

¿CÓMO SERÁ ORIO MAÑANA?



¿Qué modelo de pueblo queremos?

El Plan General de Ordenación Urbana define el futuro de Orio.

Determina las intervenciones urbanísticas más importantes a realizar en el municipio durante los próximos 15 años.

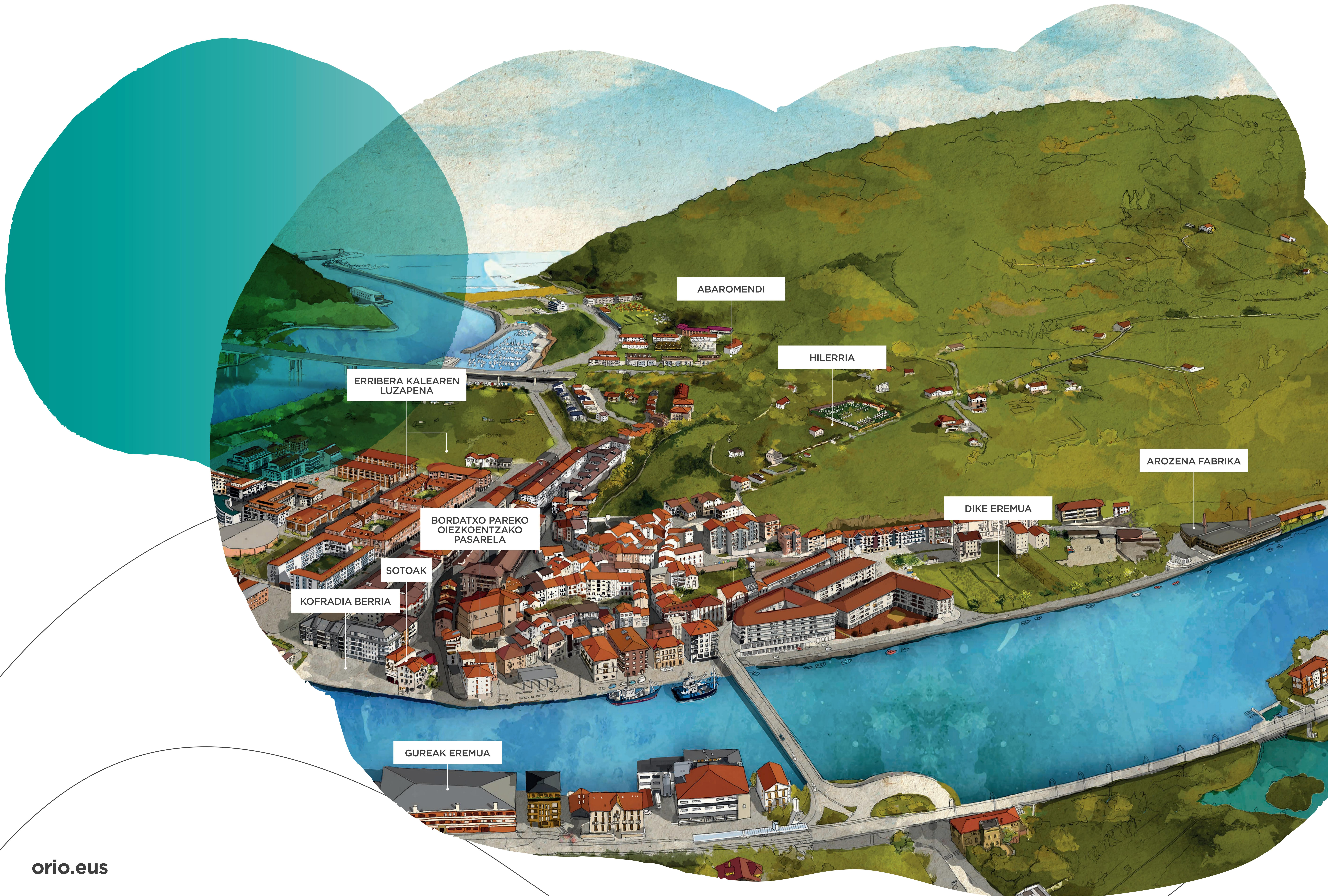
Un pueblo vivo que ofrezca calidad de vida y servicios.

Responsable con los jóvenes, un pueblo que les permita quedarse en su pueblo natal.

