

ORIOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

Hasierako onespeneren dokumentua. 2022.

“2. HIRIGINTZA-ARAUAK” dokumentua.

“2.3. KATALOGOA”

AURKIBIDE NAGUSIA

“1. MEMORIA” dokumentua

- 1.1. Hiri-antolamenduaren eta egikaritzearen justifikazio-memoria.
- 1.2. Gehienezko eta gutxieneko hirigintza-eraikigarritasuna arautzen duten estandarrak betetzen direla eta Plan Orokorra lurralde plangintzarekin bat datorrela adierazten duen justifikazio-memoria.
- 1.3. Ingurumen-azterketa estrategikoa.
- 1.4. Genero-inpaktuaren ebaluazioa.
- 1.5. Hizkuntza-inpaktuaren ebaluazioa.

“2. HIRIGINTZA-ARAUAK” dokumentua

- 2.1. Hirigintza-arau orokorrak.
- 2.2. Hirigintza-esparruetako hirigintza-arau partikularrak.
- 2.3. Katalogoa.

“3. EKONOMIAREN AZTERKETA” dokumentua.

- 3.1. Ekonomia-bideragarritasunaren azterketa.
- 3.2. Jasangarritasun ekonomikoaren memoria.
- 3.3. Jarduketa-programa.

“4. PLANO OROKORRAK” dokumentua

“5. EGIKARITZEAREN LABURPENA” dokumentua

AURKIBIDEA

I.- Dokumentuaren xedea.	1
II.- Onartu diren monumentuak.	1
III.- Babestutako beste elementu batzuk.	1
IV.- Ondare katalogatuen zerrenda.	1

I.- DOKUMENTUAREN XEDEA.

Dokumentu honen xede da udalerriko eraikinak, ondareak eta elementuak identifikatzea, haiek zaintzeko eta babesteko, guztien balio eta interes arkitektonikoa, artistikoa, arkeologikoa eta naturalistikoa dela-eta.

Horrez gain, xedea kontuan hartuta eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2006ko ekainaren 30eko Legearen 60., 76. artikuluetan eta beste artikuluetan ezarritakoari jarraiki, katalogo hau Hiri Antolamendurako Plan Orokorren dokumentu osagarri bat da.

Plan Orokor honen "2.1 Hirigintza-arau orokorrak" dokumentuan zehazten dira katalogatutako ondasunen tratamendurako eta babeserako irizpide nagusiak. Gainera, erantsi ditugun fitxetan, ondasun horiek arautzeko eta tratatzeko irizpide espezifikoak zehazten dira.

II.- ONARTU DIREN MONUMENTUAK.

Eusko Jaurlaritzaren uztailaren 28ko 338/1994 Dekretuaren arabera, Orioko Alde Zaharra Kultura Ondare dago kalifikatuta, Monumentu Multzo kategorian; izan ere, Alde Zaharrean daude garrantzi historiko eta edertasun handien duten arkitektura-elementu gehienak.

Donostiatik abiatuta, Donejakue Bideak udalerrira zeharkatzen du, Alde Zaharraren zati bat ere bai. Hortaz, autobaien obrak bideari eragin zioten, eta, beraz, ibilbidea aldatu behar izan zen.

Horrez gain, Mutiozabal ontziola monumentu-kategoriako kultura-ondasun izendatu eta Euskal Kultura Ondarearen Inbentario Nagusian inskribatu zuten (2018ko otsailaren 9ko Agindua).

III.- BABESTUTAKO BESTE ELEMENTU BATZUK.

Adierazitako monumentu-multzoez gain, badira balio artistikoa, historikoa, naturalistikoa eta kulturala duten beste eraikuntza, elementu, aztarna arkeologiko eta abar. Hortaz, katalogo honetan erantsi ditugu, horiek ere babestu beharrekoak direla iritzita.

IV.- ONDARE KATALOGATUEN ZERRENDA.

Ondoren, katalogo honetan erantsi ditugu eraikinen, eremuen eta beste elementu batzuen zerrenda eta horietako bakoitzaren deskripzio-fitxa. Izan ere, babestu, zaindu eta hobetu egin behar dira, balio edo ezaugarri bereziak dituztelako, Plan Orokor honetan ezarritako araudiari eta, oro har, aplikatu beharreko lege-xedapenei jarraiki.

Eraikin eta elementu horiek adierazita daude Plan Orokor honen "4. Planoak" dokumentuko "V. Katalogoa" planoan. Hona hemen zerrenda.

1.- Eraikinen eta elementu eraikien zerrenda.

1.- ALDE ZAHARRA (MONUMENTO MULTZOA)

Alde Zaharraren mugen barruan

2.-	SAN NIKOLAS PARROKIA	BABES BEREZIKO ERAIKINA
3.-	KALE NAGUSIA 8	BABES ERTAINEKO ERAIKINA
4.-	KALE NAGUSIA 17	BABES ERTAINEKO ERAIKINA
5.-	KALE NAGUSIA 21	BABES ERTAINEKO ERAIKINA
6.-	KALE NAGUSIA 22	BABES ERTAINEKO ERAIKINA
7.-	ANTXIOLA KALEA 1 - 3	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
8.-	SAN NIKOLAS KALEA 11 - 13	BABES ERTAINEKO ERAIKINA
9.-	EUSKO GUDARIEN KALEA 4	BABES ERTAINEKO ERAIKINA
10.-	KALE NAGUSIA 1	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
11.-	KALE NAGUSIA 3	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
12.-	KALE NAGUSIA 4	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
13.-	KALE NAGUSIA 6	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
14.-	KALE NAGUSIA 7	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
15.-	KALE NAGUSIA 10	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
16.-	KALE NAGUSIA 9-11	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
17.-	KALE NAGUSIA 12	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
18.-	KALE NAGUSIA 14	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
19.-	KALE NAGUSIA 15	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
20.-	KALE NAGUSIA 16	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
21.-	KALE NAGUSIA 18	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
22.-	KALE NAGUSIA 20	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
23.-	KALE NAGUSIA 25	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
24.-	KALE NAGUSIA 27	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
25.-	KALE NAGUSIA 29	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
26.-	KALE NAGUSIA 31	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
27.-	KALE NAGUSIA 33	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
28.-	KALE NAGUSIA 35	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
29.-	KALE NAGUSIA 37	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
30.-	EUSKO GUDARIEN KALEA 2	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
31.-	EUSKO GUDARIEN KALEA 10	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
32.-	URDAIRE KALEA 1 ETA 3	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
33.-	URDAIRE KALEA 5	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
34.-	URDAIRE KALEA 7	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
35.-	ALMIRANTE OA KALEA 1	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
36.-	ALMIRANTE OA KALEA 2	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
37.-	ALMIRANTE OA KALEA 4	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
38.-	ALMIRANTE OA KALEA 5	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
39.-	ALMIRANTE OA KALEA 7	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
40.-	ALMIRANTE OA KALEA 10	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
41.-	ALMIRANTE OA KALEA 12	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
42.-	ALMIRANTE OA KALEA 14	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
43.-	ALMIRANTE OA KALEA 16	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
44.-	ALMIRANTE OA KALEA 18	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
45.-	ARITZAGA KALEA 1	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
46.-	ARITZAGA KALEA 15	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
47.-	ARITZAGA KALEA 17	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
48.-	ANTXIOLA KALEA 2	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
	San Nikolas kalea 2	Oinarrizko babes
49.-	SAN NIKOLAS KALEA 3	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
50.-	SAN NIKOLAS KALEA 7	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
51.-	SAN NIKOLAS KALEA 15	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
52.-	SAN NIKOLAS KALEA 17	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
53.-	SAN NIKOLAS KALEA 19	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
54.-	HERRIKO ENPARANTZA 3	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
55.-	HERRIKO ENPARANTZA 5	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA
56.-	ENDAIA KALEA 3	OINARRIZKO BABESEKO ERAIKINA

Alde Zaharraren mugetatik kanpo

57.-	SAN MARTIN ERMITA (DONEJAKUE BIDEA)
58.-	ANTILLAKO SAN JOAN BATAIATZAILEAREN ERMITA
59.-	ERREZABAL BASERRIA
60.-	MARTIN PORTU ETXEA
61.-	NUEVA CERÁMICA DE ORIO MONUMENTU MULTZOA (DONEJAKUE BIDEA)
62.-	SAN MARTIN ERMITAREN IGOERAN PIKUTAK ETA GURUTZEAK
63.-	TONTORTXIKIKO TUMULUAK I, II, III ETA IV
64.-	AIRE ZABALEKO AZTARNATEGIAK
65.-	AGANDURUKO GALTZADA (DONEJAKUE BIDEA)
66.-	TXERRITXUTUKO BIDEA – MUNIOTA (DONEJAKUE BIDEA).
68.-	MUTIOZABAL ONTZIOLA (Monumentua. Babes ertaina)

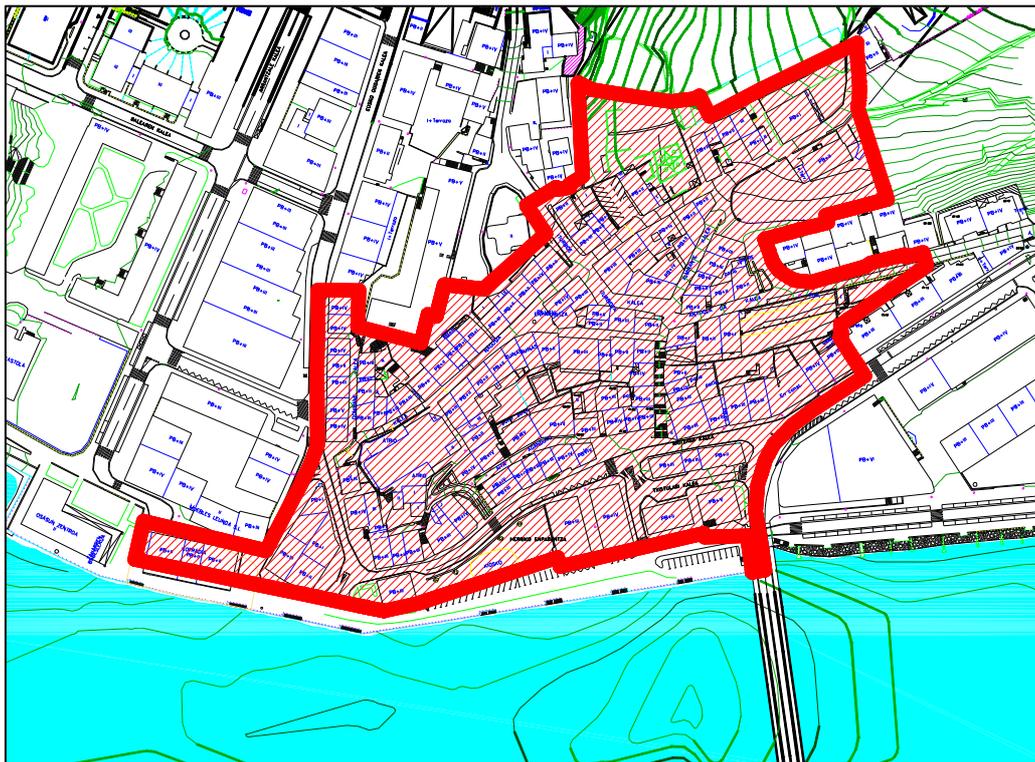
Alde Zaharraren mugen barruan eta mugetatik kanpo

67.-	DONEJAKUE BIDEA.
------	------------------

Adierazitakoaren arabera, elementu eta eraikin hauek zerikusia dute Donejakue Bidearekin:

- * San Martin ermita (edo, San Martín de Tourseko San Martin ermita) (57).
- * Nueva Cerámica de Orio monumento multzoa (61).
- * Aganduruko galtzada (65).
- * Txerrixutuko bidea – Maniota (66).

Hona hemen eraikin eta elementu horiek identifikatzeko eta tratatzeko araubide espezifikoak zehazteko fitxak.



ORIOKO ALDE ZAHARRA

1. ORRIA

Kostako hiribildua da Orio, 1379. urtean sortua, Joan I. erregeak Donostiako Forua emanda.

Orioko Alde Zaharra Oria ibaiaren bokalean dago, mendi-muino batean, eta hortik datorkio izena hiribilduari.

Mendi-magaletan finkatzen ziren Erdi Aroko hiribilduen eskema berbera du, eta honela dago antolatua herria: hirigunearen beheko alde eta goragoko aldeak malda handiko kaleek lotzen dute (Kale Nagusia eta Almirante Oa kalea), eta, bestalde, badira Alde Zaharra zeharka gurutzatzen duten kaleak (Iturbide kalea, Antziola kalea eta Aritzaga kalea).

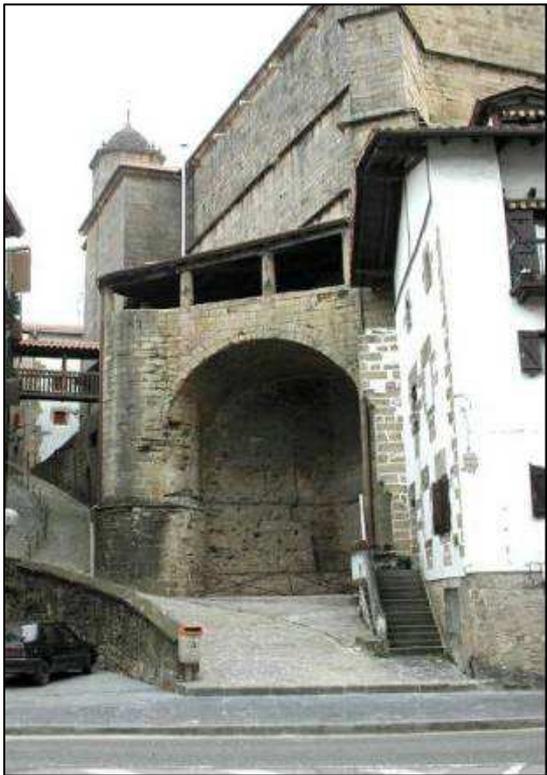
Alde Zaharrean, interes handiko arkitektura-elementuei eutsi die Oriok, bai eta Erdi Aroko hiri-egiturari ere.

Historiaren ikuspegitik, eraikin garrantzitsuenetako bat Bariko San Nikolas eliza da. Antzinako parrokiaren gainean eraiki zuten, eta haren inguruan antolatu zen jatorrizko hiribildua. Horrez gain, estilo errenazentistako eta barrokoko etxeak ere badira, eta Orioko Alde Zaharraren Erdi Aroko egiturari egokitu ziren.

Babes-maila:

Monumentu-multzoa (uztailaren 28ko 338/1994 Dekretua)

IDENTIFICACION



CALLE Y NUMERO PARROQUIA DE SAN NIKOLAS		HOJA Nº 2
MANZANA F	PARCELA 10	REF. CATASTRAL 1314122

GRADO DE PROTECCION

ESPECIAL

Reconstrucción renacentista del siglo XVI sobre otra existente de traza gótica.
 Planta de cruz latina, ábside plano, bóvedas de cañón y arcos escarzanos en los nervios, paralelos a ambos muros, que dividen en casetones las bóvedas esféricas.
 Gran altar barroco de columnas salomónicas con un gran óvalo que enmarca la figura de San Nikolas.
 En su interior destaca la imagen de María Magdalena del siglo XVII.
 Exterior bordeado por un pórtico corrido de diferentes anchuras.

IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA SAN NIKOLAS PARROKIA		ORRI ZKIA. 2
ETXALDEA F	PARTZELA 10	ERREF. KATASTRALA 1314122

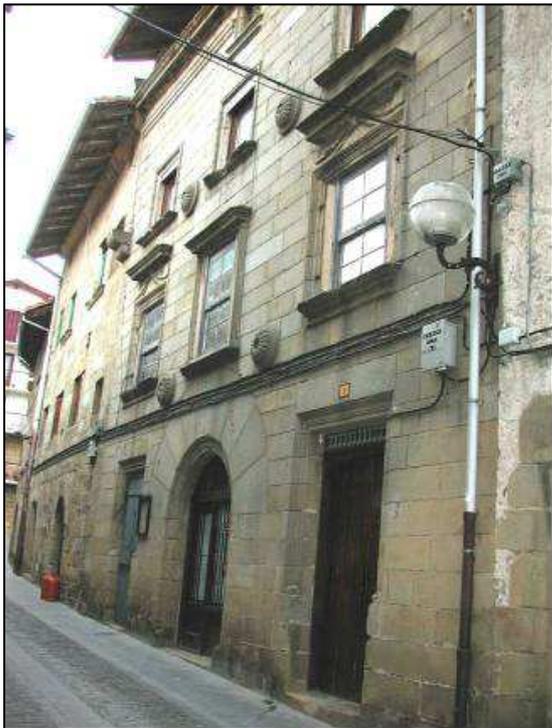


BABES-MAILA

BEREZIA

XVI. mendeko berreraikitze errenazentista traza dagoen gotikoko beste baten gainean.
 Gurutze latindarreko oina, ábside laua, kanoi gangak eta arku eskartzanoak nerbioetan, bi hormei paralelo zeinak kasetoietan banatzen dituzten ganga esferikoak.
 Aldare barroko erraldoia koloma salomonikoekin eta obalo handi batekin zeinak San Nikolasen irudia enmarkatzen duen.
 Barnean XVII. mendeko Maria Magdalenaren irudia nabarmentzen da.
 Eta kanpoaldea zabalera ezberdineko portiko batez dago inguratuta.

