

ORIOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

Hasierako onespeneren dokumentua. 2022.

“3. AZTERKETA EKONOMIKOA” dokumentua

“3.3. JARDUERA-PROGRAMA”



“3. AZTERKETA EKONOMIKOA” dokumentua

“3.3. JARDUERA-PROGRAMA”

AURKIBIDE OROKORRA

“1. MEMORIA” dokumentua

- 1.1. Hiri-antolamenduaren eta egikaritzearen justifikazio-memoria.
- 1.2. Gehieneko eta gutxieneko eraikigarritasuna arautzen duten estandarrak betetzearen eta Plan Orokorra indarrean den lurralde plangintzara egokitzearen justifikazio memoria.**
- 1.3. Ingurumen azterketa estrategikoa.
- 1.4. Genero-eraginaren ebaluazioa.
- 1.5. Eragin linguistikoaren ebaluazioa.

“2. IRIGINTZA ARAUAK” dokumentua

- 2.1. Hirigintza Arau Orokorrak.
- 2.2. Hirigintza-esparruetako hirigintza-arau partikularrak
- 2.3. Katalogoa.

“3. AZTERKETA EKONOMIKOA” dokumentua

- 3.1. Bideragarritasun Ekonomikoaren Azterketa.
- 3.2. Jasagarritasun Ekonomikoaren Memoria.
- 3.3. Jarduketa-programa.

“4. PLANO OROKORRAK” dokumentua

“5. EGIKARITZE-LABURPENA” dokumentua

AURKIBIDEA..... or.

I.	Agiri honen xedea.....	1
II.-	Planteatutako proiektu eta jarduera berezien programazioa	1
III.-	2012ko Hiri-antolamenduko Plan Orokorraren barnean planteatutako eta Plan honetan sartutako proposamenen programazioa.	2
IV.-	Plan Orokor honetan planteatutako proposamen berriak garatzeko eta gauzatzeko programazioa. .	2

I. AGIRI HONEN XEDEA.

Agiri honen helburua da zehaztea hiri-bilakaeraren eta lurzorua okupazioaren estrategia arautzeko jarraibideak, plan honetako proposamenak garatzeari eta gauzatzeari dagokienez.

Eta hori, Plan honen proiektio- eta programazio-arlo orokorraren barruan, plana onartu eta indarrean sartu eta 15 urtera zabaldua, gutxi gorabehera.

Horretarako, komenigarria da kontuan hartzea, besteak beste, jarraian aipatzen diren horiei buruzko programazio-irizpideak:

- * Plan honetan planteatutako proiektu eta jarduera bereziak.
- * 2012ko HAPOan planteatutako eta plan honetan sartutako proposamenak.
- * Plan honetan bertan planteatutako proposamenak, jarraian aipatzen diren horien formulazioarekin zerikusia dutenak bereziz:
 - Plan hau garatzeko sustatu beharreko plangintza berezia edo partziala.
 - Planteatutako antolamendu-proposamenak gauzatzeko dokumentuak eta proiektuak.

II.- PLANTEATUTAKO PROIEKTU ETA JARDUERA BEREZIEN PROGRAMAZIOA.

Zerrendatutako proiektu eta jarduera horietako batzuk epigrafe honen amaieran sartutako koadroan adierazitakok dira.

Administrazioen eskumenekoak diren gaietan eragiten dute, Udalarenak barne. Hain zuzen ere, horregatik dagokie erakunde horiei berariei horiek garatzeko eta betearazteko erantzukizuna, dagozkion salbuespenak gorabehera.

Udalaz gaindiko erakundeek gauzatu beharrekoak diren jarduketan kasuan, erakunde horietako bakoitzak zehazten duen programazioari jarraitu beharko zaio; hala ere, neurri egokiak sustatu beharko dira, programazio hori bat etor dadin Orioren interes eta helburu publikoekin eta horrek eskatzen duen hiri-garapen globaleko estrategiarekin, ahal den neurrian.

