

**ORIOKO HILERRIKO HIRU PANTEOIREN
GAINEN ESKUBIDEEN ADJUDIKAZIOA
ARAUTUKO DUTEN BALDINTZA JURIDIKO
ETA EKONOMIKO-ADMINISTRATIBOAK.**

**PLIEGO DE CONDICIONES JURIDICAS Y
ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS QUE
DEBEN REGIR LA CONCESION DE
DERECHOS FUNERARIOS SOBRE TRES
PANTEONES UBICADOS EN EL
CEMENTERIO DE ORIO**

1.- SARRERA

Baldintza-agiri honek Orioko hilerriko hiru panteoiren gaineko eskubideak adjudikatzeko prozedura arautuko du.

Udala da hilobion jabea, eta hala jarraituko du izaten hilobien gaineko eskubideak eman ondoren, apirilaren 2ko 7/1985 Legeak, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituenak, bere 79. artikuluan esaten baitu hilobiak herri jabetzako ondasunak direla, herri zerbitzuari atxikita daudelako, toki erakundeen ardurapean dauden eginkizun publikoak betetzeko erabili behar baitira, apirilaren 18ko 781/1986 Errege Lege Dekretuaren 74. artikuluan jasotakoarekin ere bat etorritik eta kontuan izanda ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuak, Toki Erakundeen Ondasunei buruzko Araudiak, bere 4. artikuluan esaten duela Udalaren eginkizun publikoak betetzeari atxikitako ondasunen artean daudela udal hilerriak.

Hortaz, 7/1985 Legearen 80. artikuluekin bat etorritik, ondasun horiek, kontzesioan adjudikatzeko prozedura hau gorabehera, besterenduezinak, bahiezinak eta preskribaezinak izango dira.

Kontzesio honetako herri jabetzako ondasunek

1. INTRODUCCION:

En el presente pliego se va a regular la concesión de derechos funerarios sobre tres panteones ubicados en el Cementerio Municipal de Oriu, descritos en el presente pliego, a las personas que resulten adjudicatarias, tras el proceso que se va a desarrollar.

La titularidad de los citados panteones es municipal, y continuará siéndolo tras las concesiones de los derechos funerarios sobre las mismas, dado que el artículo 79 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local establece que las mismas son bienes de dominio público, por estar afectadas a un servicio público, en cuanto destinadas al cumplimiento de los fines públicos de responsabilidad de las entidades locales, según lo también previsto en el artículo 74 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, y teniendo en cuenta que el artículo 4 del Real Decreto 1372/1986, del 13 de junio, Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, advierte que dentro de tal categoría de bienes adscritos al cumplimiento de los fines públicos del Ayuntamiento se encuentran los cementerios municipales para la prestación de los correspondientes servicios públicos.

Por lo tanto, a tenor del artículo 80 de la Ley 7/1985, tales bienes, pese al presente proceso de adjudicación de su concesión, serán inalienables, inembargables e

erabilera pribatiboa izango dute: Toki Erakundeen Ondasunei buruzko Araudiko 75.2 eta 78. artikuluen arabera, partikularrek herri jabetzako zati bat okupa dezakete, beste interesatuen erabilera mugatuta edo debekatuta gelditzen delarik, eta erabilera pribatibo horretarako administrazio kontzesioko prozedura bat behar da, baldintzen orri hauetan garatu beharrekoa bezalakoa. Kontzesioak, gehienez ere, 99 urte iraun dezake, araudi horretako 79. artikuluen arabera: Hemen araututako kontzesioak 50 urte iraungo du, Udalak hala erabaki duelako, eta baliteke beste 49 urtez luzatzea, garaia datorrenean Udalak ez badu egokitzat jotzen herri jabetzako ondasunak berreskuratzea.

