

AKTA

Udalbatzarraren ezohiko bilkura urgentea

EGUNA: 2023ko maiatzaren 8a, astelehena

TOKIA: Udalbatzarraren aretoa

DEIALDIA: Lehena

HASTEKO ORDUA: 19:30 **BUKATZEKO ORDUA:** 19:55

BERTARATUAK:

Alkatea

Anuska Esnal Oliden

Zinegotziak

Ainara Munduate Iguaran, Xabier Ibarguren Azkue, Beñat Solaberrieta Albizu, Bakarne Oliden Albeniz, Bittor Andres Alkorta, Lourdes Salsamendi Goñi, Andoni Torres Fernandez, Jon Basurko Sarasua, Amaia Gozategi Urbieta, Jose Javier Gomez de Segura Arce, Ana Priede Merchan eta Jose Angel Iparragirre Alberdi.

Idazkari-kontu-hartzailea

Jon Carrera Jauregi

Gai-zerrenda

1. Onartzea, egoki bada, ezohiko bilkura hau urgentetzat jotza.
2. Jendaurrean jartza, egoki bada, idazten ari den HAPOaren «2.1 Aita Lertxundi 48-50» eta «1.2 Sotoak» azpieremurako hitzarmen urbanistikoa.
3. Behin betiko onarpena ematea, egoki bada, Orioko etxebizitzetarako irisgarritasuna sustatzeko udal-ordenantzari.
4. Onartzea, egoki bada, udal-hilerria handitzeko lurren salerosketa, eta ahalmena ematea alkateari salerosketako eskritura publikoa sinatzeko.
5. Eskariak eta galderak.

Esan-eginak

1.- ONARTZEA, EGOKI BADA, EZOHIKO BILKURA HAU URGENTETZAT JOTZEA.

Udalbatzarrak gaiaren berri jakiten du. Udalbatzarrak ezohiko bilkura hau egitea urgentetzat jo behar du, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 46.2-b) artikuluan eta Toki Entitateen Antolaketari, Funtzionamenduari eta Araubide Juridikoari buruzko Erregelamendua onartzen duen azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretuaren 79. artikuluan xedatutakoa betez. Arau horien arabera, udalbatzarraren gai-zerrendako lehen gaia izango da bilkura urgentetzat jotza. Udalbatzarrak ez badu bilkura urgentetzat jotzen, bertan behera geratuko da.

Udalbatzarra jakinaren gainean geratzen da eta, gaia eztabaидatu ondoren, **HAU ERABAKITZEN DU, AHO BATEZ [guztira HAMAHIRU BAIEZKO BOTO; gehiengo osoa, beraz]:**

ONARTZEA ezohiko bilkura hau urgentetzat jotza.

2.- JENDAURREAN JARTZEA, EGOKI BADA, IDAZTEN ARI DEN HAPOAREN «2.1 AITA LERTXUNDI 48-50» ETA «1.2 SOTOAK» AZPIREMURAKO HITZARMEN URBANISTIKOA.

Udalbatzarrak gaiaren berri jakiten du. Hitzarmenaren testuan, hau nabarmendu daiteke, hitzez hitz jasota:

VII. Que en consecuencia, en el documento urbanístico del Plan General, se han definido -entre otros- dos ámbitos urbanísticos denominados "1.CASCO HISTÓRICO" y "2.MUTIOZABAL", habiéndose aprobado inicialmente el Plan General por acuerdo plenario de fecha 22 de diciembre de 2022. BOG nº 14 de fecha 23 de enero de 2023.

VIII. Que en el documento urbanístico aprobado inicialmente, en el ámbito “1.CASCO HISTÓRICO” se ha determinado un subámbito, el denominado “1.2 Sotoak”, excluyendo del subámbito 1.2 Sotoak, la parcela que carece de edificación y manteniendo las tres restantes, con una superficie de **298 m²** (238,45 m² de superficie privada, según datos catastrales), y una edificabilidad urbanística existente sobre rasante estimada de 693 m²(t), (que en realidad es de 476,90 m²(t) al no haberse excluido por error una de las parcelas consolidadas y cuya edificación ya no existe) con las siguientes determinaciones:

- La ordenación y ejecución de este subámbito se prevé que se realice de forma conjunta con el subámbito “2.1 Aita Lertxundi 48-50”, con la formulación de un único Plan Especial de Ordenación Urbana para la determinación de la ordenación pormenorizada y de las condiciones de ejecución urbanística
- Se prevé el destino a equipamiento público de las edificaciones existentes en el subámbito o las que se puedan prever en su sustitución. Los parámetros edificatorios (alineaciones, altura, número de plantas...) se definirán en el plan especial que se redacte y serán equivalentes a los de las edificaciones existentes.
- Al tratarse de un equipamiento público la edificabilidad física se determinará en el plan especial.
- Las edificaciones del subámbito “1.2 Sotoak: quedan sujetas al régimen de las edificaciones preexistentes en áreas pendientes de ordenación pormenorizada.