Testuinguru horretan, eta zehaztapenaren konplexutasunaz jabetuta, beste administrazio batzuetan dituen inplikazioak direla eta, hurrengo koadroan aipatutako proiektuak gauzatzeko prozesuaren programazio generiko eta orientagarriko jarraibide batzuk azaldu dira. Horretarako, hiru bosturtekotan banatzen da Plan honen 15 urteko proiektioa, eta ondorio horietarako erreferentziatzat hartzen dira.

1. KOADROA. PROIEKTU ETA JARDUERA BEREZIAK GARATZEKO ETA GAUZATZEKO PROZESUA PROGRAMATZEKO IRIZPIDEAK.

PROIEKTUA	ESKUMENA - ERANTZUKIZUNA	PROGRAMAZIOA
BIDEETAKO EGITURAZKO PROIEKTUAK		
N-634 errepidearen saihe-bide osoa egitea, Oria ibaiaren gaineko zubia barne.	Gipuzkoako Foru Aldundia.	1. bosturtekoa.
PORTU-PROIEKTUAK		
"11. Kaia" Eremua Antolatzeko Plan Berezia landu eta onestea.	Portuan eskumena duen administrazioa.	1. bosturtekoa.
Portu-proposamenak proiektatu eta gauzatzea.	Portuan eskumena duen administrazioa	Plan Berezian zehaztuko den programazioa
HILERRIA (handitzea)		
Ukitutako lurrak lortzea (desjabetzea, akordio juridikoa).	Orioko Udala.	1. bosturtekoa
Handitzeko lanak esleitzea.	Orioko Udala.	1. bosturtekoa

III.- 2012ko HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN BARNEAN PLANTEATUTAKO ETA PLAN HONETAN SARTUTAKO PROPOSAMENEN PROGRAMAZIOA.

Plan honek 2012ko HAPOan planteatutako hirigintza-proposamenak finkatzen ditu, eta, une honetan, hainbat garapen- eta egikaritze-fasetan daude. Hurrengo koadroan azaltzen da zerrenda.

**2. KOADROA
2012KO HAPO-N PLANTEATUTAKO ETA PLAN OROKOR HONETAN SARTUTAKO HIRIGINTZA-GARAPEN BERRIEK ERAGINDAKO HIRIGINTZA-EREMUEN ETA -AZPIEREMUEN ZERRENDA**

HIRIGINTZA-EREMUA / -AZPIEREMUA
1.1. Kofradia + 13. Dike
3.1. Eusko Gudari 36-38-40-42
3.2. Kaia kalea 5
3.3. Arrantzale kalea. 1. orubea
8.1. Munto. P.2
17. Botaleku
18. Aizperro

Kasu horietan guztietan baliozkotu egiten dira sustatutako eta onartutako hirigintza-dokumentuak (hirigintza-plangintza, urbanizatzeko jarduerak-programak, birpartzelazio- eta urbanizazio-proiektuak eta abar), horietan jasotako programazio-irizpideak barne. Hori dela eta, dokumentu horietan azaldutakoari lotzen gatazka, programazio hori ezagutzeko. Kasu horietako batzuetan, proiektatutako eraikin berriak gauzatze-bidean daude, dagokion eraikitze udal-lizentzia lortu ondoren.

IV.- PLAN OROKOR HONETAN PLANTEATUTAKO PROPOSAMEN BERRIAK GARATZEKO ETA GAUZATZEKO PROGRAMAZIOA.

1.- Plan hau garatzeko plangintza egiteko programa.

Honako koadro honetan jasotakoa da Plan hau garatzeko sustatu beharreko plan berezien zerrenda (programazio-irizpideekin osatuta).

**3. KOADROA.
PLAN HAU GARATZEKO, SUSTATU BEHAR DIREN PLANAK PROGRAMATZEKO
IRIZPIDEAK.**

EREMUA / AZPIEREMUA	PROGRAMAZIOA - BOSTURTEKOA	EKIMENA
HIRI-LURZORUA		
1.2. Sotoak + 2.1. Aita Lertxundi 48-50	1	Pribatua

2.- Dokumentuak eta gauzatze-proiektuak egiteko programa.