2.- BALDINTZA JURIDIKOAK

Lehena: kontzesioren edukia

Adjudikazioaren gaia honako panteoi hauen eskubideak izango dira, kontzesio administratiboaren erregimenean:

- 65. zenbakidun panteoia
- 67. zenbakidun panteoia
- 68. zenbakidun panteoia

Adjudikazio hauek, nolahi ere, salbu utziko dute jabetza eskubidea eta ez diote kalterik sortuko hirugarrenei, jabetza publikoko ondasunak baitira.

Baldintza juridiko eta ekonomiko-administratibo hauen berri emango zaio jendeari, horretarako irekiko den hogoita

imprescriptibles.

Dado el carácter de uso privativo que van a tener los bienes de dominio público objeto de la concesión, los artículos 75.2 y 78 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales prevén la ocupación de una porción del dominio público por los particulares, limitando o excluyendo el uso de los demás interesados, y que dicho uso privativo debe de hacerse mediante un proceso de concesión administrativa, como el que se va a desarrollar en el presente pliego, y con una duración máxima de la concesión de 99 años, a tenor del artículo 79 de la misma norma, fijándose por el Ayuntamiento la misma en 50 años, con una posible prórroga de 49 años, en el caso de que en su momento por la Entidad municipal no se considere oportuno proceder a recuperar los bienes de dominio público.

2. CONDICIONES JURIDICAS:

Primera: Objeto de la concesión.

Serán objeto de adjudicación los derechos funerarios en régimen de concesión administrativa sobre los panteones siguientes:

- Panteón nº 65.
- Panteón nº 67.
- Panteón nº 68.

Las presentes adjudicaciones de derechos funerarios en régimen de concesión administrativa dejarán en todo caso a salvo el derecho de propiedad, y sin perjuicio de tercero, por tratarse de bienes de dominio público.

Se someterá a información pública el

hamar eguneko epea

Udal Hilerriko arautegiaren 39. artikulua araberan, adjudikazioa egin eta dagokion zerga ordenantza fiskalean ezarritako tasaren arabera ordaintzen denean hasten da hilobiaren erabilera.

Bigarrena: Panteoien gaineko eskubideen kontzesioak adjudikatzeko prozedura.

I. Deialdia jendaurrera ateratzea:

Deialdi hau jendaurrera ateratzeko, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, orio.eus udalaren atarian, Orioko iragarki tauletan eta Karkara aldizkarian ezarriko dira iragarkiak.

II. Eskabideak aurkezteko epea:

Lehiaketan parte hartzeko eskabideak iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hogeita sei lanegun iragan baino lehen aurkeztu beharko dira.

III. Eskatzaileen betekizunak:

Edozein lagunek parte har dezake adjudikazioan, honako baldintzak betetzen baditu:

1. Gizaki bakarra izatea edo senar-emazteak izatea. Erregistro egokietan jasota dauden ezkondu gabeko bikoteek ere parte har dezakete, senar-emazteak balira bezala.
2. Hemezortzi urte baino gehiago izatea. Senar-emazteak edo ezkondu gabeko bikoteak izanez gero, nahikoa izango da ezkontide edo bikotekideetako batek adin hori izatea. Dena

presente pliego de condiciones jurídicas y económico administrativas en el plazo de treinta días hábiles que se otorgue al efecto.

A tenor del artículo 39 del Reglamento del Cementerio municipal de Orio, el uso de la unidad de enterramiento nace en el momento en que se efectúa el acto de la concesión y el pago de la tasa establecida en la correspondiente Ordenanza Fiscal.

Segunda: Procedimiento para la adjudicación de las concesiones de derechos funerarios sobre los panteones.

I. Publicidad de la convocatoria:

La presente convocatoria se hará pública mediante la inserción de anuncios de la misma publicados en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, en la página web municipal www.orio.eus, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, así como en la revista Karkara de Orio.