IX. Que respecto al ámbito urbanístico “2.MUTIOZABAL” , en el documento aprobado inicialmente, se ha definido el subámbito “2.1 Aita Lertxundi 48-50”, con una superficie total de **4.324 m²** (con una superficie privada de 2.776 m²) y una edificabilidad urbanística existente sobre rasante estimada de 6.936,19 m²(t) que se ordenará pormenorizadamente junto el mencionado subámbito “1.2 Sotoak”, siendo los objetivos y criterios generales para dicho subámbito los siguientes:

- Derribo de la edificación existente.
- Formulación de un Plan Especial para el presente subámbito y el subámbito 1.2 Sotoak.
- El régimen de ordenación pormenorizada del subámbito: calificación pormenorizada, condiciones de parcelación y edificación, condiciones de uso etc. será el que se remite el Plan Especial de Ordenación Urbana.
- Edificabilidad urbanística a ordenar sobre rasante: 5.300 m²(t).

- *Edificabilidad sujeta al régimen de la vivienda de protección social: 1.000 m² (t).*
- *Edificabilidad sujeta al régimen de la vivienda protegida tasada: 1.000 m² (t).*
- *Edificabilidad sujeta al régimen de la vivienda libre: 3.000 m² (t).*
- *Edificabilidad urbanística destinada a otros usos (terciarios): 300 m² (t).*
- *Adecuación del desarrollo urbanístico a las previsiones establecidas en las disposiciones legales vigentes en materia de costas.*
- *Ordenación de un espacio libre público o paseo público de borde de la ría.*

X. Que en consecuencia, la superficie privada total del ámbito discontinuo es de 3.014,45 m² (2.776 m² + 238,45 m²) con una edificabilidad urbanística existente sobre rasante estimada total de 7.413,29 m²(t) (476,90 m²(t) + 6.936,39 m²(t)) lo que supone que el subámbito SOTOAK, teniendo en cuenta el criterio de superficie y edificabilidad aportada, representarían el 7,91 % de la superficie total y el 6,43% de la edificabilidad urbanística existente , mientras que el ámbito Aita Lertxundi 48-50 el 92,09 % de la superficie total y el 93,57% de la edificabilidad urbanística existente total.

XI. Que no obstante lo anterior , el Ayuntamiento de Orio manifiesta su interés, y así lo ha reflejado en el documento de Plan General aprobado inicialmente, de -por un lado- modificar la calificación de SOTOAK pasando de residencial a equipamiento público y de este modo proteger los edificios actualmente existentes, de interés etnográfico e histórico, y -por otro lado- garantizar a los propietarios del Subámbito 1.2 Sotoak la materialización de unos derechos edificatorios asignados por el Ayuntamiento y superiores a los derechos vigentes establecidos en el PERCHO, en el subámbito 2.1 Aita Lertxundi 48-50.

XII. Que la edificabilidad otorgada en el documento de aprobación inicial del PGOU al subámbito 2.1 Aita Lertxundi 48-50, posibilita la gestión conjunta de los dos subámbitos mediante una unidad de ejecución discontinua en suelo urbano no consolidado que permite integrar, y la edificabilidad urbanística otorgada a SOTOAK en la alternativa 2ºdel Avance (que fue aprobada como criterio por acuerdo plenario de fecha 26 de junio de 2018) y aquellos derechos asignados a GUREAK LANEAN S.A que garanticen la viabilidad económica y urbanística del ámbito, incorporando a su vez, los porcentajes establecidos por el Ayuntamiento de Orio de vivienda protegida de régimen general y tasada.