2.1.- Egikaritze-proiektuen zerrenda.

Honako hau da proiektuen zerrenda:

- * Jarduera integratuko eremuetan sustatu beharreko urbanizazio-jarduerako programak.
- * Berdinbanatzeko proiektuak (birpartzelazioa).
- * Desjabetze-proiektuak.
- * Urbanizazio-obren proiektuak, edozein modalitatetan.
- * Eraikuntza-proiektuak.

Hurrengo ataletan azaltzen dira proiektu horiek programatzeko irizpide orokorrak.

2.2.- Urbanizatze jarduera-programak formulatzeko eta programatzeko irizpideak.

Hurrengo koadroan azaldutako irizpideetara egokituko da, besteak beste, urbanizatze jarduera-programa horiek lantzea eta Udalari aurkeztea (egin beharrekoak badira).

**4. KOADROA.
URBANIZATZEKO JARDUERA-PROGRAMAK PROGRAMATZEKO IRIZPIDEAK.**

URBANIZATZEKO JARDUERA-PROGRAMA	PROGRAMAZIOA	EKIMENA
Plan Orokor honetan mugatutako jarduera integratuko eremuei dagozkienak.	1. bosturtekoa.	Pribatua.
Plan hau garatzeko, sustatu beharreko plangintzan mugatutako diren jarduera-eremu integratuei dagozkienak.	Garapen-plangintzan zehaztuko dena.	Garapen-plangintzan zehaztuko dena.

2.3.- Berdinbanaketako proiektuak formulatzeko – programatzeko irizpideak (birpartzelazioa).

Honako koadro honetan azaldutako irizpideak bete beharko dira, besteak beste, berdinbanaketako proiektu horiek (birpartzelazioa) lantzeko eta Udalari aurkezteko.

**5. KOADROA.
BERDINBANAKETAKO PROIEKTUAK FORMULATZEKO – PROGRAMATZEKO
IRIZPIDEAK (BIRPARTZELAZIOA).**

BERDINBANAKETAKO PROIEKTUAK	PROGRAMAZIOA	EKIMENA
-----------------------------	--------------	---------

Jarduera integratuko eremuetan mugatutako egikaritze-unitateei dagozkienak.	HJPn zehaztutakoa.	HJPn zehaztutakoa.
Antolamenduz kanpokotzat jotzen diren eraikinak dituzten azpierzemuei dagozkienak.	1. bosturtekoa.	Pribatua.
Plangintzarekin bat ez datozela aitortzen diren eraikinak dituzten azpierzemuei dagozkienak.	8 urte.	Pribatua.
Aurrekoekiko beste hirigintza-araubide bati lotutako eraikinak dituzten eta birpartzelazio-proiektuak behar izan ditzaketen azpierzemuei dagozkienak.	10 urte.	Pribatua.
Eraikinik ez duten eta birpartzelazio-proiektuak behar ditzaketen azpierzemuei dagozkienak.	1. bosturtekoa.	Pribatua.

2.4.- Urbanizazio-obren proiektuak formulatzeko eta programatzeko irizpideak.

Proiektu horiek, zehazki, 2/2006 Legeko 194. artikuluan araututakoak dira, besteak beste, eta zuzkidura-jarduketetan eta, hala badagokio, isolatuetan sustatu beharreko eraikuntza-proiektuen urbanizazio-obren proiektu osagarriak. Honako koadro honetan azaltzen dira horien programazio-irizpideak, besteak beste.