II. Plazo de presentación de las instancias:

Las solicitudes para tomar parte en el concurso objeto de la convocatoria deberán presentarse dentro del plazo de los veintiséis días hábiles siguientes al de la publicación del anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

III. Requisitos de los solicitantes:

Podrán tomar parte en el proceso de adjudicación cualquier persona, siempre que cumpla los siguientes requisitos:

1. Ser persona física única, o bien formar matrimonio. Se asimilarán al matrimonio las uniones no matrimoniales que se encuentren incluidas en los registros pertinentes.
2. Ser mayor de 18 años, bastando en el caso de formar matrimonio o unión no

dela, eskabideak aurkezteko epea amaitzen denerako izan beharko ditu beteak hemezortzi urteak.

3. Jarduteko gaitasun osoaren jabe izatea eta baldintza-agiri honetako baldintza ekonomikoetan ageri diren kopuruak ordaintzeko gaitasuna izatea.

4. Ezgaiturik, gaitasungabe edo bateraezintasun egoeran ez egotea, Herri Administrazioen Kontratuei buruzko azaroaren 14ko 3/2011 Errege Lege Dekretuaren 60. artikulua xedatzen duenaren arabera.

5. Familia-unitate bakoitzeko eskabide bakarra onartuko da.

Adjudikazioan parte hartzeko ezinbesteko betekizuna ez bada ere, Orioko udalerrian bizi direnek lehentasuna izango dute zozketan.

IV. Eskabideak aurkezteko modua:

Eskabideak Udalak prestatutako eredu ofizial normalizatuaren arabekoak izango dira (eredua baldintza orri hauen eranskinean ageri da). Dohainik eskuratu ahal izango dira udal bulegoetan. Eskatzaileak berak eta bakarrik sinatu beharko du eskabidea; senar-emazteak edo ezkondu gabeko bikotea izanez gero, biek sinatu beharko dute.

Betetako eskabidearekin batera honako hauek aurkeztu beharko dira, derrigorrez:

—Eskatzailearen nortasun agiriaren fotokopia edo, legeak hala onartzen duen kasuetan, nortasuna ofizialki egiaztatzeko balio duen

matrimonial que lo sea uno solo de los cónyuges o convivientes, debiendo haberse cumplido dicha edad a la finalización del plazo de presentación de instancias.

3. Tener plena capacidad de obrar, y solvencia económica para abonar las cantidades a que se hace referencia en las condiciones económicas del presente pliego.

4. No hallarse incapacitado, inhabilitado o incompatibilizado en los términos correspondientes del artículo 60 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre que aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

5. Únicamente se aceptará una solicitud por unidad familiar.

Pese a no constituir un requisito preceptivo para concurrir en el proceso de adjudicación, se valorará de forma prioritaria la residencia en el término municipal de Orio, en lo referido a la preferencia que los solicitantes que cuenten con tal condición han de tener en el sorteo de los derechos funerarios sobre los panteones, concurriendo con los restantes solicitantes posibles no residentes en Orio.

IV. Forma de presentación de las instancias.

Las instancias deberán presentarse cumplimentadas con arreglo al modelo oficial normalizado confeccionado por este Ayuntamiento, que se adjunta como anexo al presente pliego, que serán facilitadas gratuitamente en sus dependencias, debiendo estar las mismas firmadas de forma personal y exclusiva por quien sea solicitante, o bien por ambos cónyuges o convivientes en el caso de tratarse de un matrimonio o una unión no matrimonial los peticionarios.

Junto a la instancia cumplimentada, deberá

beste agiri batena. Fotokopiak behar bezala egiaztatuak izango dira.

—Herri Administrazioen Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legeak ezarritako, gaitasun-gabetasun edo bateraezintasun kasuetako bat ere ez dagokiola aditzera ematen duen zinpeko aitortpena.

—Lehiaketan bete beharreko baldintza juridiko eta ekonomiko-administratiboak jasotzen dituen agiri hau eta beretatik sortutako betebeharrak, erabat eta inolako eragozpenik gabe onartzen dituela aditzera ematen duen berariazko aitortpena.