Un pueblo que tome en consideración las nuevas formas y estilos de cuidados en el diseño de equipamientos.

Un pueblo que facilite las relaciones intergeneracionales, incluso en el ocio.

Un pueblo que ponga a los peatones en el centro y refuerce las conexiones entre barrios.



SOTOAKY MUTIOZABAL



Novedades

Mutiozabal

Se recuperará una zona actualmente en desuso (la fábrica Gureak), situada a la entrada del pueblo.



Una vez adquirido el local por el Ayuntamiento, este dispondrá de recursos para complementar la actividad del renovado astillero Mutiozabal.



Además, las viviendas previstas inicialmente en los sotos al otro lado del río se construirán en la zona de Gureak, y el 40% de las viviendas a construir serán de carácter social.



Además, se prolongará el paseo peatonal y se creará una zona verde.



Sotoak

Los *sotos* situados en el centro del pueblo revelan el carácter pescador de Orio.

Las viviendas inicialmente previstas en ese espacio se ubicarán en la zona de Gureak, y, así, el Ayuntamiento adquirirá los sotos y podrá destinarlos a equipamientos.



AROZENA



Novedades

Estará conectado a la zona de Dike y se recuperará un espacio privado.

El 12% de las viviendas a construir serán de carácter social.



La parte más antigua de la fábrica de Arozena, la colindante al Gaztetxe, se reformará y la planta baja se destinará a equipamiento municipal.

PROLONGACIÓN DE LA CALLE ERRIBERA



Novedades

La prolongación de la **calle Erribera** dará un respiro al tráfico del núcleo urbano conectando la calle con la rotonda de Bikamiota.



Además, se obtendrá una parcela dotacional de 3.000m².

Se creará una nueva salida del pueblo que liberará el tráfico del centro.



VIVIENDAS



Adaptación a las nuevas necesidades

Se priorizará la construcción de viviendas de diverso tamaño para garantizar la convivencia entre ciudadanos con diferentes necesidades.

Las viviendas turísticas se limitarán a planta baja o primera.