IDENTIFICACION



CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 8		HOJA Nº 3
MANZANA E	PARCELA 3	REF. CATASTRAL 1314125

GRADO DE PROTECCION

MEDIO

Llamada Buruaudiena.
 Planta rectangular y cubierta a dos aguas.
 Hermosa fachada renacentista, que se destaca por la buena conservación de los huecos y los detalles ornamentales.
 Disposición simétrica de los huecos.
 En la planta baja, la puerta central es de arco de medio punto con dovelas.

IDENTIFIKAZIOA



KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 8		ORRI ZKIA. 3
ETXALDEA E	PARTZELA 3	ERREF. KATASTRALA 1314125

BABES-MAILA

TARTEKOA

Buruaudiena izendatua.
 Oin laukizuzena eta bi isurialdeko estalkia.
 Bepizkundeko fatxada ederra, tarteen egoera egokiagatik eta bere xehetasun ornamentalengatik berezia.
 Tarteen ezarpen simetrikoa.
 Behe oineako atea dobelez osatutako puntu erdiko arku bat da.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 17		HOJA Nº 4
MANZANA A	PARCELA 19	REF. CATASTRAL 1314063

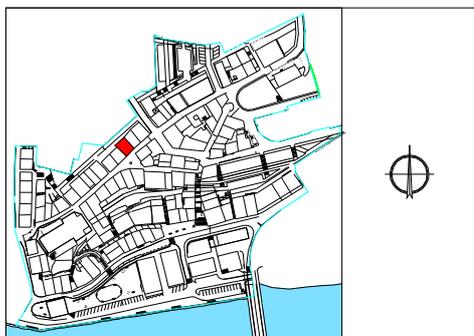
GRADO DE PROTECCION

MEDIO

También llamada casa Longa.
 Casa palacio de planta rectangular con cubierta a tres aguas.
 Fachada renacentista en la que destaca un hermoso escudo.
 En planta baja, puerta con arco de medio punto con dovelas y una inscripción en la clave.
 Desdice del conjunto una ventana abierta sin ningún criterio.
 Acertada disposición de huecos en las plantas altas.
 Fachada de sillería bien trabajada.

IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 17		ORRI ZKIA. 4
ETXALDEA A	PARTZELA 19	ERREF. KATASTRALA 1314063



BABES-MAILA

TARTEKOA

Longa etxea bezala ere ezagutua.
 Lukizuzeneko oina duen jauregi etxe bat da hiru isurialdeko estalkiarekin.
 Berpizkundeko fatxada harmarri eder batekin.
 Beheko oinean, puntu erdiko arkuko atea dago dobelekin eta inskripzio batekin giltzarrian.
 Zentzurik gabeko lehio ireki bat agertzen da osotasunarekin bat ez etorriaz.
 Goiko oinetan tarteen kokapen egokia.
 Sillarizko ondo landutako fatxada.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 21		HOJA Nº 5
MANZANA A	PARCELA 21	REF. CATASTRAL 1314061

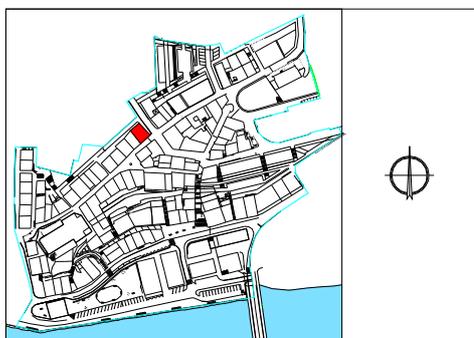
GRADO DE PROTECCION

MEDIO

También llamada casa Pikota.
 De planta rectangular y tejado a dos aguas.
 Planta baja de piedra sillar, al igual que las medianeras que, a su vez, presentan vuelos marcando cada planta.
 Las dos plantas superiores con entramado de madera, la segunda con balcón corrido.
 Tanto el balcón como el gran alero presentan los cabrios tallados.
 En planta baja, arco de medio punto con escudo en la clave y una ventana conopial.

IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 21		ORRI ZKIA. 5
ETXALDEA A	PARTZELA 21	ERREF. KATASTRALA 1314061



BABES-MAILA

TARTEKOA

Pikota etxea bezala ere ezagutua.
 Oin laukizuzena eta bi isurialdeko estalkia.
 Sillarizko behe oina, medianeri hormen moduan zeinak hegalak aurkezten dituzten oin bakoitza markatuz.
 Goiko bi oinak egurrezko bilbadurarekin.
 Bigarrena balkoi jarraiarekin.
 Balkoia zein hegalak landutako gapirioak dituzte.
 Behe oinean puntu erdiko arkuak haramarri batekin giltzarian eta lehio konopial bat.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 22		HOJA Nº 6
MANZANA C	PARCELA 6	REF. CATASTRAL 1314133

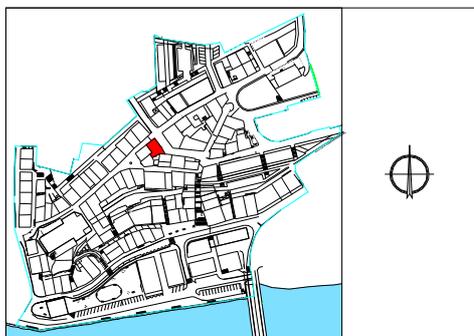
GRADO DE PROTECCION

MEDIO

Planta rectangular y cubierta a dos aguas.
 Fachada renacentista de piedra sillar.
 En planta baja presenta una puerta adintelada y una ventana recercada y con alfeizar o repisa.
 En planta primera dos ventanas con guardapolvos y molduras de piedra han sufrido transformaciones en su parte inferior.
 En planta segunda dos ventanas recercadas con moldura, repisa y guardapolvos de piedra.
 En planta tercera dos ventanas más pequeñas con moldura.
 Cornisa de piedra.
 Seis medallones de piedra en fachada principal.
 La fachada lateral es, en realidad, una medianera que ha sufrido diferentes modificaciones.

IDENTIFIKAZIOA

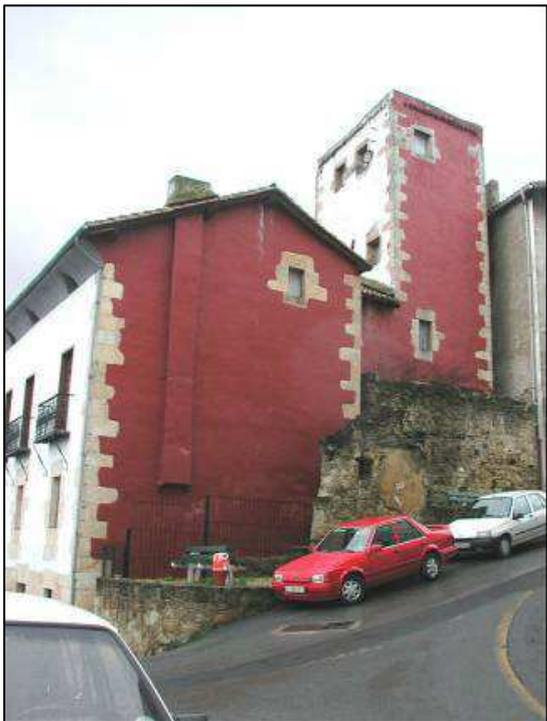
KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 22		ORRI ZKIA 6
ETXALDEA C	PARTZELA 6	ERREF. KATASTRALA 1314133



BABES-MAILA

TARTEKOA

Oin laukizuzena eta bi isurialdeko estalkia.
 Bepizkundeko fatxada silarrizkoa.
 Behe oinean ate dintelatua aurki dezakegu eta enmarkatutako lechio bat alfeizarrarekin.
 Lehenengo oinean bi lechio hauts-babesekin eta harrizko modurekin. Aldakuntzak jasan ditu beheko zatian.
 Bigarren oinean bi lechio daude moldura, repisa eta harrizko hauts-babesekin.
 Hirugarren hoinean bi lechio daude txikiagoak moldurarekin.
 Harrizko cornisa.
 Harrizko se domina fatxada nagusian.
 Alboko fatxada izatez medianeri horma bat da aldakuntza ugari jasan dituen.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO ANTXIOLA KALEA 1 Y 3		HOJA Nº 7
MANZANA D	PARCELA 16	REF. CATASTRAL 1314193

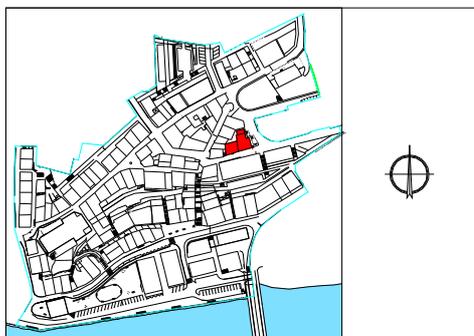
GRADO DE PROTECCION

MEDIO

También llamada Claesens.
Formada por varios cuerpos, entre ellos una torre y restos de muros de una antigua muralla.
La casa principal del planta rectangular y tejado a dos aguas.
Planta baja con sillar, el resto raseado y pintado.
Disposición de huecos en línea.
Encuentro de fachada y alero curvo, con disposición de huecos triangulares alineados con los inferiores y que iluminan el desván.

IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA ANTXIOLA KALEA 1 Y 3		ORRI ZKIA. 7
ETXALDEA D	PARTZELA 16	ERREF. KATASTRALA 1314193



BABES-MAILA

TARTEKOA

Klaesens bezala ere ezagutua.
Gorputz anitzez osatua eta hauen artean dorre bat eta aintzinako harresi baten ondareak.
Etxe nagusia oin laukizuzenekoa eta bi isurialdeko estalkiduna.
Beheko oina silarrizkoa eta gainontzekoa pintatua eta raseatua.
Tarteen kokapena lerroka.
Fatxada eta hegalaren topaketa kurbatua, hiruki itxurako tarteeekin eta azpikoekin lerrokatuta ganbara argiztatzeko.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO SAN NIKOLAS KALEA 11 Y 13		HOJA Nº 8
MANZANA F	PARCELA 8	REF. CATASTRAL 1714167

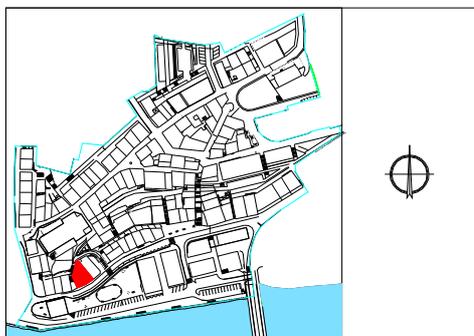
GRADO DE PROTECCION

MEDIO

Casa Kolon Txiki o Mirandaenea
 Dos casas con una medianera.
 De planta irregular, cuatro plantas de altura y cubierta de teja árabe
 Las fachadas a la plaza son iguales, de piedra y con tres huecos alineados.
 Sobre la medianera, en la parte alta, un gran escudo.

IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA SAN NIKOLAS KALEA 11 Y 13		ORRI ZKIA. 8
ETXALDEA F	PARTZELA 8	ERREF. KATASTRALA 1714167



BABES-MAILA

TARTEKOA

Kolon Txiki Etxea edo Mirandaenea.
 Bi etxe medianeri horma batekin.
 Oin irregularrekoa, lau oineko garaiera eta teila arabiarreko estalkia.
 Enparantzara ematen duten fatxadak berdinak dira, harrizkoak eta lerrokatutako lau tarteekin.
 Medianeri hormaren gainean goiko zatian harmarri handi bat.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO EUSKO GUDARIEN KALEA 4		HOJA Nº 9
MANZANA F	PARCELA 1	REF. CATASTRAL 1714121

GRADO DE PROTECCION

MEDIO

También llamada Ardite Enea.
De planta rectangular y cuatro plantas altas.
Fachada rebocada, excepto en planta baja que es de piedra sillar.
Conserva dos ventanas de arco conopial en planta primera.
Recientemente se realizó un levante de la cota de última planta con renovación de la cubierta, a la que se practicaron dos buhardillas.

IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA EUSKO GUDARIEN KALEA 4		ORRI ZKIA. 9
ETXALDEA F	PARTZELA 1	ERREF. KATASTRALA 1714121



BABES-MAILA

TARTEKOA

Ardite Enea bezala ere ezagutua.
Laukizuzeneko oina eta lau oinez osatua.
Errebokatutako fatxada, behe oinean izan ezik silarrizkoa dela.
Behe oinean arku konopialeko bi lehio mantentzen ditu.
Duela gutxi azkeneko oinaren kota altzaera bat egin zen estalkiaren berrikuntzarekin bi mandio gehituz.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 1		HOJA Nº 10
MANZANA A	PARCELA 10	REF. CATASTRAL 1314078

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación en esquina, de planta rectangular y tejado a dos aguas.
 Presenta planta semisótano y tres plantas altas.
 Los huecos de fachada están alineados en todas las plantas a excepción del semisótano.
 Son de diferente dimensionado en cada una de ellas pero manteniendo un criterio ordenado de fachadas.
 Se encuentra en proceso de reforma interior.

IDENTIFIKAZIOA

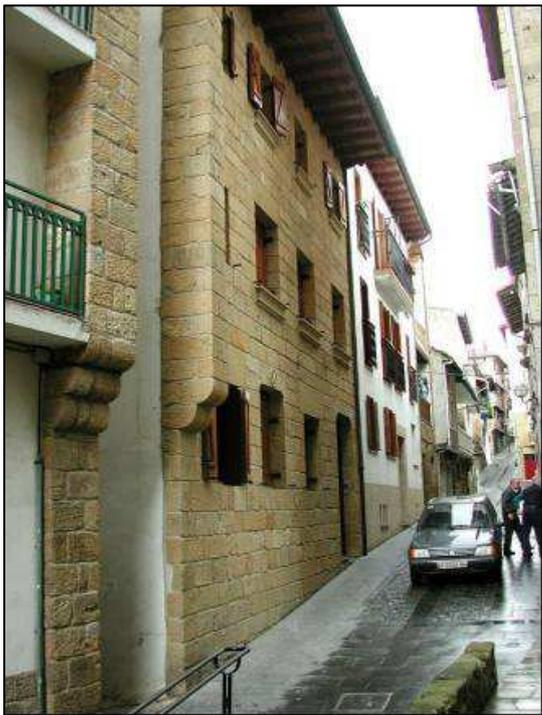
KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 1		ORRI ZKIA. 10
ETXALDEA A	PARTZELA 10	ERREF. KATASTRALA 1314078



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Iskineko eraikina, oin laukizuzenarekin eta bi isurialdeko estalkiarekin.
 Erdisotoko oina eta hiru ion garaieran ditu.
 Tarteak fatxada guztian lerrotatuta daude erdisotoan izan ezik. Neurri ezberdinekoak dira baina erritmo bat jarraitzen dute.
 Barne berrikuntzetan dago.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 3		HOJA Nº 11
MANZANA A	PARCELA 12	REF. CATASTRAL

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación de planta rectangular con situación en esquina con cantón.
Reformada, conserva la fachada de sillería a Kale Nagusia.
Huecos alineados en las plantas, aunque distintos en cada una de ellas

IDENTIFIKAZIOA

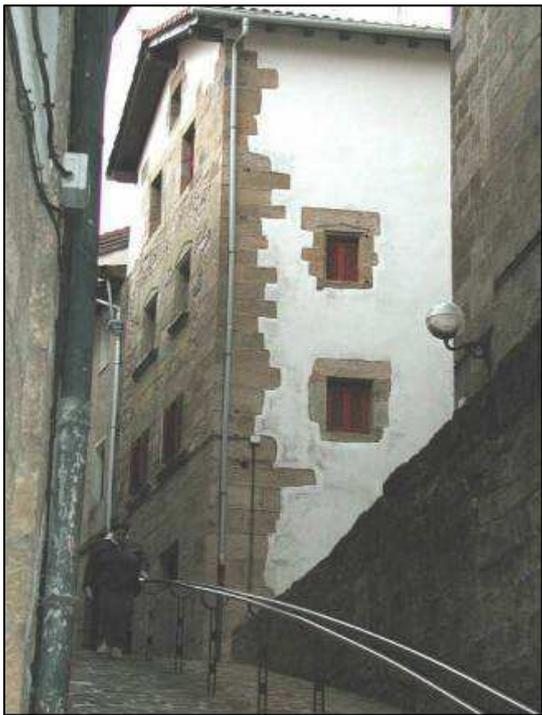
KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 3		ORRI ZIKIA. 11
ETXALDEA A	PARTZELA 12	ERREF. KATASTRALA



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Oin laukizuzeneko eraikina iskinean kokatuta kantoiarekin.
Berriztua, sillarrizko fatxada mantentzen du Kale Nagusira ematen duen aldean.
Tarteak lerrokatuta daude oinetan nahiz eta ezberdinak izan beraien artean.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 4		HOJA Nº 12
MANZANA E	PARCELA 1	REF. CATASTRAL 1314123

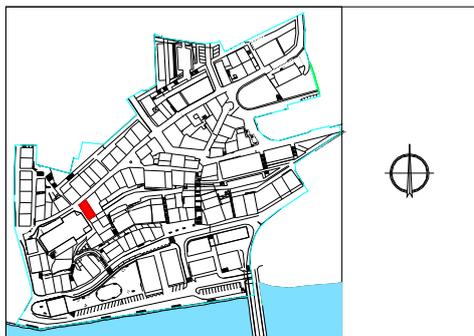
GRADO DE PROTECCION

BASICO

Planta rectangular y cubierta a dos aguas.
Muro de piedra con disposición lineal de huecos.
Inicia la manzana del Casco en su posición original del trazado medieval.