Por tanto, considerando su porcentaje minoritario en el ámbito resultante, a través de este convenio se persigue garantizar la futura materialización de los aprovechamientos de los propietarios de Sotoak mediante acuerdo entre las partes

implicadas, aun cuando se superen los que les hubiera aplicando la edificabilidad media a la superficie de suelo aportada al ámbito

Xedapenetan hau da nabarmendu daitekeena, hitzez hitz jasota:

PRIMERA. Objeto

Es objeto del presente convenio urbanístico:

1. *Definir las condiciones de ejecución urbanística del conjunto formado los Subámbitos “2.1 Lertxundi 48-50” y “1.2 Sotoak”, garantizando los aprovechamientos indicados en el expositivo XII a los propietarios de Sotoak en el nuevo ámbito discontinuo.*
2. *Definir los criterios para la valoración de los bienes y derechos aportados, así como para la adjudicación de las parcelas resultantes.*
3. *Determinar las obligaciones urbanísticas que van a corresponder a cada una de los partes que suscribe el presente convenio.*

TERCERA. Condiciones de desarrollo y ejecución urbanística para los subámbitos “2.1 lertxundi 48-50”y “1.2 sotoak”

Para el desarrollo y gestión conjunta de los subámbitos “2.1 Lertxundi 48-50” y “1.2 Sotoak 2.1 las partes asumen los siguientes compromisos:

1.- *El desarrollo y ejecución de los subámbitos “2.1 Lertxundi 48-50” y “1.2 Sotoak 2.1 se realizará en régimen de actuación privada siendo el sistema de actuación el de concertación.*

2.- *En el plazo de 6 meses contados desde la aprobación definitiva del PGOU de Orio, los propietarios presentaran en el Ayuntamiento de Orio un Plan Especial de Ordenación Urbana donde se defina la ordenación pormenorizada de los dos subámbitos.*

También podrán presentar el proyecto de Plan Especial para su tramitación simultánea, con la revisión del PGOU, quedando condicionada la aprobación definitiva del Plan Especial a la de la aprobación definitiva y entrada en vigor de la revisión del PGOU

En dicho instrumento de planeamiento se calificarán los edificios actualmente existentes en el 1.2 Sotoak” como equipamiento público, de cesión obligatoria y gratuita definiéndose la edificabilidad física que se considere necesaria para su rehabilitación y/o sustitución.

La totalidad de la edificabilidad urbanística otorgada por el Plan General, 5.300 m² (t) se ordenará y materializará en el subámbito 2.1 Lertxundi 48-50

3.- Los subámbitos “2.1 Lertxundi 48-50” y “1.2 Sotoak 2.1 se gestionarán de forma conjunta, como un único ámbito de actuación, y procediéndose a la redacción de un Proyecto de Reparcelación para la distribución de los beneficios y cargas de los dos subámbitos.

QUINTA. Respeto a las obligaciones de los propietarios

Los propietarios de los subámbitos “2.1 Lertxundi 48-50” y “1.2 Sotoak asumen las siguientes obligaciones:

1.- Presentar el Plan Especial de ordenación urbana de los dos subámbitos, en el plazo de 6 meses, contados desde la publicación del acuerdo de aprobación definitiva del Plan General o anticipadamente conforme a la Disposición Tercera 2 de este Convenio.

2.- Impulsar la gestión de los mencionados subámbitos por el sistema de concertación, por lo que se constituirán en Junta de Concertación, salvo que finalmente la totalidad del suelo sea de un propietario único.

3.- Redactar y presentar en el Ayuntamiento de Orio, el resto de los documentos urbanísticos necesarios para el desarrollo de los subámbitos, principalmente el Proyecto de Reparcelación.

4.- En el Proyecto de Reparcelación que se redacte valorará las parcelas aportadas y las resultantes, en virtud de los criterios definidos y aprobados en el presente convenio urbanístico.

*El Proyecto de Reparcelación podrá modificar los mencionados criterios de adjudicación, siempre y cuando **exista unanimidad** en la adopción de un criterio distinto y no se perjudique en modo alguno al interés público municipal*

SEXTA. Obligaciones del Ayuntamiento de ORIO

El Ayuntamiento de Orio asume las siguientes obligaciones:

1.- Tramitar y aprobar los instrumentos de planeamiento y gestión que los propietarios presenten para la ordenación y gestión de los subámbitos “2.1 Lertxundi 48-50” y “1.2 Sotoak.

2.- Velar por el cumplimiento de los criterios establecidos en el presente convenio, exigiéndose para la aprobación del Proyecto de Reparcelación que los mismos estén reflejados en el mencionado instrumento de gestión.