Eskabideak Orioko Udaleko Erregistro Orokorrean aurkeztuko dira -Herriko Plaza, 1-, astelehenetik ostiralera, laneko ordutegian (08:30 - 14:30) edo, bestela, azaroaren 26ko 39/2015 Legeak, Herri Administrazio Guztien Administrazio prozedurarenak, bere 16.4 artikuluan xedatzen dituen moduetako batean; dagokion funtzionarioak eskabideak aurkezteko epearen barruan jarritako data eta zigilua eman beharko ditu eskabideak.

V. Kontzesioko hilobi bakoitzaren gaineko eskubideak adjudikatzeko prozedura:

Eskabideak aurkezteko epea amaituta, behin-behineko bi zerrenda egingo dira Udalak kontzesioan emango dituen panteoien gaineko eskubideak eskuratu nahi dituztenen eskabide onartu eta baztertuekin. Zerrenda batean Orion bizi direnak agertuko dira eta bestean, Orion bizi ez direnak. Efektu hauetarako, Orion bizi direla kontsideratuko da oinarri hauek onartu diren datarako Orion erroldatuak daudenak.

adjuntarse preceptivamente:

—Fotocopia del documento nacional de identidad del solicitante, o el documento sustitutivo acreditativo oficialmente de su identidad en los casos a que haya lugar a Derecho, debidamente compulsada.

—Declaración jurada de no hallarse el interesado incurso en ninguna de las causas de incapacidad, inhabilidad o incompatibilidad previstas en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público

—Declaración expresa de aceptación completa y sin reservas del presente pliego de las condiciones jurídicas y económico administrativas que han de regir la licitación, con todas las obligaciones que derivan del mismo.

Las instancias deberán presentarse en el registro general del Ayuntamiento de Orio, sito en Herriko Enparantza n.º 1, de lunes a viernes en el horario de 8:30 horas a 14:30 horas, o bien en una de las formas previstas por el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, debiendo estar fechadas y selladas en el ejemplar de la instancia por el funcionario correspondiente, dentro del plazo de presentación de instancias.

V. Procedimiento para la adjudicación de los derechos funerarios respecto a cada uno de los panteones objeto de concesión.

Una vez finalizado el plazo de presentación de instancias, se confeccionarán dos listas provisionales con todas las solicitudes que hayan sido admitidas y excluidas de los aspirantes a la concesión de derechos funerarios respecto a los panteones objeto de

Zerrenda horiek Udaleko iragarki taulan ikusgai egongo dira hamar lanegunez. Bertan aditzera emango da zein eskabide onartu diren eta zein baztertu, eta zein izan diren baztertzeko arrazoiak.

Gero, beste hamar eguneko epea egongo da erreklamazioak aurkezteko, 39/2015 legean xedatutakoarekin bat.

Epeak lanegunetan kontatuko dira.

Emandako epean erreklamaziorik aurkeztu ezean, behin-behineko zerrendak berez behin betiko bihurtuko dira. Erreklamaziorik aurkeztuz gero, administrazio izapide egokiak bete ondoren onartu edo atzera botako dira, behin betiko zerrendak onartzen dituen ebazpen batean. Behin betiko zerrendak ere Udaleko iragarki taulan ikusgai jarriko dira.

VI. Panteoien gaineko eskubideen kontzesioak adjudikatzeko modua:

Eskabideak adjudikatu beharreko hilobiak baino gehiago badira, adjudikazioa zozketa bidez egingo da.

Baina eskabideak hilobiak baino gutxiago izanez gero, zozketa bidez ezarriko da aukeratzeko lehentasunaren hurrenkera hilobien adjudakaziodunen artean.

concesión, correspondiendo una de ellas a los residentes en Orio, y la otra a los que no tengan dicha residencia. A estos efectos, se considerarán residentes los empadronados con anterioridad a la fecha de aprobación del presente Pliego de Condiciones.

