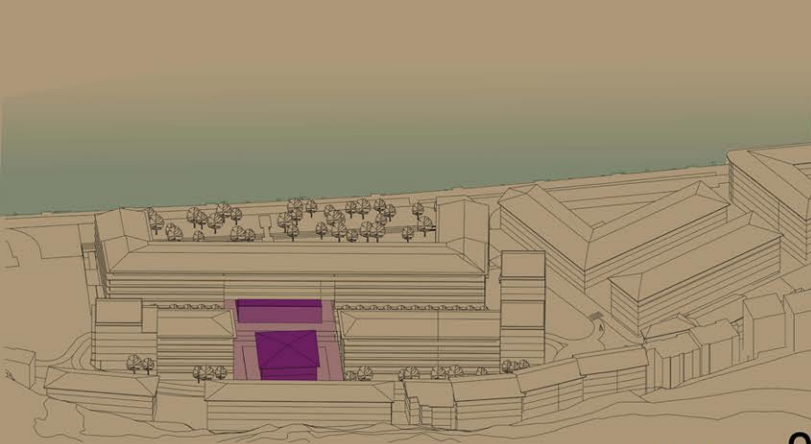
3000 m<sup>2</sup> PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS  
NUEVAS POSIBILIDADES DE HACER LA COMPRA EN ORIO

## ORION EROSTEKO AUKERA DENON ESKURA



# ELKARBIZITZA

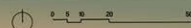
Dike



## ORIORAKO ELKARGUNE BERRI BAT DIKEN



BEHEKO PLANTA



ZUZKIDURA PUBLIKOENTZAKO  
PARTZELA ERAIKIGARRIA  
PARCELA EDIFICABLE PARA EQUIPAMIENTO PUBLICO

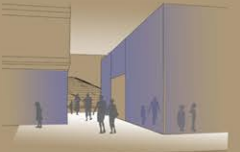
1.143,67 m<sup>2</sup>

ERABILERA ANITZETARAKO GUNE PUBLIKO ITXIA  
ESPACIO CERRADO DE USOS MULTIPLES

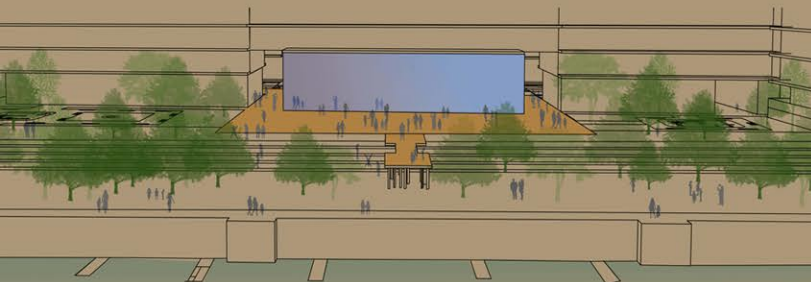
710,10 m<sup>2</sup>

LURPEKO GARAJE PUBLIKOA  
GARAJE PUBLICO SUBTERRANEO

140 PLAZA



JOLASTU EROSI  
DASTATU ERAKUTSI





# ZENBAKIETAN

Dike

## HERRIARI DAGOKIONA DE LO PUBLICO

KOFRADIAn...ZUZKIDURA PUBLIKOA 1500 m

DIKEn

- ESPAZIO LIBREAK**
- ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRIAK  
5.373,84 m<sup>2</sup>
- BERDEGUNEEN ETA OINEZKO GUNEEN  
SISTEMA LOKALAK  
2.309,85 m<sup>2</sup>
- ZUZKIDURA PUBLIKOA**
- PARTZELA ERAIKIGARRIA  
1143,67 m<sup>2</sup>
- ESPAZIO IREKIA BEHEKO PLANTAN  
710,00 m<sup>2</sup>
- APARKALEKU PUBLIKOAK ERAIKIAK  
50 PLAZA
- APARKALEKU PUBLIKOAK ERAIKIGARRIAK  
90 PLAZA
- BABES OFIZIALEKO EGOTZAK**  
3.893 m<sup>2</sup>
- EGOTZA TASATIAK**  
1.513,50 m<sup>2</sup>