IDENTIFIKAZIOA

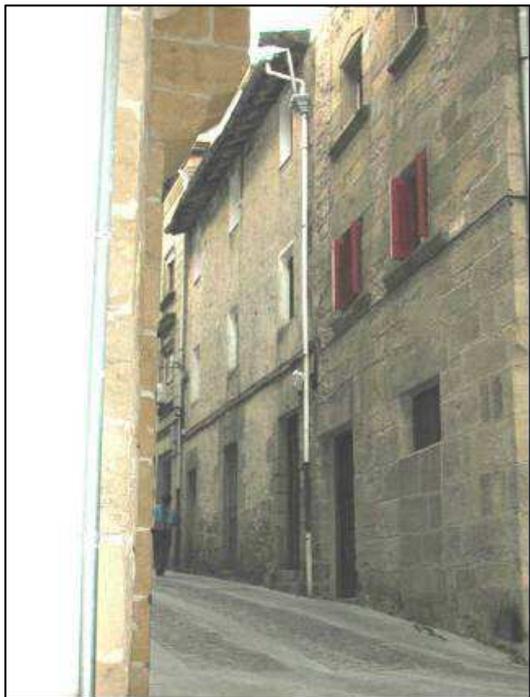
KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 4		ORRI ZKIA 12
ETXALDEA E	PARTZELA 1	ERREF. KATASTRALA 1314123



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Oin laukizuzena bi isurialdeko estalkiarekin.
Harrizko horma tarte lerrokatuekin.
Hirigumearen etxaldeari hasiera ematen dio erdiaroko kokapena mantenduaz.



IDENTIFICAION

CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 6		HOJA Nº 13
MANZANA E	PARCELA 2	REF. CATASTRAL 1314124

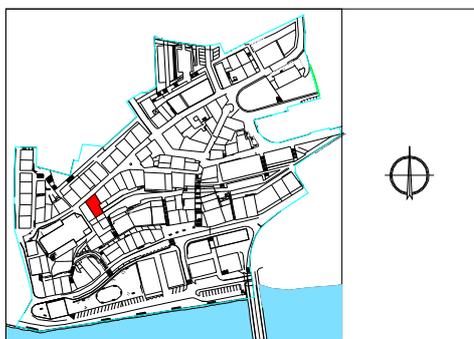
GRADO DE PROTECCION

BASICO

Planta en "L", situada entre medianeras con tejado a tres aguas.
 Fachada de piedra sillar con huecos alineados en todas las plantas.

IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 6		ORRI ZKIA. 13
ETXALDEA E	PARTZELA 2	ERREF. KATASTRALA 1314124



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

"L" itxurako oina medianera artean, hiru isuraldeko estalkiarekin.
 Silarrizko fatxada tarte lerrokatuekin oin guztietan.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 7		HOJA Nº 14
MANZANA A	PARCELA 14	REF. CATASTRAL 1314068

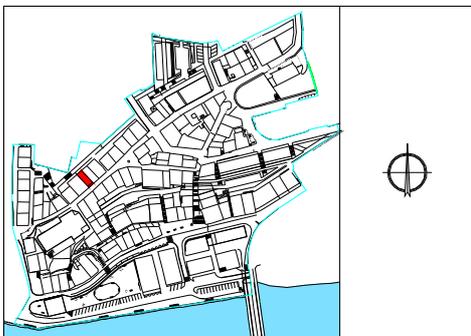
GRADO DE PROTECCION

BASICO

Planta rectangular y tejado a dos aguas perpendicular a fachada principal.

IDENTIFIKAZIOA

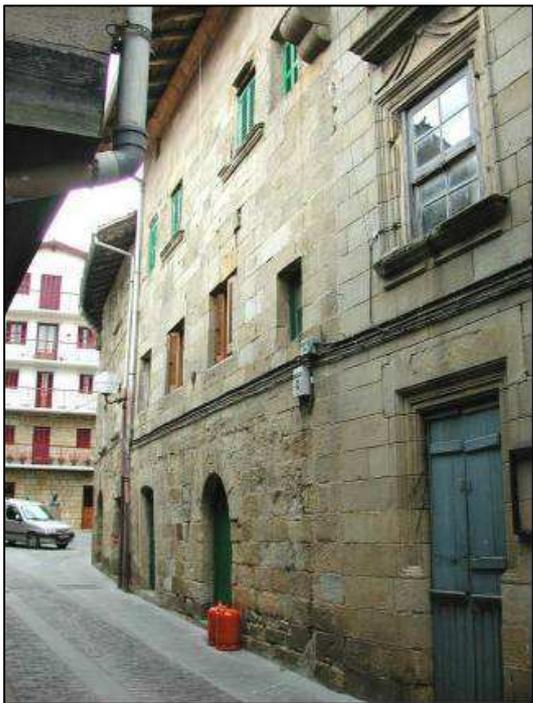
KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 7		ORRI ZKIA. 14
ETXALDEA A	PARTZELA 14	ERREF. KATASTRALA 1314068



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Oin laukizuzena bi isuraldeko estalkiarekin.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 10		HOJA Nº 15
MANZANA E	PARCELA 4	REF. CATASTRAL 1314126

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Planta rectangular y tejado a dos aguas.
Disposición irregular de huecos de fachada, puede deducirse que han sido transformados dada su diferente factura y tratarse de un edificio renacentista.

IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 10		ORRI ZKIA. 15
ETXALDEA E	PARTZELA 4	ERREF. KATASTRALA 1314126



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Oin laukizuzena bi isuraldeko estalkiarekin.
Fatxadako tarteen kokapen irregularraren ondorioz ondorioztatu daiteke aldatuak izan direla berpizkundeko erakin batekin duten trataera ezberdinarengatik.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 9-11		HOJA Nº 16
MANZANA A	PARCELA 16	REF. CATASTRAL 1314067-1314066

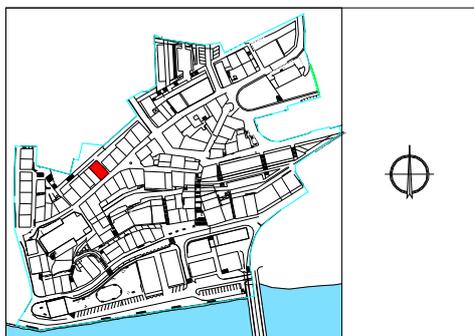
GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación de planta sensiblemente rectangular, desarrollada en planta baja y primera. La planta baja es de piedra sillar, medianeros en vuelo conformando cortafuegos. Presenta elementos que desfiguran el aspecto inicial, como son el añadido trasero y el balcón de hormigón de la fachada a kale Nagusia.

IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 9-11		ORRI ZKIA. 16
ETXALDEA A	PARTZELA 16	ERREF. KATASTRALA 1314067-1314066



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Erdi laukizuzena den oina duen eraikina behe oina eta lehengo oinarekin. Beheko oina silarrizkoa da medianeri hormak airean kontrastuak osatuaz. Aurreko itxura aldatzen duten elementu batzuk aurkezten ditu atzeko gehikuntza eta kale Nagusiko hormigoizko balkoia bezala.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 12		HOJA Nº 17
MANZANA E	PARCELA 5	REF. CATASTRAL 1314127

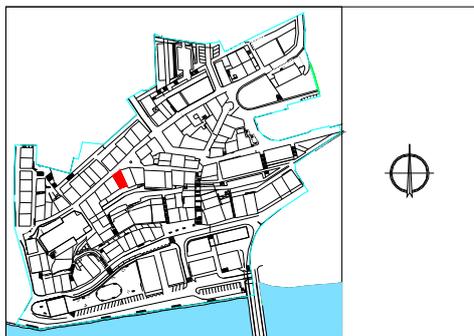
GRADO DE PROTECCION

BASICO

Casa entre medianeras, de planta sensiblemente rectangular y tejado a dos aguas.
 En planta baja presenta dos puertas, una de ellas en arco de medio punto con dovelas y la otra con dintel recto de piedra.
 En las plantas superiores dos ventanas no alineadas.
 La planta segunda parece ser un añadido, ya que se observan restos de molduras de sujeción del alero original.
 Fachada de piedra de sillería y mampostería.

IDENTIFIKAZIOA

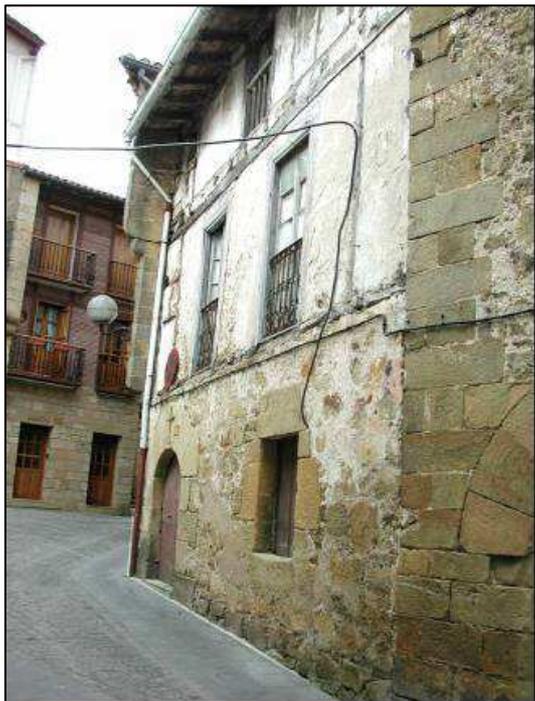
KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 12		ORRI ZKIA. 17
ETXALDEA E	PARTZELA 5	ERREF. KATASTRALA 1314127



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Medianeri horma arteko etxea, oin erdi laukizuzenarekin eta bi isurialdeko estalkiarekin.
 Beheko oinean bi ate daude, horietako bat puntu erdiko arkuarekin dobelez osatua eta bestea harrizko dintel zuzen batekin.
 Goiko oinetan lerrokatu gabeko bi lehio.
 Bigarren oinak gehikuntza bat dirudi, izan ere aurreko hegalaren euskarriak ikusten dira.
 Silarrizko eta harlangaitzeko fatxada.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 14		HOJA Nº 18
MANZANA E	PARCELA 6	REF. CATASTRAL 1314128

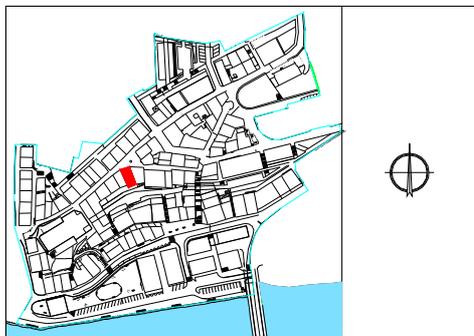
GRADO DE PROTECCION

BASICO

Casa entre medianeras, también llamada Uzkun, recientemente ha sido reformada, manteniéndose la fachada de planta baja y rehaciéndose los huecos de las plantas altas. Interiormente, se procedió a su vaciado. En planta baja destaca una puerta de arco rebajado con dovelas.

IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 14		ORRI ZKIA. 18
ETXALDEA E	PARTZELA 6	ERREF. KATASTRALA 1314128



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Medianeri horma arteko etxea, Uzkun bezala ere ezagutzen da, duela gutxi izan da berritua, behe oineko fatxada mantenduaz eta goiko oinen tarteak berreginaz. Barrukaldetik hustu zen. Beheko oinean arku-ate bat dago dobelekin behertua.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 15		HOJA Nº 19
MANZANA A	PARCELA 18	REF. CATASTRAL 1314064

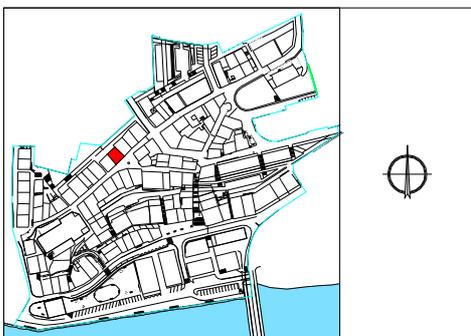
GRADO DE PROTECCION

BASICO

Planta rectangular y tejado a dos aguas. Planta baja de sillería, las dos plantas superiores con entramado de madera vuelan ligeramente sobre la planta inferior, apoyados en los muros medianeros de piedra sillar que, a su vez, vuelan.

IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 15		ORRI ZKIA. 19
ETXALDEA A	PARTZELA 18	ERREF. KATASTRALA 1314064



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Oin laukizuzena eta bi isurialdeko estalkia. Silarrizko behe oina, bi goiko oinak egurrezko bilbadurarekin behe oinaren lerrotik kanpo ateratzen dira silarrizko medianeri hormetan eutsita, hauek ere ateratzen direlarik.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 16		HOJA Nº 20
MANZANA E	PARCELA 7	REF. CATASTRAL 1314130

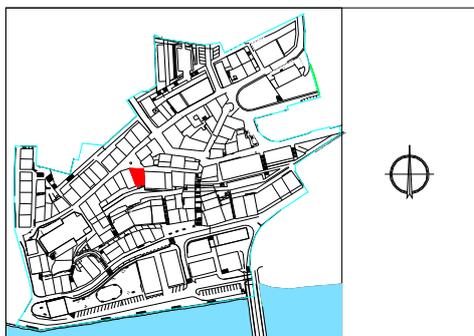
GRADO DE PROTECCION

BASICO

También llamada Marimaestra por haber sido guardería.
 Planta rectangular y tejado a dos aguas.
 Las dos primeras plantas son de piedra sillar.
 Conserva los muros medianeros con los diferentes salientes marcando cada planta.
 En planta baja puerta con arco de entrada con dovelas, muy transformado.
 En planta primera dos ventanas conopiales.

IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 16		ORRI ZKIA. 20
ETXALDEA E	PARTZELA 7	ERREF. KATASTRALA 1314130



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Marimaestra bezala ere ezagutzen da hartzaindegia izan zelako.
 Oin laukizuzena bi isurialdeko estalkiarekin.
 Lehenengo bi oinak silarrizkoak dira.
 Medianeri hormak mantentzen ditu irtenaldi ezberkinekin oin bakoitzean.
 Behe oinean arkuzko ate bat dobelekin aldaketa askorekin.
 Lehenengo oinean bi lehoi konopial.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 18		HOJA Nº 21
MANZANA C	PARCELA 4	REF. CATASTRAL 1314131

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Casa de planta irregular, adaptándose al trazado de las calles y medianeras.
 Totalmente reformada.
 Mantiene la planta baja, medianeras y esquinas de sillería.
 Fachadas con huecos alineados en todas las plantas. Plantas 1ª y 2ª con entrepaños de ladrillería vista nueva, realizada en la reforma

IDENTIFIKAZIOA

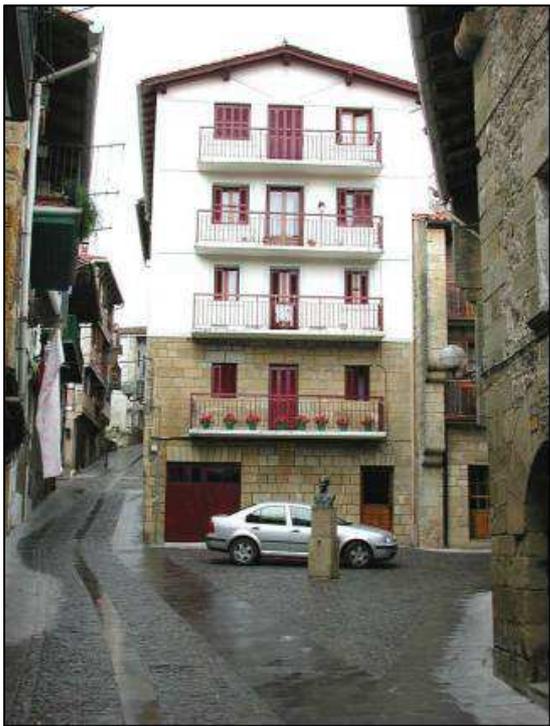
KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 18		ORRI ZKIA. 21
ETXALDEA C	PARTZELA 4	ERREF. KATASTRALA 1314131



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Oin irregularreko etxea, kaleen taiuketari eta medianeri horneri jarraiki.
 Guztiz berritua.
 Behe oina mantentzen du, medianeri hormak eta silarrizko iskinak.
 Fatxadan oin guztietan tarte lerrokatuak.
 Lehenengo eta gigarren oinetan ikusitako adreiluzko itxitura berrikuntzean egindakoa.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 20		HOJA Nº 22
MANZANA C	PARCELA 5	REF. CATASTRAL 1314132

GRADO DE PROTECCION

BASICO

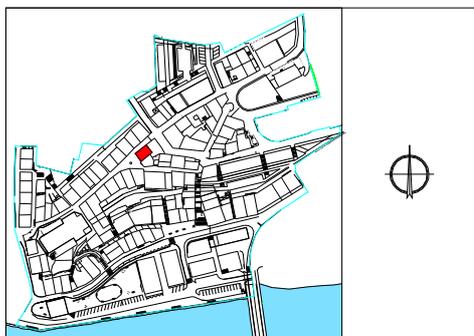
Edificación en esquina, de planta rectangular, actualmente con sección de PB+4. Las dos últimas plantas son claramente realizadas en un levante posterior.

Mantiene la piedra en el frente, planta baja y primera y en el lateral, donde puede observarse la existencia de ventanas ojivales de diferente dimensión.

Alineación de huecos en las plantas altas.

IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 20		ORRI ZKIA. 22
ETXALDEA C	PARTZELA 5	ERREF. KATASTRALA 1314132



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Iskineko eraikina, oin laukizuzenekoa, gaur egun behe oina + 4 oinetako ebaketarekin. Azken bi oinak argi agertzen da ondorengo altzera batetakoak direla.

Parean, behe eta lehenengo oinetan eta alboetan harria amantentzen du non tamaina ezberdineko ojibar lehioak ikusten diren.

Goiko oinetan lehio lerrokatuak.



IDENTIFICACION

CALLEA Y NUMERO KALE NAGUSIA 25		HOJA Nº 23
MANZANA B	PARCELA 3	REF. CATASTRAL 1314059

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación entre medianeras de planta rectangular.
 Las medianeras de sillería sirven de cortafuegos.
 Desarrollada en planta baja y dos plantas altas, la última abuhardillada,
 Fachadas raseadas y pintadas. Los vuelos de planta primera no responden a los vuelos de los cortafuegos.

IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 25		ORRI ZKIA. 23
ETXALDEA B	PARTZELA 3	ERREF.KATASTRALA 1314059



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Medianeri horma arteko eraikina oin laukizuzenarekin.
 Silarrizko medianeri hormak kontrasu bezala jokatzen dute.
 Behe oina eta goiko bi ditu, azkena mandiotua.
 Fatxada pintatuak eta raseatuak. Lehenengo oineko hegalak ez datoz bat kontrastuen hegalekin.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 27		HOJA Nº 24
MANZANA B	PARCELA 4	REF. CATASTRAL 1314058

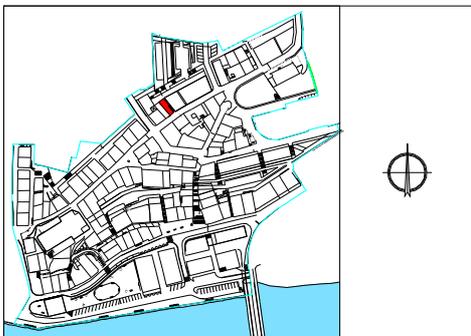
GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación entre medianerías, de planta rectangular.
 Las medianeras de sillería sirven de cortafuegos.
 Desarrollada en planta baja y dos plantas altas.
 Las fachadas raseadas y pintadas dejan ver un zócalo de sillería.
 Los vuelos de planta primera no se corresponden con los vuelos del cortafuegos.

IDENTIFIKZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 27		ORRI ZKIA. 24
ETXALDEA B	PARTZELA 4	ERREF. KATASTRALA 1314058



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Medianeri hormen arteko erakina, oina laukizuzenarekin.
 Silarrizko medianeri hormak kontrazu moduan jokatzen dute.
 Behe oinean eta bi oinetan garatzen da.
 Fatxadak raseatuta eta pintatuta, silarrizko oinarri bat ikusten uzten dute.
 Lehenengo oineko hegalek ez datoz bat kontrazuen hegalekin.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 29		HOJA Nº 25
MANZANA B	PARCELA 6	REF. CATASTRAL 1314056-1314203

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación de planta rectangular desarrollada en PB+II+BC
 Presenta esquineras de piedra hasta cubierta y planta baja en piedra vista.
 Huecos de fachada alineados.

IDENTIFIKZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 29		ORRI ZKIA. 25
ETXALDEA B	PARTZELA 6	ERREF. KATASTRALA 1314056-1314203



BABES-MAILA

OINARRIZKOA



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 31		HOJA Nº 26
MANZANA B	PARCELA 7	REF. CATASTRAL 04D1024

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación, en estos momentos, aislada, de planta rectangular.
 Las fachadas laterales tienen vuelos para hacer de cortafuegos.
 La sección es de planta baja y dos plantas altas.
 Las fachadas están raseadas y pintadas, si bien se intuyen elementos de piedra en laterales de cortafuegos y fachada principal.
 El esquema de fachada principal responde a la ordenación típica de Casco Histórico.

IDENTIFIKZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 31		ORRI ZKIA. 26
ETXALDEA B	PARTZELA 7	ERREF. KATASTRALA 04D1024



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Momentu hauetan isolatutako eraikina oin laukizuzenarekin.
 Alboko fatxadek hegalak dituzte kontrasu moduan lan egiteko.
 Behe oina eta bi oinez osatuta dago.
 Fatxadak raseatuta eta pintatuta daude, hala ere harrizko elementuak antzematen dira alboetan eta fatxada nagusian.
 Fatxada nagusiko antolamenduak alde Zharrekoa antolamendua jarraitzen du.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 33		HOJA Nº 27
MANZANA B	PARCELA 9	REF. CATASTRAL 04D1A23

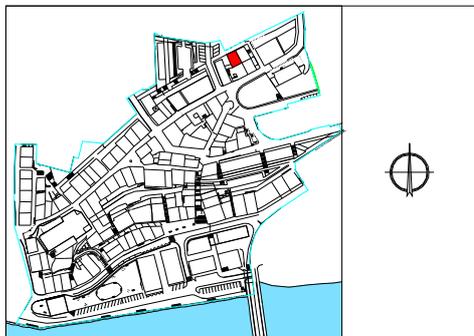
GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación de planta rectangular con sección de planta baja y dos plantas altas. Inicialmente entre medianeras.
Totalmente reformada.
Mantiene parcialmente los muros medianeros con vuelos cortafuegos y la sillería de planta baja

IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 33		ORRI ZKIA. 27
ETXALDEA B	PARTZELA 9	ERREF. KATASTRALA 04D1A23



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Oin laukizuzeneko eraikina behe oina eta bi oinez osatua, hasiera batean medianeri horma artean kokatua.
Gutziz berritua.
Medianeri hormak, kontrasuak eta behe oineko silarria mantentzen ditu partzialki.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 35		HOJA Nº 28
MANZANA B	PARCELA 10	REF. CATASTRAL 04D1023

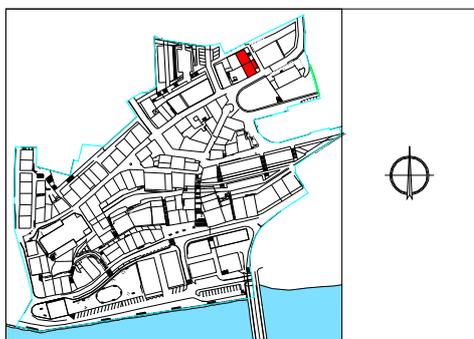
GRADO DE PROTECCION

BASICO

Casa situada, inicialmente, entre medianeras, hoy exenta.
 Planta baja y medianerías en forma de cortafuegos en piedra sillar vista. Planta primera raseada, manteniendo el cerco de los huecos de piedra vista.
 Ha sido reformada.
 Mantiene una gárgola de desagüe en la coronación del cortefuegos.

IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 35		ORRI ZKIA. 28
ETXALDEA B	PARTZELA 10	ERREF. KATASTRALA 04D1023



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Hasiera batean medianeri horma artean kokatutako etxea, gaur egun ez.
 Beheko oina eta medianeri hormak kontrasu itxurakoak ikusizko silarrizkoak. Lehengo oina raseatua baina ikusizko harriaren tartek mantenduaz.
 Berritua izan da.
 Kontrasuaren koroazioan urak kanporatzeko gargola bat mantentzen du.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 37		HOJA Nº 29
MANZANA B	PARCELA 11	REF. CATASTRAL 04D1022

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación de reciente construcción cos estructura de hormigón armado.
Ha aprovechado piedra en PB y esquineras de la edificación anterior.

IDENTIFIKAZIOA

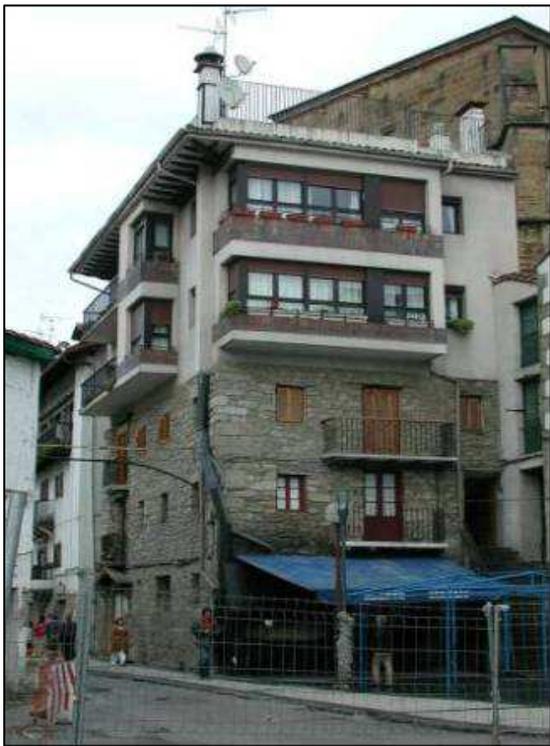
KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 37		ORRI ZKIA. 29
ETXALDEA B	PARTZELA 11	ERREF. KATASTRALA 04D1022



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Etxe berria hormigoizko estrukturakin



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO EUSKO GUDARIEN KALEA 2		HOJA Nº 30
MANZANA F	PARCELA 2	REF. CATASTRAL 1714120

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación de planta rectangular exenta. Inicialmente, con sección de planta baja más dos altas. Se realizó un levante de dos plantas más y bajocubierta que desfiguran totalmente la edificación inicial, no manteniendo siquiera la línea de huecos ordenados de planta baja y dos primitivas plantas. Fachada inicial en piedra en sus tres plantas.



IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA EUSKO GUDARIEN KALEA 2		ORRI ZKIA. 30
ETXALDEA F	PARTZELA 2	ERREF. KATASTRALA 1714120

BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Oin laukizuzeneko eraikin librea. Hasiera batean behe oina eta bi oinez osatua eta ondoren bi oineko altzera bat egin zitzaion teilatupearekin, guztiz desitxuratzen dutelarik oinarrizko eraikina, izan ere, ez dute ezta oinarrizko tarteen erritmoa mantendu. Oinarrizko fatxada harrizkoa bere hiru oinetan.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO EUSKO GUDARIEN KALEA 10		HOJA Nº 31
MANZANA A	PARCELA 5	REF. CATASTRAL 1314009

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Casa entre medianeras, de planta prácticamente cuadrada. Desarrollada en planta baja y tres plantas altas, la última ligeramente abuhardillada. Presenta alineación de huecos en fachada. Los de planta baja con arco de piedra sillar vista. El resto de las plantas de mampostería raseada y pintada.

IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA EUSKO GUDARIEN KALEA 10		ORRI ZKIA. 31
ETXALDEA A	PARTZELA 5	ERREF. KATASTRALA 1314009



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Medianeri hormen arteko etxea, oin ia laukizuzenarrekin. Behe oina eta hiru oinez osatua, non azkena zerbait mandiotua dagoen. Fatxadan tarteak lerrokatuak daude. Behe oinekoak ikusizko silarrizko arkuarekin eta gainontzeko oinak harlangaitz raseatu eta pintatuarekin.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO URDAIRE KALEA 1 Y 3		HOJA Nº 32
MANZANA C	PARCELA 3	REF. CATASTRAL 1314147-1314148

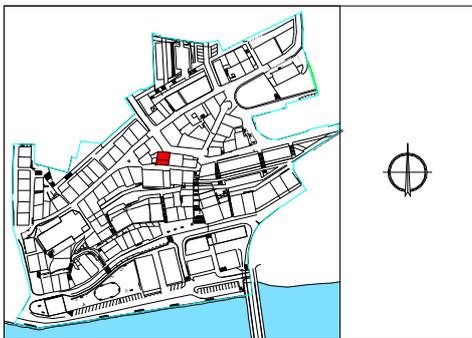
GRADO DE PROTECCION

BASICO

Casa de planta rectangular, parece que responde a dos casas unidas.
 Fachada de piedra con esquinas de sillar, así como el recerco de algunos huecos.
 La puerta en arco de medio punto.
 Reformada recientemente en el interior.

IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA URDAIRE KALEA 1 Y 3		ORRI ZKIA. 32
ETXALDEA C	PARTZELA 3	ERREF. KATASTRALA 1314147-1314148



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Oin laukizuzeneko etxea, badirudi batutako bi etxe direla.
 Hartziko fatxada silarrizko iskinekin eta baita tarte batzuen markoa.
 Atea puntu erdiko arku batez osatua.
 Barrukaldetik duela gutxi berritua.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO URDAIRE KALEA 5		HOJA Nº 33
MANZANA C	PARCELA 2	REF. CATASTRAL 1314146

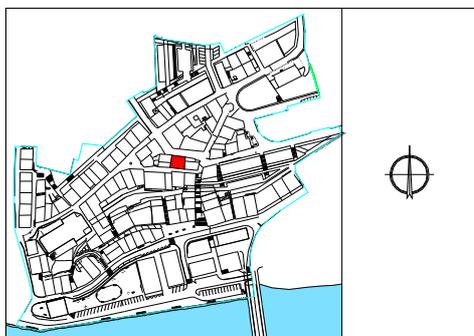
GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación de planta sensiblemente rectangular, desarrollada en planta baja +3 BC..
Presenta un balcón corrido en planta tercera que desfigura el aspecto inicial.

IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA URDAIRE KALEA 5		ORRI ZKIA. 33
ETXALDEA C	PARTZELA 2	ERREF. KATASTRALA 1314146



BABES-MAILA

OINARRIZKOA



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO URDAIRE KALEA 7		HOJA Nº 34
MANZANA C	PARCELA 1	REF. CATASTRAL 1314145

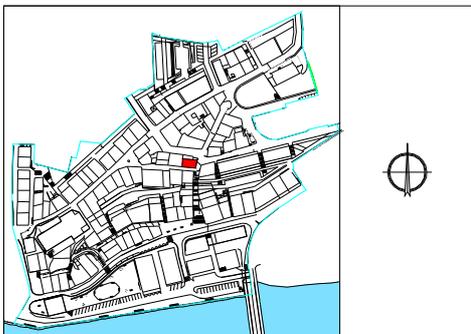
GRADO DE PROTECCION

BASICO

Casa en esquina, de planta trapezoidal. Desarrollada en planta baja y dos plantas altas. Fachadas de mampostería raseada y pintada. Presenta modificación de los huecos iniciales de planta baja en Almirante Oa kalea. En fachada a Urdaire kalea con huecos alineados.

IDENTIFIKAZIOA

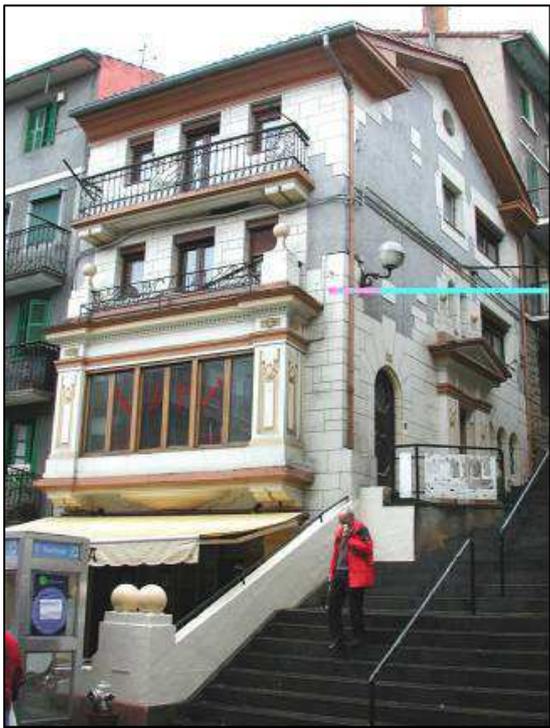
KALEA ETA ZENBAKIA URDAIRE KALEA 7		ORRI ZKIA. 34
ETXALDEA C	PARTZELA 1	ERREF. KATASTRALA 1314145



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Iskinean ipinitako etxea, oina trapezoidalarekin. Behe oina eta bi oinez osatua. Raseatutako eta pintatutako harlagaitzeko fatxadak. Almirante Oa kalean oinarrizko tarteetan aldaketa eman da behe oinean. Urdaire kaleko fatxadan tarteak lerrokatuak.



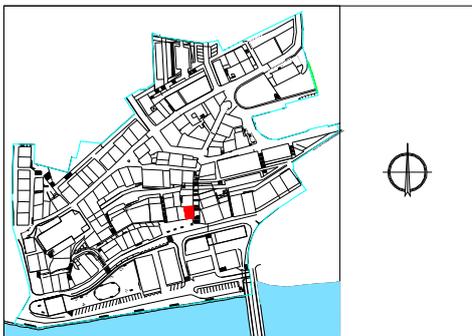
IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO ALMIRANTE KALEA 1		OA OA	HOJA Nº 35
MANZANA E	PARCELA 13	REF. CATASTRAL 1314155	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación en esquina, de planta trapezoidal. Presenta una sección de semisótano y tres plantas altas. Presenta una fachada "maquillada" con elementos ornamentales neoclásicos.



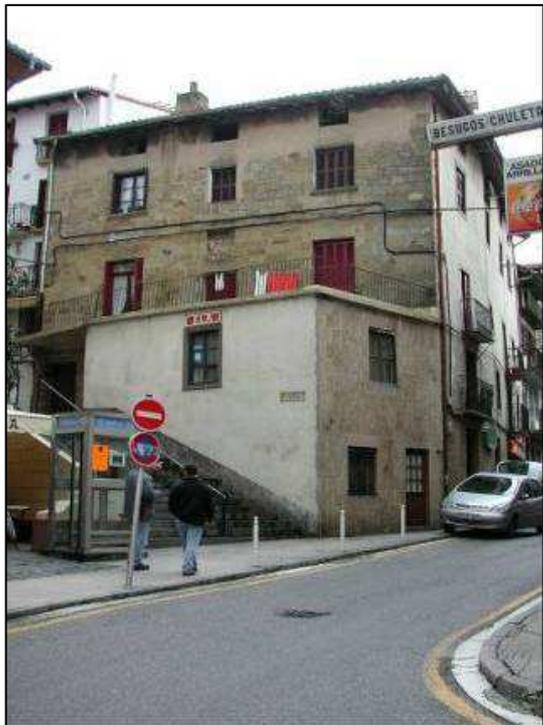
IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA ALMIRANTE KALEA 1		ORRI ZKIA. OA	35
ETXALDEA E	PARTZELA 13	ERREF. KATASTRALA 1314155	

BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Iskineko eraikina oin trapezoidalarekin. Erdisotoko eta hiru oineko ebaketa bat dauka. "Makillatutako" fatxada bat aurkezten du neoklasikoko apaingarriekin.



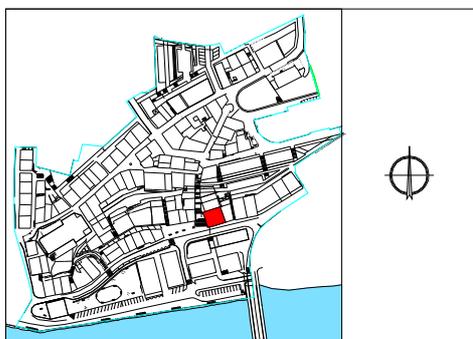
IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO ALMIRANTE KALEA 2		HOJA Nº OA 36
MANZANA D	PARCELA 8	REF. CATASTRAL 1314186

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Casa de planta sensiblemente rectangular, en esquina.
 Presenta sección de planta baja más tres plantas altas y bajocubierta.
 Fachada a Almirante Oa kalea con disposición de huecos ordenada. Realizada en piedra sillar. Parece que tubo un escudo entre las plantas segunda y tercera, alineado con los huecos centrales.
 La fachada a Aritzaga kalea ha sufrido diferentes modificaciones, con aperturas importantes de huecos en la planta baja.



IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA ALMIRANTE KALEA 2		ORRI ZKIA. OA 36
ETXALDEA D	PARTZELA 8	ERREF. KATASTRALA 1314186

BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Oin erdi laukizuzeneko etxea iskinean kokatua.
 Behe oina, hiru oina eta teilatupeko ebaketa bat aurkezten du.
 Almirante Oa kalera tarteen kokapen ordenatua du fatxadak. Silarriz egindakoa. Badirudi harmarri bat izan zuela bigarren eta hirugarren oinen artean erdiko tarteeekin lerrokatuta.
 Aritzaga kalera ematen duen fatxadak aldaketa ezberdinak jasan ditu, behe oinean tarte irekidura garrantzitsuekin.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO ALMIRANTE KALEA 4		OA OA	HOJA Nº 37
MANZANA D	PARCELA 10	REF. CATASTRAL 1314187	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación de planta rectangular. Desarrollada entre medianeras. Presenta una sección de planta baja y tres plantas altas. Mantiene vistos elementos de sillería en planta baja y de forma puntual en plantas altas, que se encuentran raseadas y pintadas. Disposición ordenada de huecos, alineados en todas las plantas. Elementos de herrería de balcones de curiosa factura.

IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA ALMIRANTE KALEA 4		ORRI ZKIA. OA	37
ETXALDEA D	PARTZELA 10	ERREF. KATASTRALA 1314187	



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Oin laukizuzeneko eraikina. Medianeri horma artean eraikia. Behe oina eta hiru oinez osatua. Behe oinean ikusizko silarrizko lementuak mantentzen ditu, eta era puntual batean goiko oinetan, zeinak pintatuta eta raseatuta dauden. Tarteen kokapena ordenatua eta lerrokatua oin guztietan. Erremitterizko elementu bereziak balkoietan.



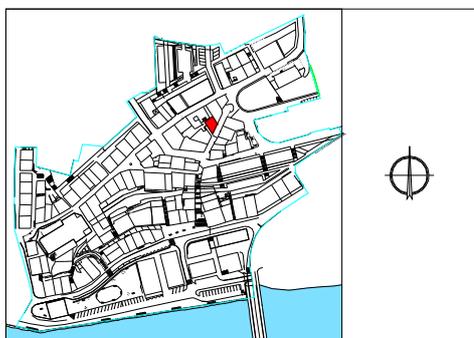
IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO ALMIRANTE KALEA 5		OA 38
MANZANA C	PARCELA 11	REF. CATASTRAL 1314143

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación de planta trapezoidal con sección de planta baja y dos plantas altas.
 La puerta principal en arco de medio punto.
 Distribución irregular de los huecos de plantas altas.
 Planta baja en piedra sillar, el resto se encuentra raseado y pintado.



IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA ALMIRANTE KALEA 5		ORRI ZKIA. 38
ETXALDEA C	PARTZELA 11	ERREF. KATASTRALA 1314143

BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Oin trapezoidaleko eraikina. Behe oina eta bi oinez osatua.
 Puntu erdiko arkuko ate nagusia.
 Goiko oinetan kokapen irregularreko tartearak.
 Behe oina silarrizkoa eta gainontzekoa raseatua eta pintatua



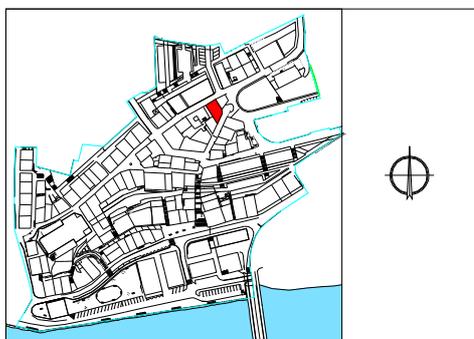
IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO ALMIRANTE KALEA 7		OA OA	HOJA Nº 39
MANZANA C	PARCELA 12	REF. CATASTRAL 1314136	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Casa a dos calles entre medianeras.
De planta trapezoidal con particulares soluciones en el alero y muros medianeros debido a la forma de la planta.
Arco de medio punto en la puerta de entrada situada en el chaflán, con inscripción en la clave.
Ventana gótica en el bajo orientado hacia el Norte.
Reformada en los huecos de las plantas altas.
Planta baja en sillería vista, el resto raseado y pintado.



IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA ALMIRANTE KALEA 7		ORRI ZKIA. OA	39
ETXALDEA C	PARTZELA 12	ERREF. KATASTRALA 1314136	

BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Bi kaleen arteko etxea medianeri hormen artean.
Oin trapezoidalarekin hegalean ebazpen bereziekin eta baita medianeri hormetan ere oinaren formarengaitik.
Puntu erdiko arkuko sarrera atea, txafllanean kokatua inskrbapen batekin giltzarrian.
Iparraldera begira lehio gotikoa behe oinan.
Goiko tarteak berrituak izan dira.
Behe oina ikusizko silarrizkoa eta gainontzekoa raseatua eta pintatua.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO ALMIRANTE KALEA 10		HOJA Nº OA 40
MANZANA D	PARCELA 17	REF. CATASTRAL 1314142

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Casa en esquina, de planta trapezoidal.
Reformada.
Conserva la piedra sillar de planta baja, esquinas y fachada lateral.
En planta baja, puerta con arco de medio punto con dovelas e inscripción en la clave.
Ventanas conopiales, una doble a Almirante Oa kalea y una doble y dos sencillas en Antziola kalea.



IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA ALMIRANTE KALEA 10		ORRI ZKIA. OA 40
ETXALDEA D	PARTZELA 17	ERREF. KATASTRALA 1314142

BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Oin trapezoidaleko etxea iskinean kokatua.
Berritua
Behe oineko, iskineko eta alboko fatxadako silarria mantentzen du
Behe oinean puntu erdiko arkuko atea dobelez osatua eta inskribapen batekin giltzarrian.
Lehio konopialak, bat bikoitza Almirante Oa kalera eta bat bikoitza eta bi bakunak Antziola kalera.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO ALMIRANTE KALEA 12		OA OA	HOJA Nº 41
MANZANA D	PARCELA 18	REF. CATASTRAL 1314141	

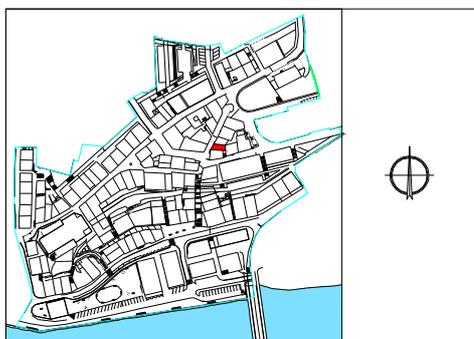
GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación entre medianeras, de planta trapezoidal.
 Desarrollada en planta baja y dos plantas altas.
 Una de las puertas de planta baja con arco de medio punto, en piedra sillar.
 Cuenta con cortafuegos en una de sus medianeras, en piedra sillar vista.
 Disposición de huecos ligeramente irregular.
 La fachada se encuentra raseada y pintada.

IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA ALMIRANTE KALEA 12		ORRI ZKIA. OA	41
ETXALDEA D	PARTZELA 18	ERREF. KATASTRALA 1314141	



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Medianeri horma arteko eraikina oin trapezoidalarekin.
 Behe oinean eta bi oinean garatutakoa.
 Beheko ateetako bat puntu erdiko arkuz eginda silarriz.
 Desarrollada en planta baja y dos plantas altas.
 Medianeri hormetako batean kontrasua dauka ikusizko silarriarekin.
 Lerroen kokapena arinki irregularra.
 Fatxada raseatua eta pintatua.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO ALMIRANTE KALEA 14		OA	HOJA Nº 42
MANZANA D	PARCELA 19	REF. CATASTRAL 1314140	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación entre medianeras, de planta trapezoidal, desarrollada en planta baja, dos plantas altas y bajocubierta. La disposición de huecos de planta baja no se corresponde con la de las plantas altas. Piedra sillar vista en planta baja. El resto de las plantas raseadas y pintadas.



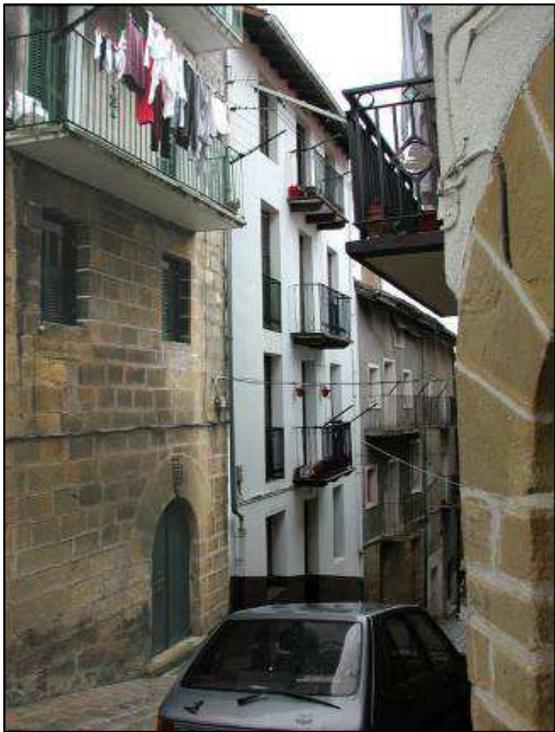
IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA ALMIRANTE KALEA 14		ORRI ZKIA. 42
ETXALDEA D	PARTZELA 19	ERREF. KATASTRALA 1314140

BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Medianeri arteko erakina, oin trapezoidalarekin, behe oina, bi oin eta teilatupeko batez osatuta. Behe oineko tarteen kokapena ez dator bat beste oinetakoekin. Ikusizko silarria behe oinean eta gainontzekoa raseatua eta pintatua.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO ALMIRANTE KALEA 16		OA	HOJA Nº 43
MANZANA D	PARCELA 20	REF. CATASTRAL 1314139	

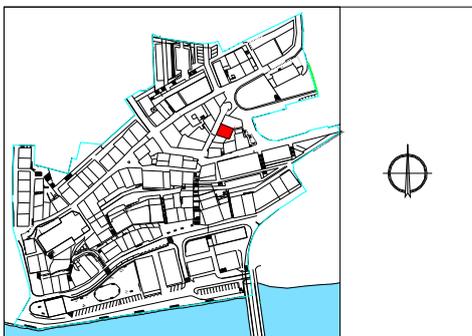
GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación entre medianeras, de planta sensiblemente rectangular.
 Desarrollada en planta baja y tres plantas altas.
 Distribución ordenada y lineal de los huecos de todas las plantas.
 La fachada se encuentra raseada y pintada.