Dichas listas serán expuestas en el tablón de anuncios de este Ayuntamiento durante el plazo de diez días hábiles, haciendo constar cuáles son las instancias admitidas y las excluidas, y los motivos de tal posible exclusión.

Se establece un plazo de diez días posteriores para formular reclamaciones, a tenor de lo previsto en la Ley 39/2015.

La alusión a los plazos se considerará referida a su cómputo en días hábiles.

Las listas provisionales se entenderán automáticamente elevadas a definitivas en el caso de que no se produzcan reclamaciones en el plazo reglamentario. Si se produjeran reclamaciones, serán estimadas o desestimadas, tras seguirse los oportunos trámites administrativos, en una nueva resolución por la que se aprueben finalmente las listas definitivas, a las que se les dará nuevamente publicidad mediante su colocación en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

VI. Sistema de adjudicación de las concesiones de derechos funerarios sobre panteones.

En el caso de que se formulara mayor número de peticiones que el del conjunto de unidades de enterramiento disponibles, se efectuará su adjudicación mediante sorteo.

En cambio, si se diera la circunstancia de que el número de solicitudes fuera inferior al de unidades de enterramiento disponibles, se

Lehen aipatutako zozketari dagokionez, Orion bizi diren eskatzaileen zerrendetako bakoitzarekin zozketa bat egingo da, eta berdin jokatu da Orion bizi ez direnen zerrendekin.

Udaleko iragarki taulan onartutakoen behin betiko zerrendak ikusgai jarri eta handik bi lanegunera egingo da zozketa. Udaletxean egingo da, alkatearen edo berak izendatutako udalbatzarkidearen aurrean, udal idazkaria edo egintzaren fede emateko eginkizuna izendatzen zaion funtzionarioa ere bertan dela.

Hirugarrena: Panteoien gaineko eskubidearen kontzesioa adjudikatzen zaionaren eskubideak.

Kontzesioko panteoien gaineko eskubideek honako eskubideez baliatzeko ahalmena ematen diete adjudikaziodunei:

—Panteoia hurrengo 50 urteetan erabiltzea; beste 49 urtez luza daiteke epe hori, baldintza-agiri honetako seigarren oinarrian jasotakoaren arabera. Bera, bere familiakoak, bere lagunak edo karitateagatik onartzen dituenak lurperatzeko erabili ahal izango du.

Arautegiaren 27. artikuluekin bat etorritik, hilibia gorpuak eta giza hondakinak utzi eta gordetzeko baino ezin da erabili, arautegiaren arauak bete behar direlarik.

—Panteoiaren gaineko eskubideari dagokion

realizará un sorteo para establecer el orden de elección de los panteones por parte de los adjudicatarios.

El sorteo aludido anteriormente, se realizará de manera independiente para cada una de las listas de solicitantes residentes en el municipio de Orio, y de las de solicitantes no residentes.

El sorteo se realizará a partir del segundo día hábil siguiente al de la publicación en el tablón de anuncios de este Ayuntamiento de las listas definitivas de los solicitantes admitidos, que tendrá lugar en las dependencias de la Casa Consistorial, celebrándose ante el Ilmo. Sr. Alcalde, o miembro de la corporación en quien delegue, y ante el secretario del Ayuntamiento, o funcionario ante quien se deleguen las funciones de fedatario del acto.

Tercera: Derechos que corresponden al adjudicatario de la concesión del derecho funerario sobre los panteones.

El derecho funerario sobre cada panteón objeto de la concesión habilita a su titular adjudicatario en el futuro para ejercitar los siguientes derechos:

—Utilizar el panteón durante los 50 años siguientes, con posibilidad de efectuar una prórroga de otros 49 años, a tenor de lo previsto en la base sexta del presente pliego, para su propia inhumación y la de los familiares propios y personas con quienes mantenga el titular una relación afectiva o amistosa especial, e igualmente de las personas que traigan causa de motivos caritativos.