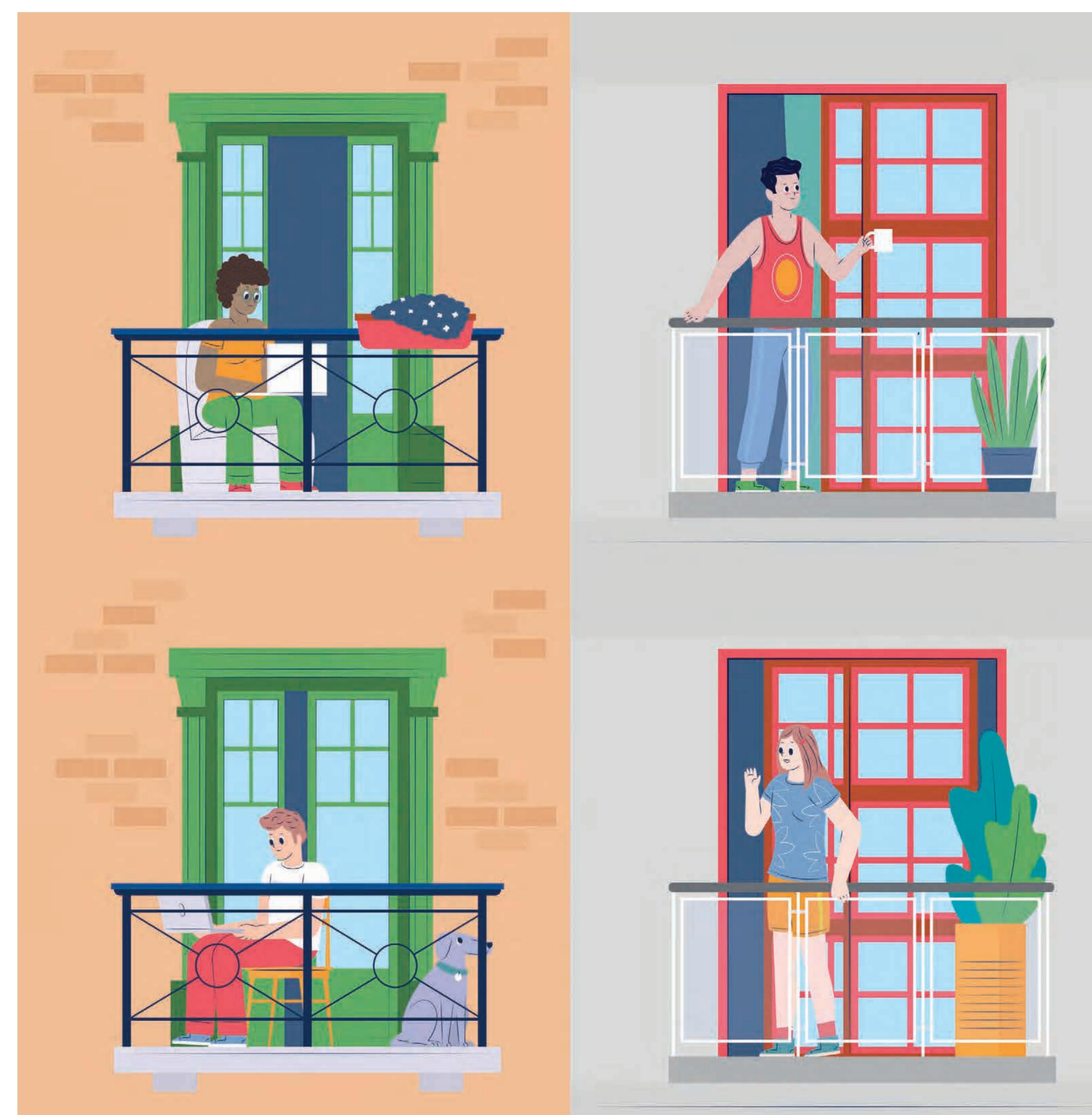
Posibilidad de realizar cambios

Posibilidad de segregar las viviendas (de más de 140m²).



Se permite la construcción de viviendas bajo cubierta (mínimo 70 m² y siempre que reúnan las condiciones de accesibilidad).

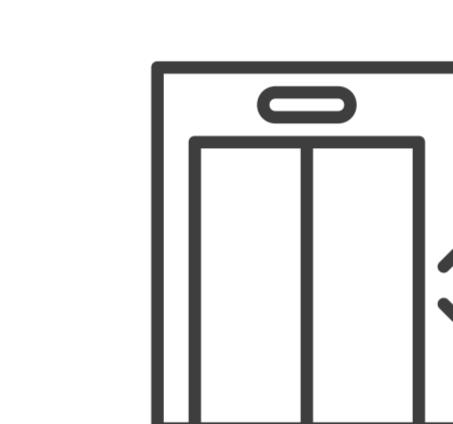
Modelo de vivienda



Se garantizará que todas las nuevas viviendas dispongan de balcón.



Se podrán realizar ampliaciones, dentro de unas normas, si es para mejorar la accesibilidad o la eficiencia energética.



Se facilitará la instalación de ascensores.

AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO



El Ayuntamiento adquirirá una parcela y la destinará a aparcamientos.



Se podrá construir una sala para ceremonias civiles.

Asimismo, se podrán atender las nuevas necesidades que surjan en el cementerio.

MOVILIDAD



Nuevo sistema de aparcamiento

En los últimos años, se han realizado diversas actuaciones:

Adecuación de aparcamientos para motos.