## PRIBATUARI DAGOKIONA DE LO PRIVADO

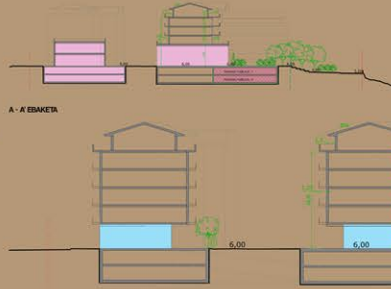
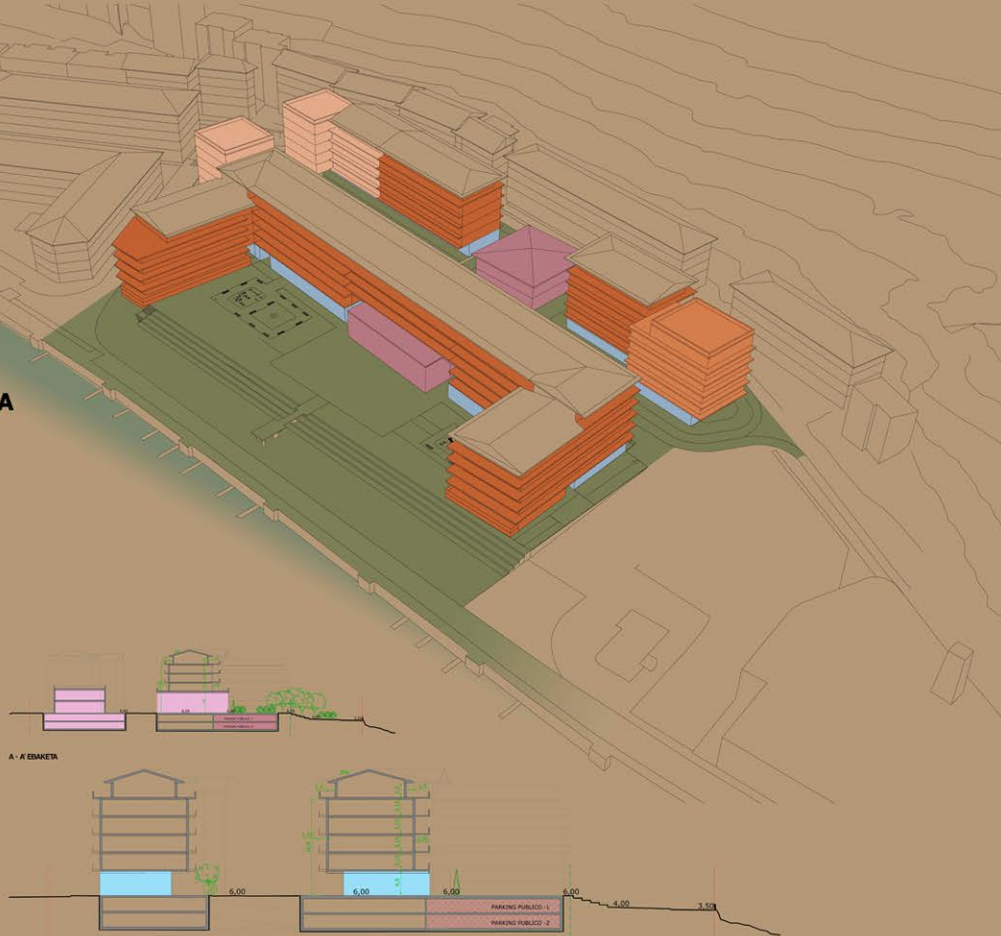
- KOMERTZIOA**  
3.000,00 m<sup>2</sup>
- EGOTZA LIBREAK**  
18.588,50 m<sup>2</sup>
- APARKALEKU PRIVATUAK  
GUTXIENEZ 336 PLAZA

## HITZARMENA CONVENIO

**NORTZUK**  
ORIKO UDALA  
KOFRADIA  
JABE PRIVATUAK KONTZERTAZO JUNTA

**HITZARMENA**  
KOFRADIARI KONPONBIDEA  
ESPAZIO LIBRE BERRIAK  
ZUZKIDURAK OSATU  
ETXEBIZITZAREN GARAPENERAKO AUKERA  
HIRIGINTZA PARAMETROEN FINKATZEA

PARAMETRO DE CONVENIO AMBITU DOKUMENTUO DNE- KOFRADIA	
PROYECTO DE PLAN	600,00 60.000,00
PROYECTO DE PLAN	15.000,00 15.000,00
PROYECTO DE PLAN	170,00 4.373,84
PROYECTO DE PLAN	4.373,84 2.309,85
TOTAL	
PROYECTO DE PLAN	600,00 60.000,00
PROYECTO DE PLAN	15.000,00 15.000,00
PROYECTO DE PLAN	170,00 4.373,84
PROYECTO DE PLAN	4.373,84 2.309,85
TOTAL	
PROYECTO DE PLAN	600,00 60.000,00
PROYECTO DE PLAN	15.000,00 15.000,00
PROYECTO DE PLAN	170,00 4.373,84
PROYECTO DE PLAN	4.373,84 2.309,85
TOTAL	
PROYECTO DE PLAN	600,00 60.000,00
PROYECTO DE PLAN	15.000,00 15.000,00
PROYECTO DE PLAN	170,00 4.373,84
PROYECTO DE PLAN	4.373,84 2.309,85
TOTAL	