IDENTIFIKAZIOA

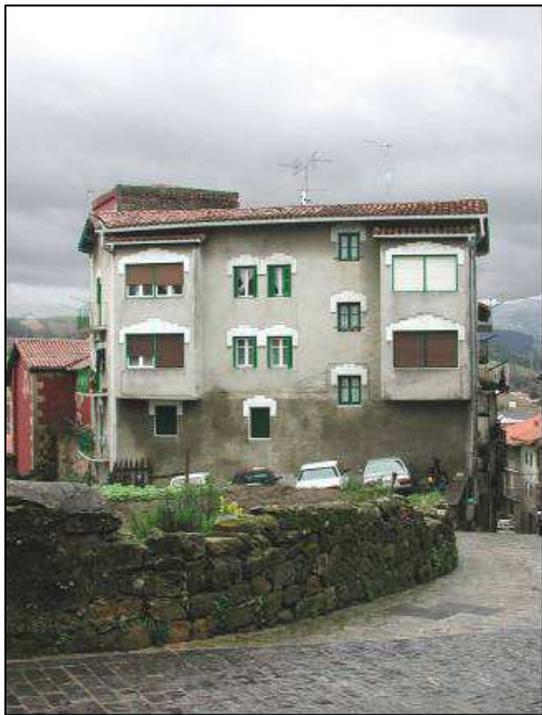
KALEA ETA ZENBAKIA ALMIRANTE KALEA 16		ORRI ZKIA. 43
ETXALDEA D	PARTZELA 20	ERREF. KATASTRALA 1314139



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Medianeri hormen artean eta oin ia laukizuzeneko eraikina.
 Behe oina eta hiru oinez garatuta.
 Tarteen kokapena ordenatua eta lerrokatua oin guzietan.
 Fatxada raseatua eta pintatua.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO ALMIRANTE KALEA 18		HOJA Nº OA 44
MANZANA D	PARCELA 21	REF. CATASTRAL 1314138

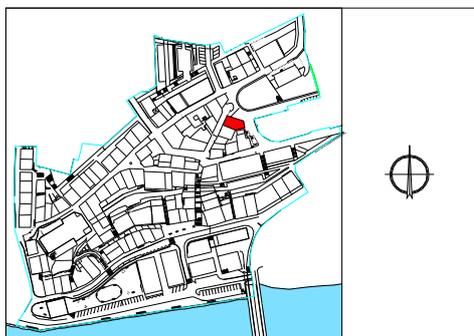
GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación en esquina, de planta irregular. Desarrollada en planta baja, tres plantas altas y bajocubierta.

En la fachada a Almirante Oa kalea, presenta arco de medio punto con inscripción en la clave, fachada de sillar visto en plata baja y primera.

En la fachada principal se sacaron miradores de obra que distorsionan totalmente el diseño de la fachada. Esta fachada se encuentra en su totalidad raseada y pintada.



IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA ALMIRANTE KALEA 18		ORRI ZKIA. OA 44
ETXALDEA D	PARTZELA 21	ERREF. KATASTRALA 1314138

BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Oin irregularreko erakina iskinean kokatua. Behe oina, hiru oina eta teilatupeko oin batean garatua.

Almirante Oa kalera ematen duen fatxadan puntu erdiko arku bat dauka inskribapen batekin giltzarrian. Ikusizko silarria behe oinean eta lehenengo oinean.

Fatxada nagusian obrako behatokiak atera ziren zeinak fatxadaren diseinua guztiz aldatzen duten. Fatxada hau raseatua eta pintatua agertzen da bere osotasunean.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO ARITZAGA KALEA 1		HOJA Nº 45
MANZANA E	PARCELA 26	REF. CATASTRAL 1314174

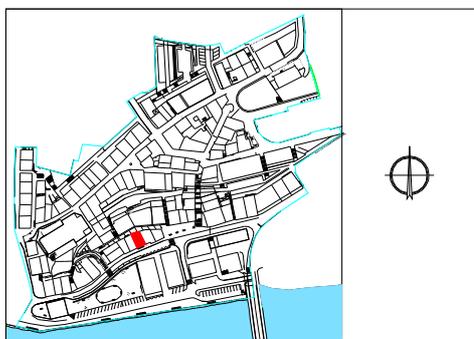
GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación entre medianeras, de planta trapezoidal. Desarrollada en planta baja y tres plantas altas.
 Medianeros de piedra sillar, con vuelos en cortafuegos.
 La planta baja ha sufrido modificación de los huecos, presentando, así mismo, una escalera exterior, cuya factura no responde a un diseño propio del Casco Histórico.
 La disposición de huecos en las plantas altas responde a un esquema lineal ordenado. Destaca la herrería del balcón corrido de planta segunda, de curioso diseño.

IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA ARITZAGA KALEA 1		ORRI ZKIA. 45
ETXALDEA E	PARTZELA 26	ERREF. KATASTRALA 1314174



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Oin trapezoidaleko eraikina medianeri horma artean. Behe oina eta hiru oinez osatutakoa.
 Medianri hormak silarrizkoak, hegalekin kontrasuetan.
 Behe oinak aldaketak jasan ditu tartean baita ere kanpo eskailera baten jartzea, zeinak bere egiturak ez duen jarraitzen Hirigune Historikoaren diseinua.
 Goiko oinen tarteen kokapena era ordenatu eta lerrokatu batean ageri da. Bigaren oineko balkoi jarraiaren erremontaritzak diseinu berezia dauka



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO ARITZAGA KALEA 15		HOJA Nº 46
MANZANA D	PARCELA 6	REF. CATASTRAL 1314227

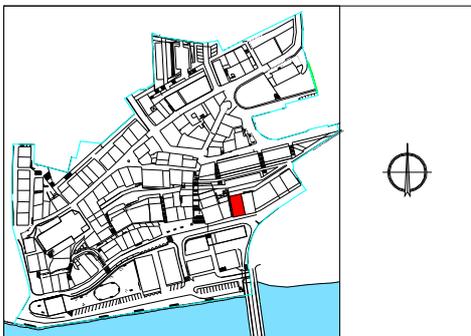
GRADO DE PROTECCION

BASICO

También llamada casa Azurza
 Forma un conjunto con el Nº 17.
 Casa neoclásica del siglo XVIII.
 Consta de planta baja, tres plantas altas y una cuarta de escasa altura.
 Huecos alineados, manteniendo un ritmo de posición. En planta segunda, balcón corrido.
 Uno de los huecos de planta baja ha sido modificado.
 Piedra sillar en planta baja y medianeras.

IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA ARITZAGA KALEA 15		ORRI ZKIA. 46
ETXALDEA D	PARTZELA 6	ERREF. KATASTRALA 1314227



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Azurza etxea bezala ere ezagutua.
 17 zkiarekin. multzoa osatzen du.
 XVIII. mendeko etxe neoklasikoa.
 Behe oinaz, hiru oinaz eta altura eskaseko laugarren batez osatua dago.
 Tarte lerrokatuak, kokapen erritmoa mantentzen. Bigarren oinean balkoi jarraia.
 Behe oineko tarte bat aldatua izan da.
 Silarria behe oinean eta medianeri horretan.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO ARITZAGA KALEA 17		HOJA Nº 47
MANZANA D	PARCELA 5	REF. CATASTRAL 1314226

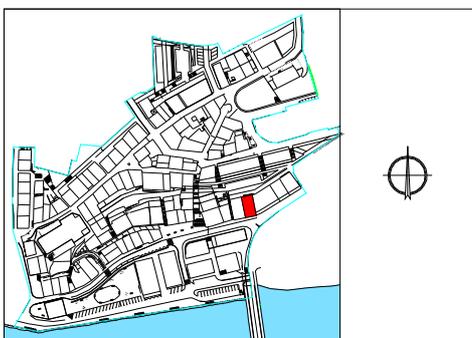
GRADO DE PROTECCION

BASICO

También llamada casa Azurza
 Forma conjunto con el Nº 15.
 Casa neoclásica del siglo XVIII.
 Consta de planta baja, tres plantas altas y una cuarta de escasa altura.
 Huecos alineados, manteniendo un ritmo de posición. En planta segunda, balcón corrido.
 Piedra sillar en planta baja y medianeras.

IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA ARITZAGA KALEA 15		ORRI ZKIA. 47
ETXALDEA D	PARTZELA 6	ERREF. KATASTRALA 1314226



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Azurza etxea bezala ere ezagutua.
 17 zkiarekin. multzoa osatzen du.
 XVIII. mendeko etxe neoklasikoa.
 Behe oinaz, hiru oinaz eta altura eskaseko laugarren batez osatua dago.
 Tarte lerrokatuak, kokapen erritmoa mantentzen. Bigarren oinean balkoi jarraia.
 Behe oineko tarte bat aldatua izan da.
 Silarria behe oinean eta medianeri horretan.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO ANTXIOLA KALEA 2		HOJA Nº 48
MANZANA D	PARCELA 13	REF. CATASTRAL 1314190

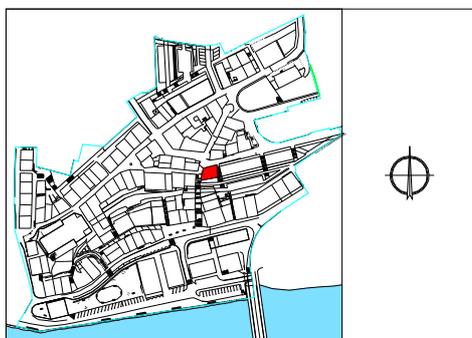
GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación en esquina, de planta trapezoidal, desarrollada en planta baja y dos plantas altas.
 En Antziola kalea presenta puerta con arco de medio punto.
 Toda la fachada se encuentra raseada y pintada. En Almirante Oa kalea, en la planta baja, se distinguen los sillares de piedra.
 La edificación se encuentra en muy mal estado, en la actualidad esta vallada.

IDENTIFIKAZIOA

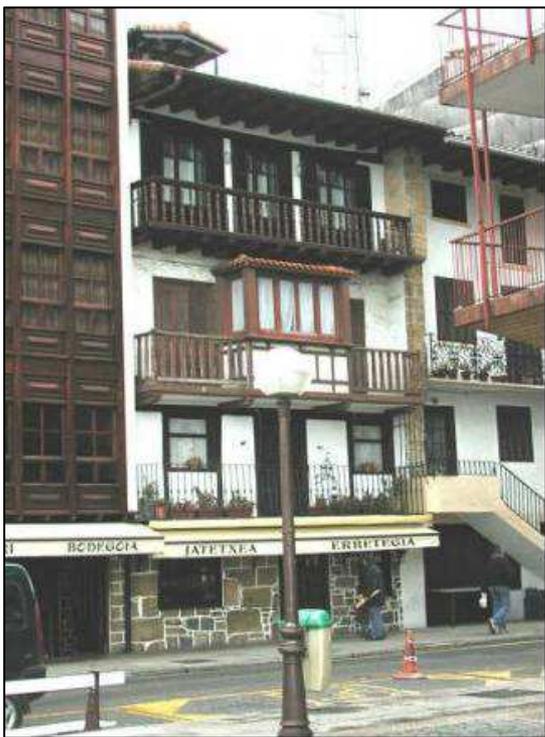
KALEA ETA ZENBAKIA ANTXIOLA KALEA 2		ORRI ZKIA. 48
ETXALDEA D	PARTZELA 13	ERREF. KATASTRALA 1314190



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Iskineko eraikina, oin trapezoidalarekin, behe oina eta bi oinez osatua.
 Antzokia kalean puntu erdiko arkuko ate bat aurkezten du.
 Fatxada guztia raseatua eta pintatua dago. Almirante Oa kaleko behe oinean silariak antzematen dira.
 Eraikina oso egoera txarrean aurkitzen da eta egun hesitua dago.



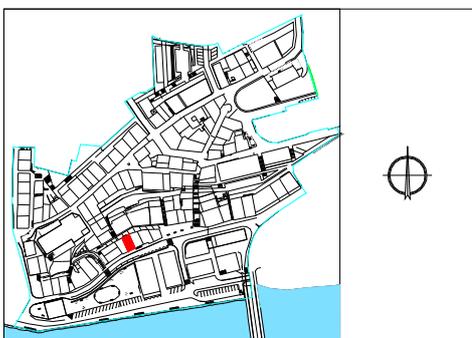
IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO SAN NIKOLAS KALEA 3		HOJA Nº 49
MANZANA E	PARCELA 27	REF. CATASTRAL 1314173

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Casa entre medianeras, de planta rectangular. Planta baja en piedra vista, medianeros cortafuegos con vuelos progresivos en cada planta. El vuelo del alero y balcón corrido de planta tercera con solivos tallados



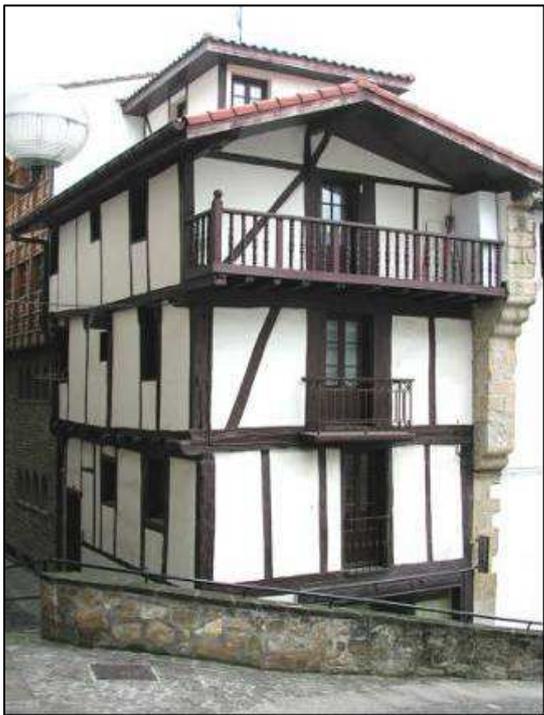
IDENTIFIKZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA SAN NIKOLAS KALEA 3		ORRI ZKIA. 49
ETXALDEA E	PARTZELA 27	ERREF. KATASTRALA 1314173

BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Medianeri arteko eraikina, oin laukizuzenarekin. Behe oina ikusizko harriarekin, medianeri hormak kontrasuekin hegala aurrerakorrekin oin bakoitzean. Hegala eta balkoi jarraiaren hegala landutako soliboen bidez eginda daude.



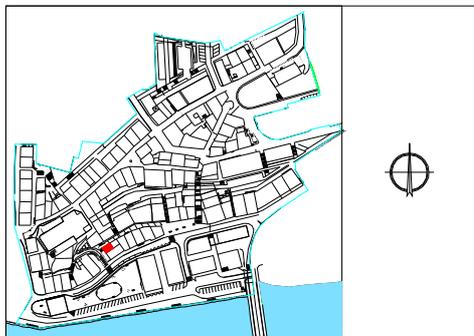
IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO SAN NIKOLAS KALEA 7		HOJA Nº 50
MANZANA E	PARCELA 30	REF. CATASTRAL 1314169

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Casa típica de pescadores, en esquina, de planta rectangular.
 Medianeros provistos de cortafuegos con vuelos sucesivos en las plantas.
 Estructura de fachada con entramado de madera.
 Cubierta con sobrealto a modo de palomera.
 Ha sido reformada.



IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA SAN NIKOLAS KALEA 7		ORRI ZKIA. 50
ETXALDEA E	PARTZELA 30	ERREF. KATASTRALA 1314169

BABES-MAILA

OINARRZIKOA

Arrantzaleen etxe tipikoa iskinean kokatua eta oin laukizuzenekoa.
 Kontrasuekin indartutako medianeri hormak hegal gorakorrekin oin bakoitzean.
 Fatxadako egitura egurrezko bilbadurarekin.
 Estalki goratua "palomera" moduan.
 Berraldaketak jasan ditu.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO SAN NIKOLAS KALEA 15		HOJA Nº 51
MANZANA F	PARCELA 7	REF. CATASTRAL 1714166

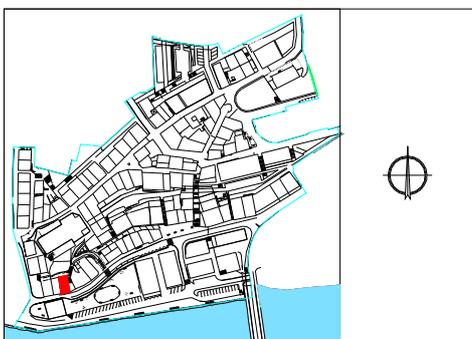
GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación de planta rectangular, en esquina. Desarrollada en planta baja y tres plantas altas. Presenta una disposición ordenada de huecos de fachada. Piedra sillar vista en planta baja y esquinas. El resto de la fachada raseada y pintada.