3.- Se exigirá la cesión del 15% sobre el incremento de la edificabilidad ponderada entre la existente y la prevista, en virtud de lo establecido en la disposición cuarta, apartado 6º del presente convenio.

OCTAVA. Eficacia y consecuencias de la falta de aprobación definitiva de la ordenación.

La eficacia de este convenio y de las previsiones establecidas en el mismo se condicionan, con carácter general, a la aprobación definitiva de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Orio en los términos y parámetros urbanísticos que han sido definidos en las estipulaciones precedentes.

En el supuesto de que, como consecuencia de dicha aprobación, se alterasen las previsiones urbanísticas referidas, quienes lo suscriben renegociarán su contenido con el fin de, ajustándose a las nuevas condiciones, restablecer el equilibrio de las prestaciones recíprocamente asumidas mediante el mismo.

*En el caso de que, como resultado de resoluciones de **instancias administrativas supramunicipales**, las determinaciones básicas de ordenación estructural de los subámbitos “2.1 Lertxundi 48-50” y “1.2 Sotoak” incorporadas en el Plan General de Orio, no llegaran a alcanzar la aprobación definitiva, las partes quedarán liberadas de cualquiera de las obligaciones que tuviesen asumidas en virtud del presente convenio*

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen Zazpigarren Xedapen Gehigarriak honela dio:

Udalari dagokio hirigintza-hitzarmenak onartzea. Horretarako, lurrarde historikoko aldizkari ofizialean argitaratuko da lehenago osorik, eta jende aurrean jarriko da, gutxienez 20 eguneko epean, alegazioak aurkeztu ahal izateko.

Udalbatzarra jakinaren gainean geratzen da eta Hirigintza-batzordeak 2023ko maiatzaren 5ean emandako diktamena ikusita, gaia eztabaидatu ondoren, **HAU ERABAKITZEN DU, AHO BATEZ** [gutzira **HAMAHIRU BAIEZKO BOTO**; gehiengo osoa, beraz]:

JENDAURREAN JARTZEA idazten ari den Orioko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren (HAPO) «2.1. Aita Lertxundi 48-50» eta «1.2 Sotoak» azpieremurako hitzarmen urbanistiko, hogei egun balioduneko epean, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean testu osoa argitaratu eta hurrengo lanegunetik kontatzen hasita, herritarrek alegazioak aurkezteko aukera izateko.

Eemandako botoa azaltzeko, Ainara Munduate zinegotziak hartzen du hitza, Hirigintza-batzordeko presidentea den aldetik, eta hau adierazten du: alde batetik, hitzarmen urbanistiko honen bidez, SOTOAK eremuaren kalifikazioa aldatu nahi da, bizitegitatik ekipamendu publikora pasatuz, horrela gaur egungo eraikinak babesteko, duten interes etnografiko eta historikoagatik; bestetik, 1.2 Sotoak azpieremuko jabeei Udalak izendatu dien eta PERCHOan ezarritakoak baino handiagoa den eraikitzeo eskubidea gauzatu ahal izatea bermatu nahi zaie, 2.1 Aita Lertxundi 48-50 azpieremuan.

Ainara Munduate zinegotziak adierazten du, baita ere, aipatutako hitzarmen urbanistiko jendaurrean jartzeko erabakia bakarrik hartzen dela udalbatzar honetan;

eta hurrengo udalbatzar batean onartuko dela, egoki bada, hitzarmen urbanistikoa bera, behin jendaurreko tramatazioaren emaitza ikusi eta gero.

3.- BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA, EGOKI BADA, ORIOKO ETXEBIZITZETARAKO IRISGARRITASUNA SUSTATZEKO UDAL-ORDENANTZARI.

Udalbatzarrak gaiaren berri jakiten du.

Udalbatzarrak, 2023ko otsailaren 23ko ohiko bilkuran, hau erabaki zuen:

1.- LEHEN ONARPENA EMATEA *etxebizitzarako irisgarritasuna sustatzeko udal-ordenantzari.*

2.- Expedientea JENDAURREAN JARTZEA, Toki Araubideko Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 49. artikuluan ezarritakoa betez, interesatuek aukera izan dezaten udalbatzarraren aurrean oharrak eta iradokizunak aurkezteko, hogeita hamar laneguneko epean, iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo lanegunetik kontatzen hasita. Udalaraudi hori interesatuen eskura dago udal-idazkaritzan, lanegunetan, 8:30etik 14:30era; jendaurreko epea pasa eta ez bada erreklamazio edo iradokizunik aurkezten, behin betikoz onartutzat joko da udal-arraudia, beste erabakirik hartu beharrik gabe.