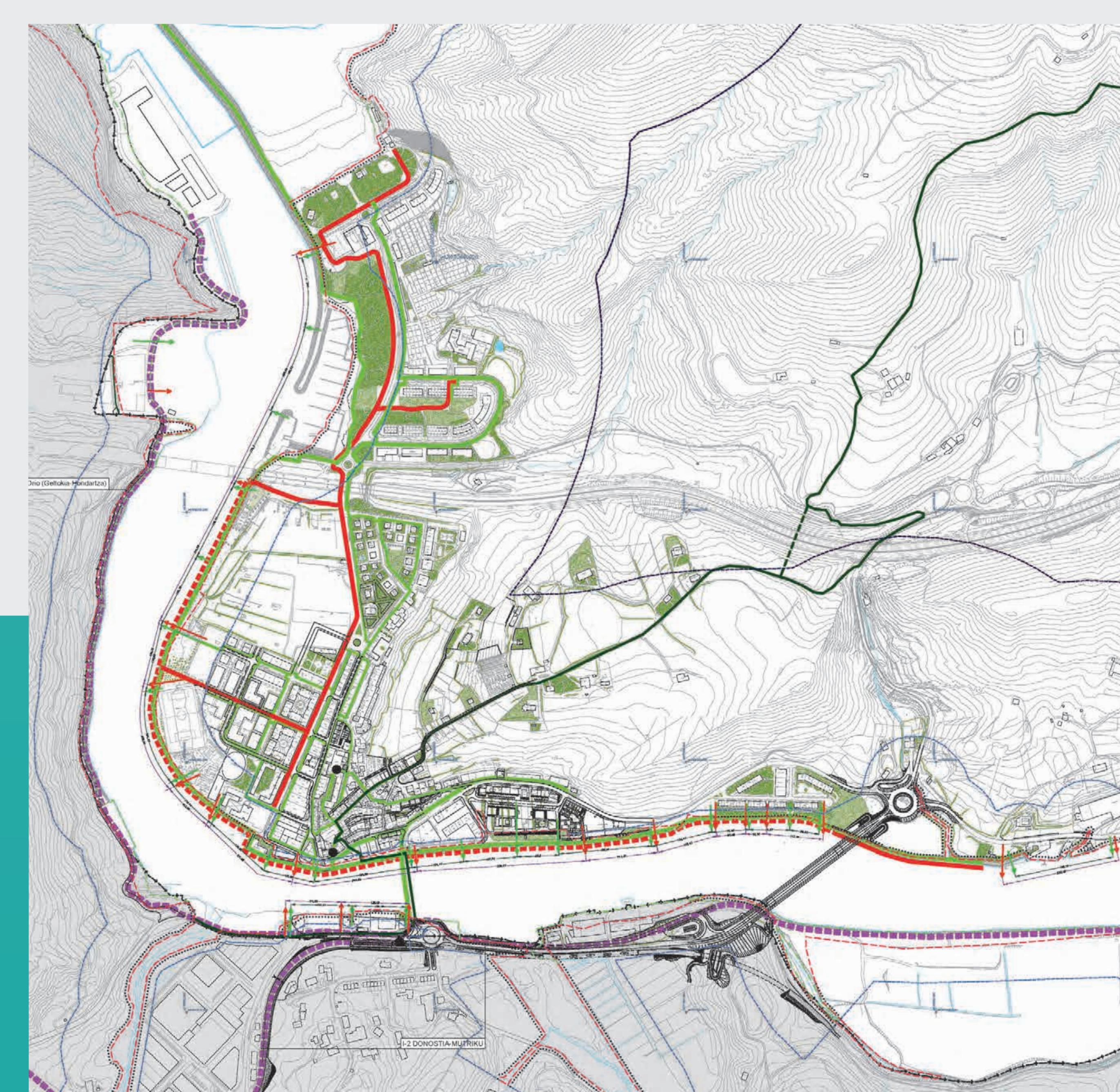
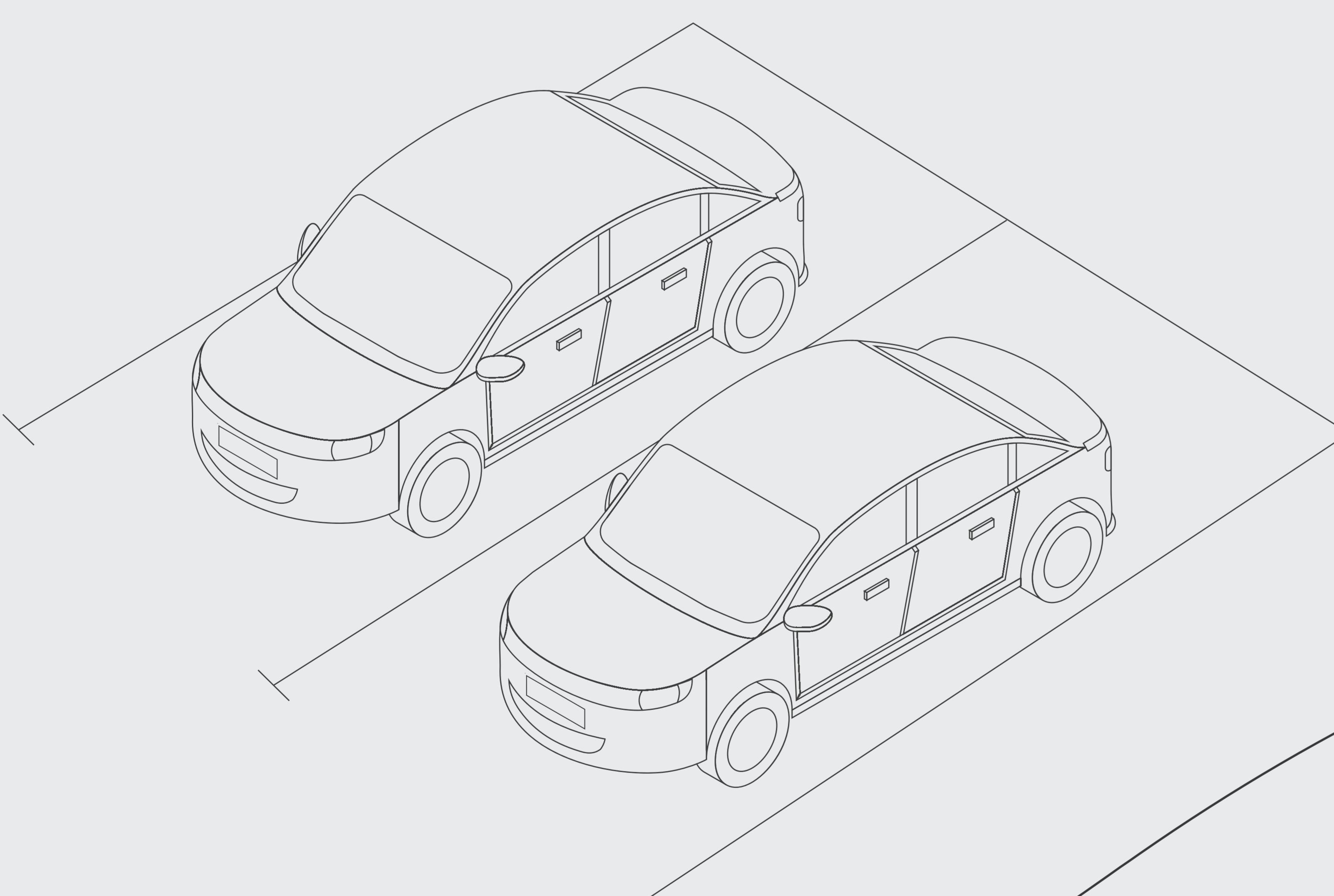
Acondicionamiento de un aparcamiento para vehículos largos de la localidad.