IDENTIFIKAZIOA

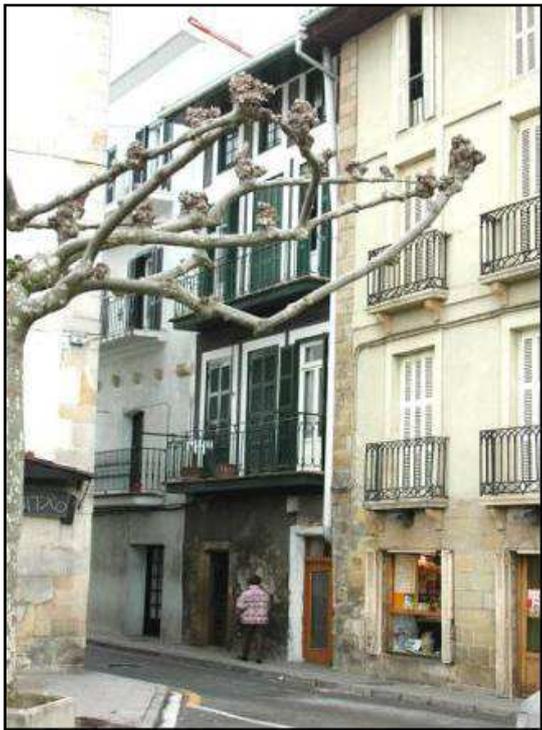
KALEA ETA ZENBAKIA SAN NIKOLAS KALEA 15		ORRI ZKIA. 51
ETXALDEA F	PARTZELA 7	ERREF. KATASTRALA 1714166



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Isikinean kokatutako erakina, oin laukizuzenarekin. Behe oina eta hiru oinekin. Tartearen eza ordenatua aurkezten du fatxadaren. Behe oinean eta iskinetan ikusizko silarrak. Gainontzeko fatxada raseatua eta pintatua.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO SAN NIKOLAS KALEA 17		HOJA Nº 52
MANZANA F	PARCELA 6	REF. CATASTRAL 1714117

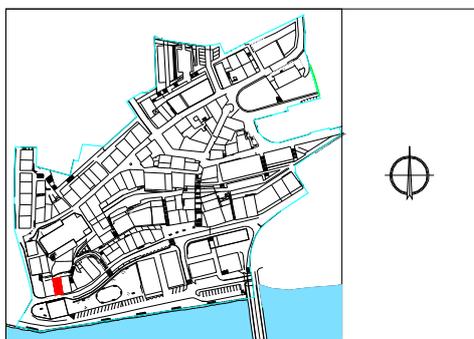
GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación de planta rectangular, entre medianeras. Desarrollada en planta baja y tres plantas altas.
 Fachada de piedra raseada y pintada. Se observan los sillares de la planta baja.
 Disposición ordenada de huecos de las plantas altas.

IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA SAN NIKOLAS KALEA 17		ORRI ZKIA 52
ETXALDEA F	PARTZELA 6	ERREF. KATASTRALA 1714117



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Oin laukizuzeneko eraikina, medianeri horma artean. Behe oina eta hiru oinez osatua.
 Hartziko fatxada faseatua eta pintatua. Behe oinaren silareak antzematen dira.
 Goiko oinetako tarteen kokapen ordenatua.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO SAN NIKOLAS KALEA 19		HOJA Nº 53
MANZANA F	PARCELA 5	REF. CATASTRAL 1714118

GRADO DE PROTECCION

BASICO

También llamada Salatxo.
 Casa en esquina, posee un pasadizo con escalera y arco de medio punto.
 Actualmente se encuentra bastante adulterada debido a los balcones que han sacado y la sobreelevación de la cubierta.
 Mantiene ventanas góticas ageminadas en planta primera.



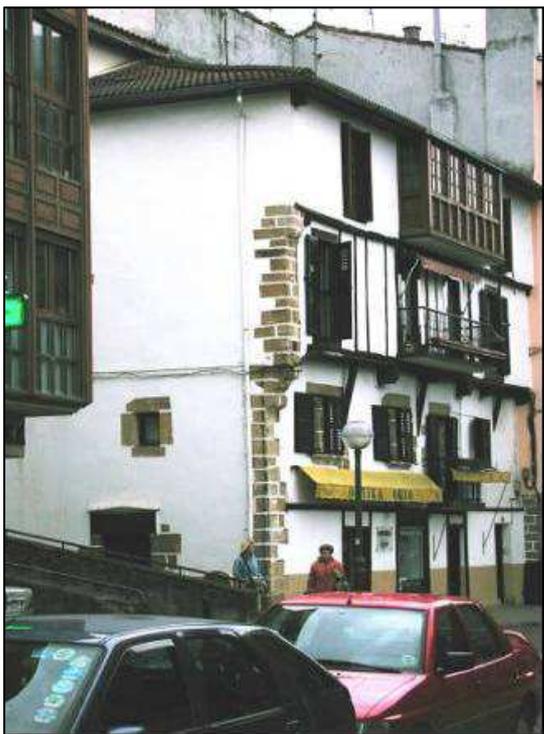
IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA SAN NIKOLAS KALEA 19		ORRI ZKIA. 53
ETXALDEA F	PARTZELA 5	ERREF. KTASTRALA 1714118

BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Salatxo izenarekin ere ezagutzen da.
 Iskinean egindako etxea, eskilera bat dauka pasabide batekin eta puntu erdiko arku bat.
 Gaur egun nahiko faltsifikatua dago atera dizkioten balkoiengatik eta estalkiaren gehiegizko altzaerarengatik.
 Lehio gotiko ageminatuak mantentzen ditu lehenengo oinean.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO HERRIKO ENPARANTZA 3		HOJA Nº 54
MANZANA E	PARCELA 29	REF. CATASTRAL 1314171

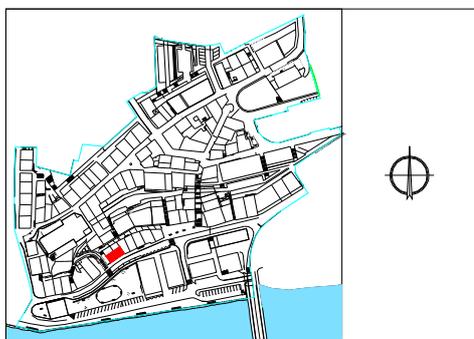
GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación en esquina con dos medianeras, de planta rectangular.
 Reformada y ampliada.
 Planta baja y primera de mampostería y sillería en esquinas y bordes de huecos.
 Planta segunda con entramado de madera.

IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA HERRIKO ENPARANTZA 3		ORRI ZKIA. 54
ETXALDEA E	PARTZELA 29	ERREF. KATASTRALA 1314171



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Eskinean egindako etxea bi medianeri hormekin eta oin laukizuzenarekin.
 Aldatua eta zabaldua.
 Behe oina eta lehenengoa harlangaitzekoa eta silarrizkoak iskinak eta tarteen ertzak.
 Bigarren oina egurrezko bilbadurarekin.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO HERRIKO ENPARANTZA 5		HOJA Nº 55
MANZANA G	PARCELA 1	REF. CATASTRAL 1714116

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación exenta de planta cuadrada. Desarrollada en planta baja más tres plantas altas y bajocubierta. Fachadas en piedra raseadas con esquinas de sillar vistas, igual que el recerco de ventanas y balcones. Presenta huecos alineados y ordenados.



IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA HERRIKO ENPARANTZA 5		ORRI ZKIA. 55
ETXALDEA G	PARTZELA 1	ERREF. KATASTRALA 1714116

BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Eraikin librea oin laukizuzenarekin. Behe oina, hiru oina eta teilatupeko oinarekin. Raseatutako harrizko fatxadak ikusizko silarriarekin iskinetan eta lehio eta balkoien ertzetan. Tarte lerrokatuak eta ordenatuak.



IDENTIFICACION

CALLE Y NUMERO TXISTULARI KALEA 3		HOJA Nº 56
MANZANA G	PARCELA 8	REF. CATASTRAL 1314180

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Casa Endaia
 Edificio reconstruido a finales del siglo XIX.
 Casa de planta rectangular con tres plantas y miradores en las esquinas, que se señalan en la cubierta.
 Los vanos de planta baja son adintelados.
 Casa natal del escultor Jorge Oteiza.



IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA TXISTULARI KALEA 3		ORRI ZKIA. 56
ETXALDEA G	PARTZELA 8	ERREF. KATASTRALA 1314180

BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Endaia etxea.
 XIX. mendearen amaieran berreraikitako etxea.
 Oin laukizuzeneko etxea hiru oinekin eta behatokiekin iskinetan erantzuna dutenak estalkian.
 Behe oineko irekidurak dintelatuak dira.
 Jorge Oteiza eskultorearen jaoitetxea.

**ERMITA DE SAN MARTÍN** **HOJA Nº 57**

Situada en el Camino de Santiago, presenta una planta rectangular con tejado a dos aguas que se prolonga en un pórtico lateral Sur.

Conserva una sencilla portada gótica a este pórtico y otra puerta de arco de medio punto en la fachada Oeste.

La espadaña es posterior.

Grado de protección:

Protección media asociada a su condición de inmueble afecto al Camino de Santiago, con el contenido y el alcance establecidos en las resoluciones de calificación de éste como Bien Cultural en la categoría de Conjunto Monumental.

Protección asociada a su condición de zona de presunción arqueológica.

SAN MARTÍN ERMITA **57. ORRIA**

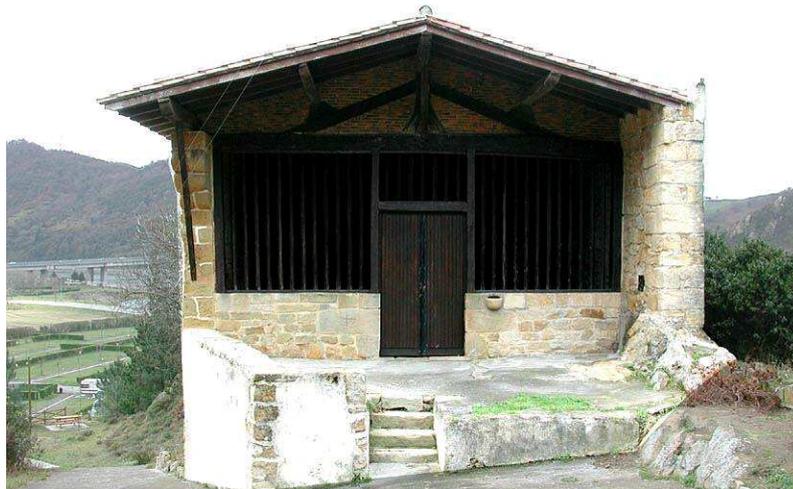
Santiagooko bidan kokatua, oin laukizuzenekoa bi isurialdeko estalkiarekin zeina luzatzen den albo batean hegoaldean ortiko bat osatzeko.

Sarrera gotico bat mantentzen du portiko honetarantz eta beste ate bat mendebaldeko fatxadan puntu erdiko arkuarekin.

Ezpatabelarra ondoren egindakoa da.

Babes-maila

Done Jakueren bideari lotua dago. Bide hori ondare kulturala kalifikatzen duen arautegian zehazten den tarteko babesera lotua dago. Usteko interes arkeologikoko gunea



**ERMITA DE SAN JUAN BAUTISTA DE LA
ANTILLA HOJA Nº 58**

Se sitúa próxima a la playa de la Antilla, en un pequeño alto.

Presenta planta rectangular, contando con un porche como antesala de la entrada.

Estructura de muros perimetrales de sillería con vigas de madera.

Cubierta a dos aguas.

Grado de protección:

Protección Básica
Zona de presunto interés arqueológico (A)

**ANTILLAKO SAN JOAN BATAIATZAILEAREN
ERMITA 58. ORRIA**

Antilla hondartzatik gertu dago mendixka txiki batetan.

Oin lukizuzenekoa portxe bat du sarreraren antesala moduan.

Silarrizko horma perimetraleko egitura egurrezko habeekin.

Bi isurialdeko estalkia.

Babes-maila:

Oinarrizkoa
Ustezko interes arkeologikoko gunea (A).

**CASERIO ERREZABAL** **HOJA Nº 59**

Se sitúa junto al área Ortzaiika, reformado.

Mantiene, parcialmente las fachadas de piedra, se le han añadido algunos elementos, balcón, apertura de huecos o modificación de los mismos.

Conserva una puerta de arco rebajado, así como una ventana en arco de medio punto en la planta baja.

Grado de protección:

Protección Básica

Zona de presunto interés arqueológico (A).
Inventariado.

ERREZABAL BASERRIA **59.ORRIA**

Ortzaiika eremuaren alboan kokatzen da, berritua dago.

Harrizko fatxadak partzialki mantentzen ditu eta elementu berri batzuk gehitu zaizkio, balkoia, tarteen irekidurak edo aldaketak.

Arku beheratuko ate bat mantentzen duen bezelaxe, puntu erdiko arkuko lehio bat ere mantentzen du beheko oinean.

Babes-maila:

Oinarrizkoa

Ustezko interes arkitektonikoko gunea (A).
Inbentariado.



CASA MARTÍN PORTU **HOJA Nº 60**

Se sitúa en el acceso desde el Casco Histórico a la Ermita de San Martín, en el Camino de Santiago.

Mantiene los muros laterales de fachada, con vuelos cortafuegos. Arco de medio punto en la fachada al camino con un anagrama en la clave dechado en 1438

Planta rectangular, ha tenido diversas reformas.

Grado de protección:

Protección Básica
Zona de presunto interés arqueológico.

MARTIN PORTU ETXEA **60. ORRIA**

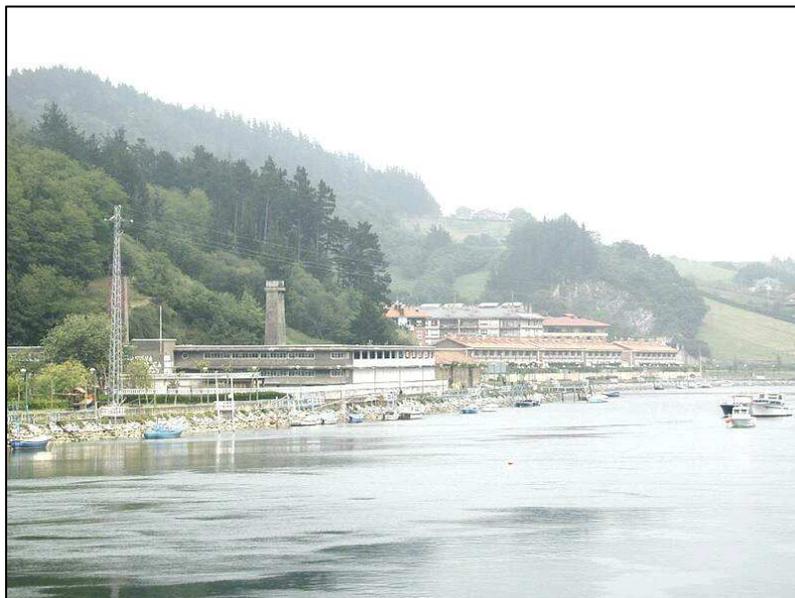
Hirigune historikotik San Martin ermitarako bidean topatzen da, Santiagoko bidean.

Alboko hormak mantentzen ditu fatxadan, kontrasuekin. Puntu erdiko arku bidera ematen duen fatxadan 1438ko anagrama batekin giltzarrian.

Oin laukizuzena, erreforma ugari eduki ditu.

Babes-maila:

Oinarrizkoa
Ustezko interes arkeologikoko gunea.



NUEVA CERÁMICA DE ORIO MONUMENTU-MULTZOA.