BEHEKO ETA LEHEKO PLANAK



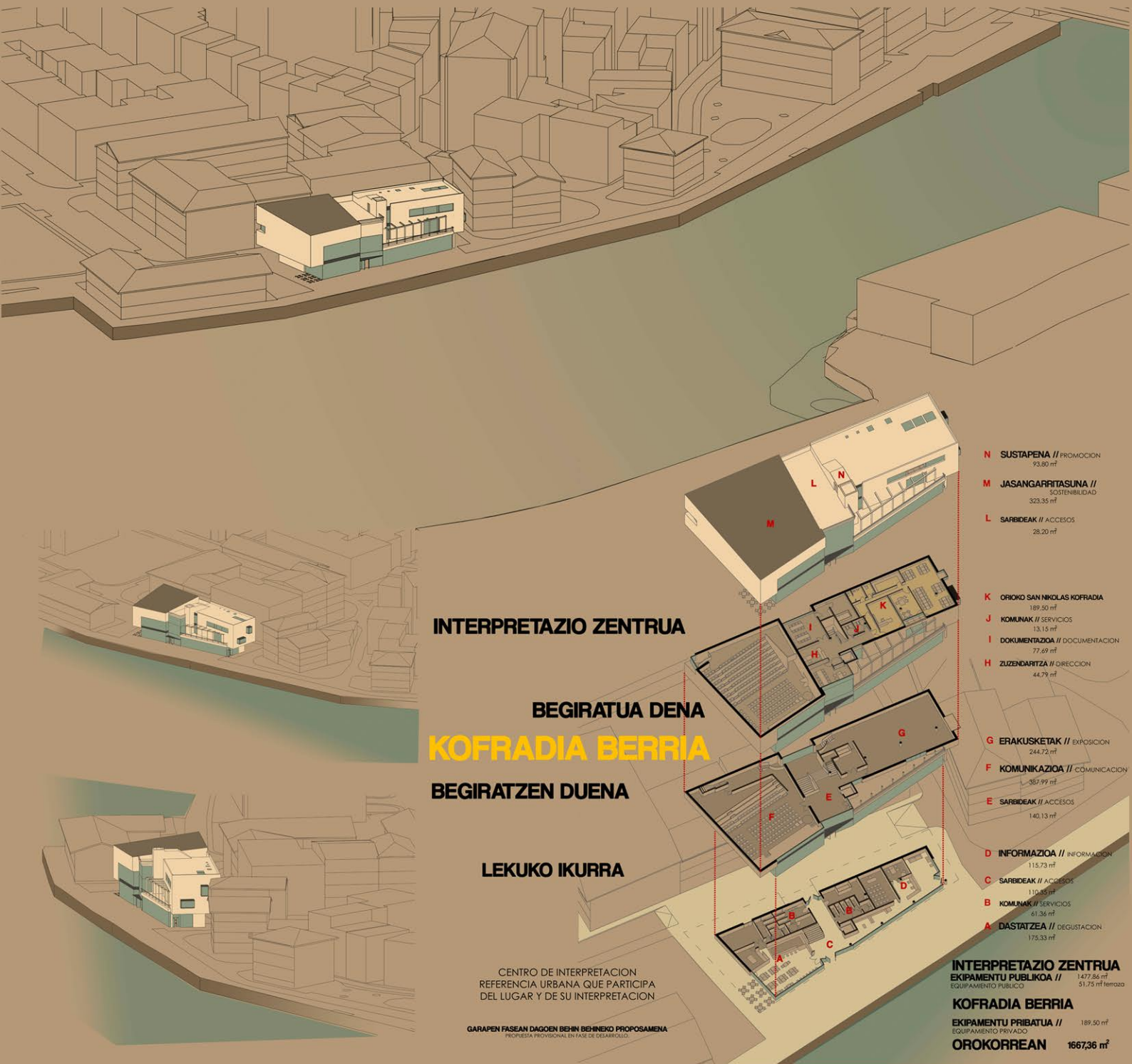
RESTAK

## HELBUURUAK

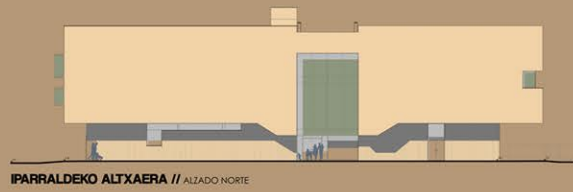
**EGUNGO LEGEETARA EGOKITZEA**  
**ORIKO ERDIGUNE BERRIA**  
**INGURUMENERA IREKITZEA**  
**XXI. MENDEKO ANTOLAMENDUA**