Erabakia jendaurrean jartzearen iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2023ko martxoaren 10ean (48. zenbakian) eta, beraz, jendaurreko epea 2023ko martxoaren 13an hasi zen eta 2023ko apirilaren 26an bukatu.

Gipuzkoako Ezgaitasun Fisikoa dutenen Federazio Koordinatzaileak (ELKARTU) alegazio hauek aurkeztu zituen, 2023ko apirilaren 24ko idatziaren bidez (2096 sarrera-zenbakia):

Zioen azalpena

Etxebitzta duin, egoki eta irisgarria izateko eskubidea aitortzeko kontzeptua sartzea proposatzen du, Etxebitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legean ezarrita bezala.

Beraz, idazketa hau proposatzen du ELKARTUk:

Esta Ordenanza tiene por objeto la promoción de la accesibilidad a las viviendas existentes en el municipio de Orio. La legislación vigente en materia de accesibilidad, al tiempo que ratifica el derecho a la igualdad de oportunidades de las personas con discapacidad y reconoce la necesidad de medidas de acción positiva destinadas a prevenir y compensar sus desventajas y dificultades, emplaza a los poderes públicos y a la sociedad, en general, a adoptar las decisiones oportunas para, entre otros objetivos, reconocer, de acuerdo con la Ley 3/2015, de 18 de junio, de vivienda, el derecho a disfrutar de una vivienda digna, adecuada y accesible, así como posibilitar y garantizar, de forma efectiva y real, la accesibilidad

en un sentido amplio (incluyendo el entorno urbano, los espacios públicos y los edificios).

2. artikulua. Aplicazio-eremua.

2.B atalean, «irisgarritasun-arazo edo irisgarritasun-zaitasunak» terminoa ez da egokia. Beraz, idazketa hau proposatzen du ELKARTUk:

Esas viviendas, o, incluso, las propias edificaciones y parcelas vinculadas a las mismas, han de no cumplir con las normas vigentes en materia de accesibilidad, en condiciones que justifiquen la aplicación de las previsiones reguladas en esta ordenanza.

6. artikulua. Konposizio- eta estetika-irizpideak.

2. atalean beharrezkotzat jotzen da etxebizitza irisgarria izateko eskubideari lehentasuna ematea, igogailua instalatzeak eman dezakeen irudiaren aurrean. Beraz, ñabardura hau proposatzen du ELKARTUk:

Igualmente, podrá rechazarse aquellas propuestas en las que se considera que la instalación del ascensor incide negativamente en la imagen urbana de la edificación a su entorno, salvo que se acredite que se trata de la única solución, en cuyo caso podrá autorizarse dando preferencia al derecho de contar con una vivienda accesible.

7. artikulua. Irisgarritasun- eta praktikagarritasun-baldintzak.

Lehen paragrafoko «oztopo arkitektonikoak» terminoa ez da egokia. Horren partez, «irisgarritasun-gabeziak» terminoa erabiltzea proposatzen du ELKARTUk. Honela geratuko litzateke testua:

La instalación del ascensor será complementada con todas las intervenciones técnicamente posibles con el fin de eliminar las carencias de accesibilidad existentes en el edificio

Era berean, azken paragrafoan, terminologia ez da egokia, eta ñabardura bat egin behar da. Hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio- eta komunikazio-sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituen 68/2000 Dekretuaren V. Eranskinaren 3. artikuluarekin bat etorriz, praktikagarritasun-irizpidearen aplikazioa irisgarritasun-irizpideen aplikazioaren osagarria da.

Beraz, testu hau proposatzen du ELKARTUK:

La accesibilidad deberá acreditarse cumplidamente, salvo que se justifique que por características orográficas, estructurales o de forma concurrentes no pueda realizarse, así como en los casos en los que la obra practicable constituya un gasto desproporcionado haciéndolo inviable, en cuyo caso podrá adoptarse el criterio de practicabilidad recogido en el art. 3 del Anexo V del Decreto 68/2000.

12. artikulua. Makina-gelak.

Makina-gelak eremu publikotik ikusteko eragozpenik ez dago, behar bezala justifikatutako arrazoi teknikoek hala akreditatzen badute. Beraz, testu hau proposatzen du ELKARTUk:

En ningún caso podrán entorpecer el recorrido de evacuación del edificio, ni ser visto desde la vía pública, salvo razones técnicas debidamente justificadas, y deberán ser accesibles desde las zonas comunes.