6. KOADROA. URBANIZAZIO-OBREN PROIEKTUAK PROGRAMATZEKO IRIZPIDEAK.

URBANIZAZIO-OBRETARAKO PROIEKTUAK	PROGRAMAZIOA	EKIMENA
Jarduera integratuko eremuetan mugatutako egikaritze-unitateei dagozkienak.	HJPn zehaztutakoa.	HJPn zehaztutakoa.
Antolamenduz kanpokotzat jotzen diren eraikinak dituzten azpierzemuei dagozkienak	1. bosturtekoa.	Pribatua.
Plangintzarekin bat ez datozela aitortzen diren eraikinak dituzten azpierzemuei dagozkienak.	8 urte.	Pribatua.
Aurrekoekiko beste hirigintza-araubide bati lotutako eraikinak dituzten eta birpartzelazio-proiektuak behar izan ditzaketen azpierzemuei dagozkienak.	10 urte.	Pribatua.
Eraikinik ez duten eta birpartzelazio-proiektuak behar izan ditzaketen azpierzemuei dagozkienak.	1. bosturtekoa.	Pribatua.

2.5.- Plan hau garatzen sustatu beharreko desjabetzeak programatzeko irizpideak.

Hurrengo koadroan azaldutako irizpideetara egokituko da Plan hau garatzen sustatu beharreko desjabetze-proiektuen programazioa, besteak beste.

7. KOADROA. DESJABETZE-PROIEKTUAK PROGRAMATZEKO IRIZPIDEAK.

DESJABETZE-PROIEKTUAK	PROGRAMAZIOA	EKIMENA
Plan hau garatzen sustatu beharreko planeamenduko hirigintza-eremu edo azpierzemuei dagozkienak.	Garapen-plangintzan zehaztuko dena.	Garapen-plangintzan zehaztuko dena.
"6.1. Erribera kalearen luzapena" azpierzemua	1. bosturtekoa.	Orioko Udala.

2.6.- Eraikuntza-proiektuak programatzeko irizpideak.

Hurrengo koadroan azaldutako irizpideetara egokituko da eraikuntza-proiektuen programazioa, besteak beste.

8. KOADROA.
ERAIKUNTZA-PROIEKTUAK PROGRAMATZEKO IRIZPIDEAK.

ERAIKUNTZA-PROIEKTUAK	PROGRAMAZIOA	EKIMENA
Plan hau garatzen sustatu beharreko planeamenduko hirigintza-eremu edo azpierzemuei dagozkienak.	Garapen-plangintzan zehaztuko dena.	Garapen-plangintzan zehaztuko dena.
Antolamenduz kanpokotzat jotzen diren eraikinak dituzten azpierzemuei dagozkienak	1. bosturtekoa.	Pribatua.
Plangintzarekin bat ez datozela aitortzen diren eraikinak dituzten azpierzemuei dagozkienak.	8 urte.	Pribatua.
Aurrekoekiko beste hirigintza-araubide bati lotutako eraikinak dituzten eta birpartzelazio-proiektuak behar izan ditzaketen azpierzemuei dagozkienak.	10 urte.	Pribatua.
Eraikinik ez duten eta birpartzelazio-proiektuak behar izan ditzaketen azpierzemuei dagozkienak.	1. bosturtekoa.	Pribatua.

2.7.- Beste proposamen edo jarduera batzuk programatzeko eta/edo eguneratzeko irizpideak.

Honako hauek dira planteatutako proposamen eta jarduera eta programazio/eguneratze irizpide horietako batzuk:

- A.- Txostena egitea Plan Orokorreko proposamenek duten betetze-maila ebaluatzeko eta, hala badagokio, proposamen horiek osorik edo zati batean berrikusteko edo ez berrikusteko erabakiak hartzeko: 5 urtean behin, Plan hau onartu eta indarrean sartzetik zenbatzen hasita.
- B.- Txosten-diagnostikoa egitea Plan honetan eta beronen ingurumen-ebaluazioan zehaztutako hirigintza-adierazleen egoerari eta funtzionamenduari buruz, eta, zehazkiago, adierazle horiek helburuetara egokitzen diren eta birdoitu eta eguneratu behar diren ala ez jakiteko: 5 urtean behin, Plan hau onartu eta indarrean sartzetik zenbatzen hasita.

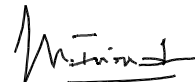
Donostia, 2022.



Izpta.: Santiago Peñalba.



Manu Arruabarrena.



Mikel Iriondo