## ERAIKIGARRITASUN FISIKOA // DIKE - KOFRADIA EREMIJA

LURZORU PARTZELATUAK	SESTRA GAINETIK			SESTRA AZPITIK	
	PARTZELAK	PARTZELEN AZALERA	ZUZKIDURA PUBLIKOA	ZUZKIDURA PRIVATUA KOFRADIA	APARKALEKU ETA TRASTERO ERAMILERAK SOTO I
g. ED - KOFRADIA ZUZKIDURA	695,00	1500,00	300,00		695,00
a. 2. VPO - 1, EGOTZA	256,00		128,00	170,00	256,00
a. 2. VPO - 2, EGOTZA	386,01		128,00	170,00	386,01
a. 2. VPO - 3, EGOTZA	405,67		146,60	240,00	405,67
a. 2. TAS - 1, EGOTZA	337,88		150,50	275,00	337,88
a. 2. VL - 1, EGOTZA	628,62		239,00	372,00	628,62
a. 2. VL - 2, EGOTZA	483,33		193,00	290,00	483,33
a. 2. VL - 3, EGOTZA	612,36		246,00	265,00	612,36
a. 2. VL - 4, EGOTZA	159,98		44,00	67,00	159,98
a. 2. VL - 5, EGOTZA	964,95	780,00	243,00	0,00	964,95
a. 2. VL - 6, EGOTZA	872,22		339,00	540,00	872,22
a. 2. VL - 7, EGOTZA	395,80		144,00	0,00	395,80
g. ED - DIKE ZUZKIDURA	1943,66	1500,00			1943,66
e. 1 - 4 - G - 1, APARKALEKU PUBLIKOA	836,94				836,94
e. 1 - 4 - G - 2, APARKALEKU PUBLIKOA	1078,65				1078,65
e. 1 - 4 - G - 3, APARKALEKU PUBLIKOA	176,7				176,7
<b>TOTAL</b>	<b>10407,4</b>	<b>3760,00</b>	<b>500,00</b>	<b>2700,00</b>	<b>7342,49</b>
<b>HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNA</b>				<b>2700,00</b>	<b>1449,96</b>
<b>ERAIKIGARRITASUN FISIKOA</b>		<b>3120,00</b>			<b>20538,48</b>







IPARRALDEKO ALTXAERA // ALZADO NORTE



MEDEBALDEKO ALTXAERA // ALZADO OESTE

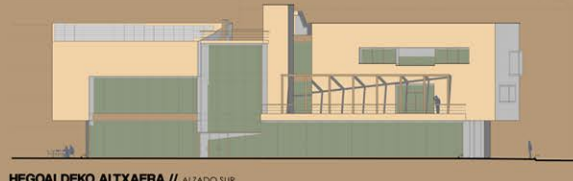


BEHEKO PLANTA

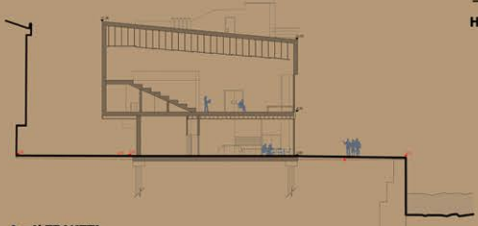
- EROKIAREN MUGA // DELIMITACION DE AMBIENTE
- ITSASO ETA LERORRIAREN ARTIKO MUGAKETA // DELINDE MARITIMO-TERRESTRE
- ITSASO ETA LERORRIAREN ARTIKO ZORRIGUN MUGAKETA // LINEA DE SERVIDUMBRE MARITIMO-TERRESTRE
- PORTUKO JARDAIN MUGAKETA // DELIMITACION DE DOMINIO PORTUARIO