Gipuzkoako Ezgaitasun Fisikoa dutenen Federazio Koordinatzaileak (ELKARTU) zioen azalpenari eta udal-ordenantzaren 2. eta 7. artikuluei aurkeztutako alegazioak nahitaez ontzat ematekoak dira, betetzen dutelako gaiaren arabera indarrean dagoen araudia.

Gipuzkoako Ezgaitasun Fisikoa dutenen Federazio Koordinatzaileak (ELKARTU) udal ordenantzaren 6. eta 12. artikuluei aurkeztutako alegazioak atzera botatzekoak dira, guztiz, iritzi subjektibo hutsak direlako.

Udalbatzarra jakinaren gainean geratzen da eta Hirigintza-batzordeak 2023ko maiatzaren 5ean emandako diktamena ikusita, gaia eztabaidatu ondoren, **HAU ERABAKITZEN DU, AHO BATEZ [guztira HAMAHIRU BAIEZKO BOTO; gehiengo osoa, beraz]:**

1.- ONTZAT EMATEA Gipuzkoako Ezgaitasun Fisikoa dutenen Federazio Koordinatzaileak (ELKARTU) 2023ko apirilaren 24ko idatziaren bidez (2096 sarrerazenzbakia) aurkeztutako alegazioak, zioen azalpenari eta udal-ordenantzaren 2. eta 7. artikuluei buruzkoak, goian azaldutako arrazoiengatik.

2.- ATZERA BOTATZEA Gipuzkoako Ezgaitasun Fisikoa dutenen Federazio Koordinatzaileak (ELKARTU) 2023ko apirilaren 24ko idatziaren bidez (2096 sarrerazenzbakia) aurkeztutako alegazioak, udal-ordenantzaren 6. eta 12. artikuluei buruzkoak, goian azaldutako arrazoiengatik.

3.- BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA Orioko etxebizitzetarako irisgarritasuna sustatzeko udal-ordenantzari, Gipuzkoako Ezgaitasun Fisikoa dutenen Federazio Koordinatzaileak (ELKARTU) 2023ko apirilaren 24ko idatziaren bidez (2096 sarrerazenzbakia) aurkeztutako eta udalbatzarrak bilkura honetan onartutako alegazioak sartuta (zioen azalpenari dagokiona eta udal-ordenantzaren 2. eta 7. artikuluei dagozkienak).

4.- ARGITARATZEA udal-ordenantza hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean. Ordenantza osorik argitaratu eta hamabost egun balioduneko epean jarriko da indarrean.

4.- ONARTZEA, EGOKI BADA, UDAL-HILERRIA HANDITZEKO LURREN SALEROSKETA, ETA AHALMENA EMATEA ALKATEARI SALEROSKETAKO ESKRITURA PUBLIKOA SINATZEKO.

Udalbatzarrak gaiaren berri jakiten du.

Udalbatzarra jakinaren gainean geratzen da eta Hirigintza-batzordeak 2023ko maiatzaren 5ean emandako diktamena ikusita, gaia eztabaidatu ondoren, **HAU ERABAKITZEN DU, AHO BATEZ** [guztira **HAMAHIRU BAIEZKO BOTO**; gehiengo osoa, beraz]:

1.- ONARTZEA 1685 metro koadroko lursail baten salerosketa, udal-hilerria handitzeko. Lursaila San Martin auzoko 3. zk.ko lurretan dago eta hauek dira jabeak: MARCOS IRADI LOP eta MARIA CARMEN ABAD MARTIN ezkontideak eta JESUS ANDRES RUIZ OTERO eta JUSTA MARTIN SASTRE ezkontideak.

Salerosketaren prezioa 47.271,49 eurokoa da.

2.- AHALMEN ZABALA EMATEA alkateari lur horien salerosketako eskritura publikoa sinatzeko, Orioko Udalaren izenean.

5.- ESKARIAK ETA GALDERAK.

Ez ziren izan.

Horrenbestez, alkate-presidenteak bilkurari amaiera ematen dio eta, erabakitakoa jasota gera dadin, nik, idazkaria naizenez, akta hau egiten dut alkatearen ontzat emanarekin.

ALKATE-PRESIDENTEA,

IDAZKARIA,