Creación de áreas de autocaravana.

Creación de espacios para residentes.

Puesta en marcha del nuevo sistema de OTA.

En los próximos años, habrá nuevas plazas de **aparcamiento público** en la zona de Dike, lo que permitirá descongestionar el pueblo.



Pasarela peatonal en el muelle

Una vez peatonalizada la plaza, se habilitará una pasarela peatonal a la altura de la casa de Bizkarrenea (Bordatxo) para conectar con el paseo del muelle.

Red de bidegorris

El año pasado se dio un paso importante para completar la red de bidegorris, con el tramo que va desde la rotonda de Bikamiota hasta la zona de debajo de la autopista.

El siguiente reto será la construcción de una pasarela para peatones y bicicletas en el puente de la CN634.

EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES



Emplazamiento de los equipamientos

Creación de equipamientos municipales y espacios de ocio en diferentes zonas del municipio.

Los equipamientos se ubicarán en todas las intervenciones a efectuar en los próximos años:

Locales de planta baja:

Munto, Leunda, Dike y Gureak.

Parcelas para nuevas edificaciones:

Kofradia y Dike.

Edificios a recuperar por el ayuntamiento:

Sotoak y Arozena (planta baja).

¿Qué tipo de equipamientos?

Para el diseño de estos espacios se organizarán procesos de participación: reuniones abiertas, encuestas...

El Ayuntamiento ha identificado las siguientes necesidades:

Residencia de ancianos.

Un Euskaltegi más amplio.

Sala multiusos.

Espacios para los creadores locales (exposiciones, talleres, cursos...).

Espacio de coworking.

Cambio de ubicación del Gazteleku.

Nuevo frontón.