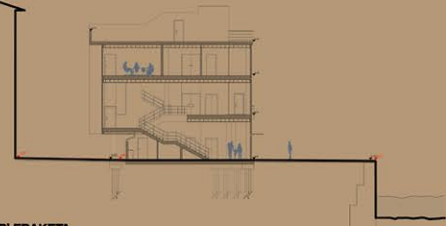
EKIALDEKO ALTXAERA // ALZADO ESTE



HEGOALDEKO ALTXAERA // ALZADO SUR

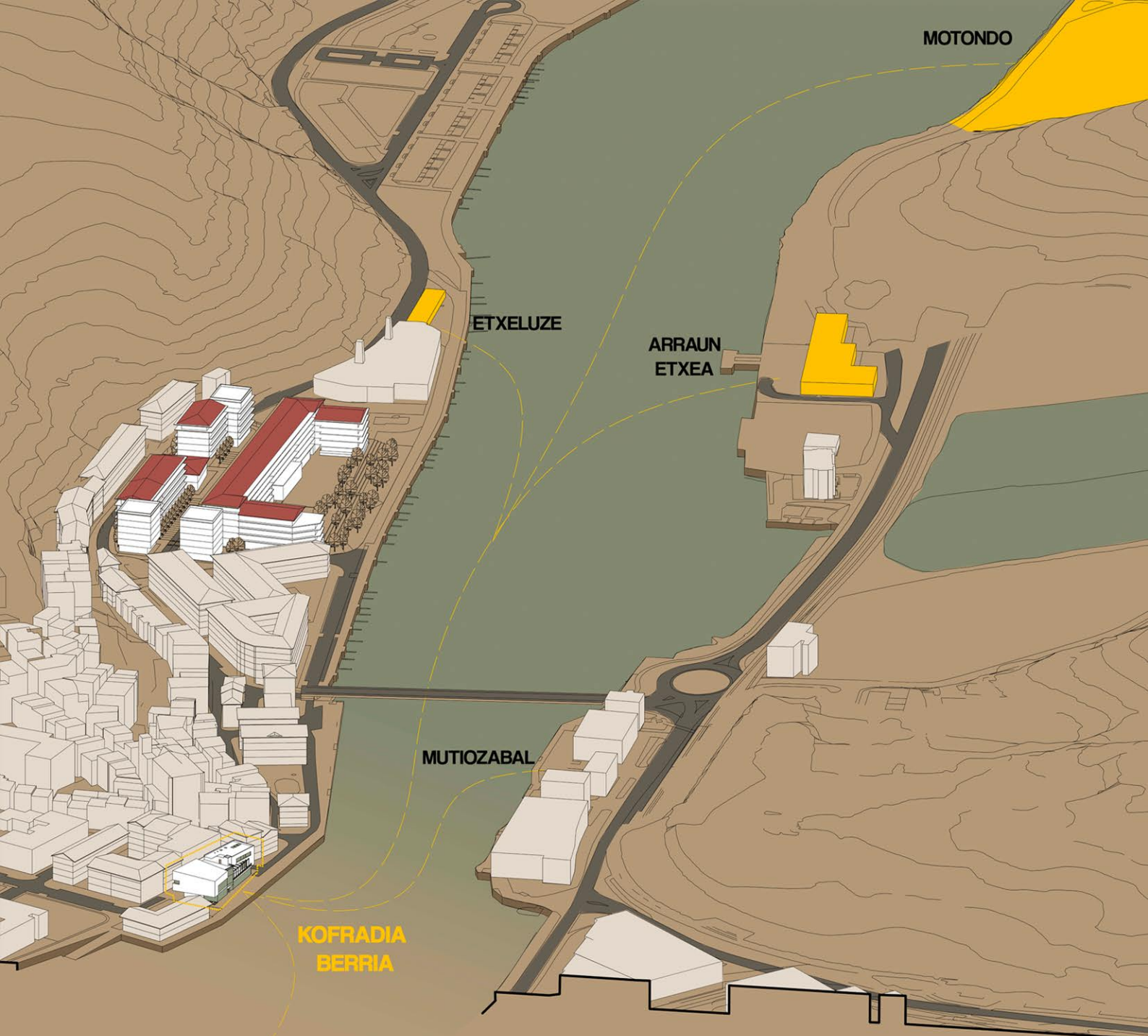


A - A' EBAKETA



B - B' EBAKETA

GARAPEN FASEAN DAGOEN BEHIN BEHINEKO PROPOSAMENA  
PROYECTA PROVISIONAL EN FASE DE DESARROLLO.



#ONDARE KULTURALA **ORIO ORIA** #ONDARE NATURALA



ZIGORDIA 31- 1º - 20800 ZARAUTZ - GIPUZKOA  
CIF.: B 20634853 - t. 943 833310 - [lurbel@lurbel.com](mailto:lurbel@lurbel.com)



**ORIO  
BERRIA**

**OO**

**—**

**N**

**—**

**!**