(61. orria)

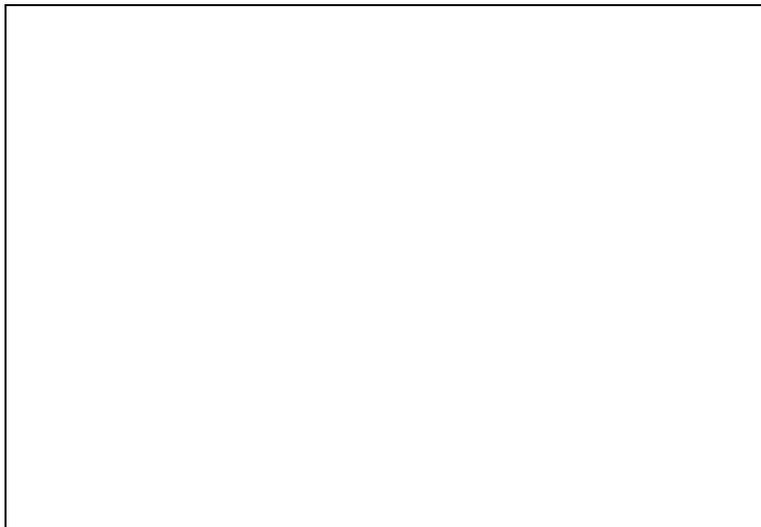
* Deskribapena:

- Orioko sarreran dago, Aginagatik etorrira.
- Bidearen trazadurara egokitutako eraikuntza da, eta garai modernistako industria-eraikinen diseinu bereizgarria du.
- Donejakue Bideari lotuta dago, bide hori monumentu-multzo kalifikatzeko ebazpenetan adierazitako moduan eta baldintzetan.
- Gainera, ebazpen horietan xedatutakoaren arabera, Nueva Cerámica de Orio monumentu-multzoko elementu hauek interes berezikotzat hartzen dira:
 - . Laborategia.
 - . Nabea.
 - . Bulegoak.

* Babes-maila:

Bai Nueva Cerámica de Orio multzoari berari, bai aipatutako interes bereziko hiru elementu horiei Donejakue Bidea kalifikatzeko ebazpenetan ezarritako babes ertaineko araubidea dagokie; izan ere, multzoa eta elementua, lehen aipatu dugunez, Donejakue Bideari lotuta daude.

Babes horrek aipatutako ebazpenetan ezarritako edukia eta irismena ditu.



**PICOTAS Y CRUCES EN LA SUBIDA DE LA
ERMITA DE SAN MARTIN HOJA Nº 62**

En el borde del Camino de Santiago, formando un Calvario, existen varias cruces y picotas que parten desde el Casco Histórico hasta la ermita de San Martín.

Grado de protección:

Calificado.

**SAN MARTIN ERMITAREN IGOERAN
PIKUTAK ETA GURUTZEAK 62. ORRIA**

Santiagoko bidaren ertzean kalbario bat osatuaz, badaude pikuta eta gurutze batzuk hirigune historikotik habitasen direnak San Martin ermitaraino.

Babes-maila:

Kalifikatua.

DONEJAKUE BIDEA MONUMENTU-MULTZOA.

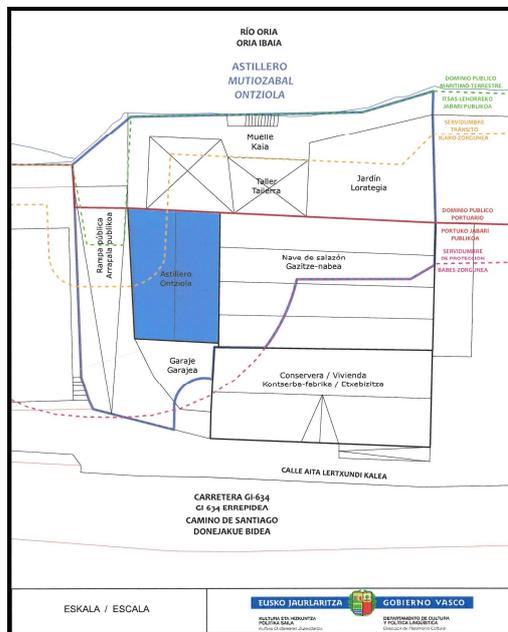
(57., 61., 65., 66. eta 67. orriak)

- * Indarrean dagoen Euskal Kultura Ondarearen Legearen arabera –1990eko uztailaren 3koa–, Kultura Ondare katalogatuta dago, Monumentu Multzo kategorian, hain zuzen. Izendapen hori urtarrilaren 25eko 14/2000 ebazpenaren bidez lortu zuen, eta 2010eko uztailaren 29ko ebazpenaren bidez berretsi zen.
- * Horrenbestez, bi babes-maila ditu: batetik, aipatutako Lege horretan ezarritako araubidearen babes-maila; eta, bestetik, Monumentu Multzo kategoria zehazteko eman ziren ebazpenetan adierazitakoak.
- * Ebazpen horietan ezarritakoak betetzen ditu Bideak.
- * Donejakue Bidearekin zerikusia dute elementu eta eraikin hauek, eta adierazi ditugun ebazpenetan ezarritako babes-mailaren araubidea dagokie:
 - Txerritxutuko bidea – Muniota.
Donejakue Bideko ibilbidearen zatia, Kostaldeko Bidean.
 - Aganduruko galtzada.
Donejakue Bideko obra zibila edo galtzada, Kostaldeko Bidean.
 - Tourseko San Martin ermita eta ospitalea.
Donejakue Bidearekin zerikusia duen higiezina, Kostaldeko Bidean. Babes-maila ertainaren araubidea dagokio, adierazitako ebazpenetan ezarritakoaren arabera.
 - Nueva Cerámica de Orio monumentu-multzoa.
Donejakue Bidearekin zerikusia duen multzoa, Kostaldeko Bidean, eta elementu hauek osatzen dute:
 - . Laborategia.
 - . Nabea.
 - . Bulegoak.Babes-maila ertaina dagokie multzo horri eta bere baitan hartzen dituen hiru elementu horiei, aipatutako ebazpen horietan ezarritakoaren arabera.

MUTIOZABAL ONTZIOLA KULTURA-ONDASUNA (MONUMENTUA).

- * 2018ko otsailaren 9ko Aginduaren bidez, Mutiozabak ontziola monumentu-kategoriako kultura-ondasun gisa inskribatu zen Euskal Kultura Ondarearen Inbentario Nagusian.

Egungo kokapena eta egoera grafiko eta irudi hauetan adierazita dago.



- * Hari buruzko deskripzioa eta dagokion babes-maila aipatutako Aginduan adierazitakoak dira.

2.- Zona arkeologikoak.

A.- Hirigune Historikoa. Kultura-ondasun inbentariatua. Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legeak ematen dion babes-maila du.

Hirigune Historikoaren mugak planoan adierazita daude

B.- Igeldoko Estazio Megalitikoa. Kultura-ondasun kalifikatua. 137/2003 Dekretuan ezarritakoaren arabera babes- eta erabilera-araubidea.

Tontortxiki I, II, III eta IVko tumuluak daude (63. orrialdea), Neolito – Brontze arokoak dira. Hauek dira tumulu horien ezaugarrietako batzuk:

a) Tontortxiki I:

- * Tumuluak 11,60 metroko diametroa du I – H norabidean neurtuta eta 10,00 metroko diamentroa E – M neurtuta.
- * Altuera: 0,60 metro eta 0,40 metro artekoa.
- * Erdiko kraterra: 4,00 metroko diametroa I – H norabidean neurtuta eta 5 metrokoa E – M neurtuta.
- * Sakonera: 0,40 metro.

b) Tontortxiki II:

- * Aurreko tumulutik 225 metrora dago, MHMrantz.
- * 8,50 metroko diametroa eta 1,00 metro eta 0,60 metro arteko altuera.
- * Erdiko kraterra: 3,00 metro I– H norabidean eta 4,60 metro E – M norabidean.
- * Sakonera: 0,20 metro.

c) Tontortxiki III:

- * Tontortxiki I tumulutik 115 metrora, mendebalderantz.
- * 8,00 metroko diametroa, oso beheratua, ia-ia lurraren arrasean.
- * Ekialdera ematen duen arkuaren ertza baino ez da goratzen; erdian 0,40 metroko altuera du.

d) Tontortxiki IV:

- * Tontortxiki I tumulutik 100 metro iparralderantz dago, Tontortxiki III tumulutik 15 metrora.
- * 9 metroko diametroa du, oso beheratua.
- * Erdialdean ebakita dago, IIM – HHE norabidean.
- * Mendebaldera ematen duen zatia lurrarean arrasean dago; ekialdera ematen duen zatia ikusten da eta, zehazki, 0,60 metro goratuta dago erdialdean.

e) Babes-maila: kalifikatua.

Argazki honetan tumulu horiek dauden ingurunea ikusten da.



3.- Ustezko zona arkeologikoak.

Hau da zerrenda:

- 1.- Antillako San Joan Bataiatzailearen ermita (A)
- 2.- Ardite Enea etxea (A)
- 3.- Eusko Gudari kalea, 2 (etxea) (A)
- 4.- Salatxo etxea (A)
- 5.- San Nikolas kalea, 19 (etxea) (A)
- 6.- San Nikolas kalea, 17 (etxea) (A)
- 7.- Aritzaga kalea, 1 (etxea) (A)
- 13.- kale Nagusia, 53 (etxea) (A)
- 14.- Martin Portu etxea (A)
- 16.- Etxeberri baserria (A)
- 17.- Agerre Katxiña baserria (A)
- 18.- Tourseko San Martin ermita eta aterpetxea/ospitalea (E)
- 19.- Aldape baserria (A)
- 21.- Kallaberro baserria (A)
- 22.- Aganduru baserria (E)
- 24.- Txanka Goikoa errota (aurriak) (D)
- 25.- Errezabal baserria (A)
- 26.- Aizperro baserria (A)
- 27.- Saría burdinola (aurriak) (D)
- 28.- Mare Errota (D)
- 29.- Esaiz baserria (A)
- 30.- Usarbe Aundi baserria(A)

Euskal Kultura Ondareari buruzko 6/2019 Legearen 65. artikuluan ezarritako tratamendu-araubidea dagokie.

4.- Babestea proposatzen diren zona arkeologikoak.

35.- Talai talaia €.

5.- Natura-intereseko ondareak eta elementuak.

Ondare eta elementu horiek identifikazio-fitxen bidez adieraziko ditugu atal honetan bertan, eta, horrez gain, horien tratamendu espezifiko ere zehaztu dugu.

Nolanahi ere, horiek guztiak udalerrian ditugun eta jada identifikatuta dauden Garrantzi Komunitarioko Lekuen, hezeguneen eta bestelakoen zerreda guztien osagarritzat hartu behar dira. Horiek lurralde-antolamendurako xedapenen eta bitartekoen bidez identifikatu dira, eta, beraz, xedapen eta bitarteko horietan ezarritako babes-maila eta babes-ezaugarriak kontuan hartuta, natura-intereseko ondaretzat eta elementutzat hartu behar dira.

**TUMULOS DE TONTORTXIKI I, II, III y IV****HOJA Nº 63**

Conjunto de cuatro túmulos en la estación megalítica de Igeldo, pertenecientes al Neolítico – Bronce.

- Tontortxiki I:

Túmulo de 11,60 m. de diámetro N – S y 10,00 m. de diámetro E – W.

Alturas entre 0,60 m. y 0,40 m.

Cráter central de 4,00 m. de diámetro N – S y 5 de E – W.

Profundidad de 0,40 m.

- Tontortxiki II:

Situado a 225 m. al WSW del anterior. Túmulo de 8,50 m. de diámetro y altura entre 1,00 m. y 0,60 m. Cráter central de 3,00 m. en dirección N – S y 4,60 m. en dirección E – W, con 0,20 m. de profundidad.

- Tontortxiki III:

Situado a 115 m. al W de Tontortxiki I. Túmulo de 8,00 m. de diámetro, muy rebajado, prácticamente a ras de suelo. De su traza solo sobresale el extremo del arco oriental, levantando 0,40 m. en el centro.

- Tontortxiki IV:

Situado a 100 m. al N de Tontortxiki I, a 15 m. de Tontortxiki III. Túmulo de 9 m. de diámetro, muy rebajado. Seccionado a cantil por el centro en dirección NNW – SSE. Con la mitad occidental a ras de suelo, conserva la mitad oriental, levantando en el centro 0,60 m.

Grado de protección: Calificado

TONTORTXIKIKO I, II, III eta IV TUMULUAK 63. ORRIA

Neolitikoko edo brontze aroko lau tumuluz osatutako multzoa Igeldoko estazio magaitikoan.

- Tontortxiki I:

11,60 m tako diametroko tumulua I-H norabidean eta 10,00 m takoa E-M norabidean.

0,60 m. eta 0,40 m tako altuerak

Erdiko kraterra 4,00 m takoa I-H norabidean eta 5,00 m takoa E-M norabidean.

0,40 m tako sakonera.

- Tontortxiki II:

Aurrekotik 225 m tara kokatua M-HM norabidearekin. 8,50 m tako diametroko tumulua eta 1,00 eta 6 m bitarteko altuera. 3,00 m tako erdiko kraterra I-H norabidean eta 4,60 m takoa E-M norabidean 0,20 m tako sakonerarekin.

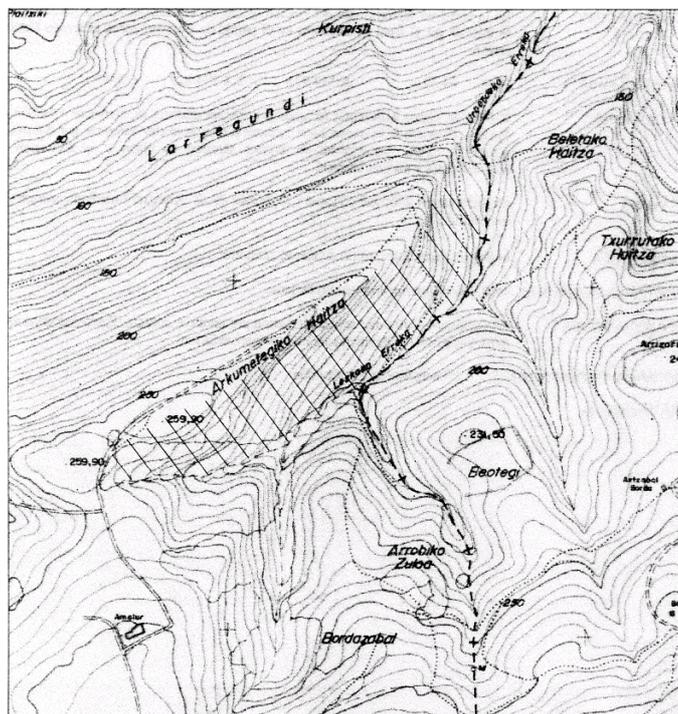
- Tontortxiki III:

115 m tara kokatua Tontortxiki I etik mendebaldera. 8,00 m tako diametroko tumulua, oso beheratua, ia lurzoruaren mailan. Ekialdeko arkuaren ertza ateratzen da soilik bere trazan, 0,40 m altxatuaz bere erdipuntuan.

- Tontortxiki IV:

Tontortxiki I etik 100 m tara kokatua eta Tontortxiki III tik 15 m tara iparralderantz. 9 m tako tumulua oso beheratua. Erdigunetik cantil eran ebakita IIM-HHE norabidean. Mendebaldeko zati erdiarekin ia lurzoru gainean, ekialdeko erdia gordetzen du 0,60 m latxatuaz erdigunea.

Babes-maila: Kalifikatua.



YACIMIENTO AL AIRE LIBRE DE ARKUMETEGIKO HAITZA HOJA Nº 64

Localizado en la vertiente septentrional del macizo de Igeldo, en el frente de la cuesta estructural que se abre al Sur al final de la ladera, en el paraje Lusarbe, sobre el arroyo Urberde erreka.

Pertenece al Paleolítico Superior – Prehistoria Reciente.

Se ha encontrado materiales de industria lítica (silex, ofita) y material cerámico.

El yacimiento sufre una severa alteración por obras de cantera.

Parece encontrarse en posición derivada.

Grado de protección: pendiente de calificación.

ARKUMETEGIKO HAITZAREN AZTARNATEGI IREKIA. 64. ORRIA

Igeldoko mendigunearen iparraldeko isurialdean kokatua, maldaren bukaeran, hegoaldean irekitzen den egitura aldaparen parean. Lusarbeko ingurunean Urberde errekaaren gainean.

Goi paleolitikokoa edo hurbileko aurreistoriakoa da.

Harrizko tresnak (silex, ofita) eta materiale keramikoak aurkitu dira.

Badirudi ez dagoela bere oinarritzko posizioan.

Babes-maila: Kalifikazioaren zai.

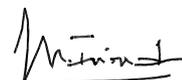
Donostia, 2022.



Izpta.: Santiago Peñalba



Manu Arruabarrena



Mikel Iriondo