Según el artículo 27 del Reglamento, el derecho funerario se limita al uso del panteón para el depósito y custodia en su interior de cadáveres y restos humanos, con

izendun titulu bat bere izenean eskuratzea edo, senar-emazteak zein bikote ezkongabea izanez gero, bi ezkontideen edo bi bikotekideen izenean; titulua panteoia norbait lurperatzeko erabili behar denean erakutsi beharko da. Bestalde, titulua eskubidearen bermatzailea da. Titulua erregistratu ahal izango du Panteoien titularitateen erregistroan.

Bai tituluari bai erregistroan honako hauek zehaztu beharko dira: Hilobia edo panteoia; jabearen izen-abizenak eta helbidea; onuradunak; egindako eskuakdaketak, lurperatzeak, lurpetik ateratzeak eta toki aldaketak (izen-abizenak eta eguna zehaztuta); panteoiko apaintzei buruzko erreferentzia edo agiri grafikoa; eskubideen eta aldizkako tasen mugaegunak eta ordainketak, bai eta hilobian eragina duen beste edozein gorabehera ere.

—Bere hilobiaren gaineko eskubideak «mortis causa» eskuz aldatzea, udal hilerriko arautegiaren 62., 63. eta 64. artikuluetan jasotakoarekin bat.

—Adjudikatutako hilobia berreraiki, aldatu, handitu eta apaintzea edo hari zerbait gaineratzea, lizentzia eskuratu ondoren, udal hilerriko arautegiak ezarritakoarekin bat.

—Jabeek hilobiak Udalari itzultzea, gorpurik edo hondakinik ez badute edo, edukiz gero, beste hilobi batera aldatzen badituzte, jabearen kontura edo Administrazioaren ofizioz, eta horretarako dauden tokietan jarri; Zerga Ordenantzak ezarritako kopuruak ordaindu beharko dira.

Lugarrena: Panteoiaren gaineko eskubidearen kontzesioa adjudikatzen

cumplimiento de la normativa contenida en el texto del Reglamento.

—Obtener a su favor un título nominativo, correspondiente al derecho funerario, o bien a nombre de ambos cónyuges, en el caso de tratarse de matrimonio o de ambos convivientes, o en el caso de ser unión no matrimonial, que se deberá exhibir para cualquier utilización del panteón como objeto de inhumaciones; este título será la garantía de dicho derecho, y será objeto de inscripción en el Registro de Titularidades de Panteones.

Tanto en el título como en el registro se deberán identificar determinados extremos, como son el panteón, el nombre, apellidos y domicilio del titular y beneficiarios, transmisiones, inhumaciones, exhumaciones y traslados efectuados (con nombre, apellidos y fecha), referencia o documento gráfico sobre la ornamentación del panteón, vencimientos y pagos de derechos y tasas periódicas, y cualquier otra incidencia que afecte a la panteón.

—Transmitir «mortis causa» la concesión de sus derechos funerarios, a tenor de lo previsto por los artículos 62, 63 y 64 del Reglamento del Cementerio municipal de Orio.

—Reconstruir, reformar, ampliar, adicionar o decorar el panteón adjudicado, previa licencia, a tenor de lo dispuesto en el Reglamento del Cementerio municipal de Orio.

—Revertir al Ayuntamiento por sus titulares los panteones, cuando no contengan cadáveres ni restos, o trasladando estos a otra panteón a cargo del titular, o de oficio por la Administración, colocándolos en los lugares, destinados al efecto y pagándose las cantidades señaladas en cada caso por la

zaionaren betebeharrak.

Panteoien gaineko eskubideen kontzesiok eskuratzen dituztenek honako betebeharrak izango dituzte:

1. Adjudikatutako panteoiaren gaineko eskubidea Udal Erregistroan jasotzea.
2. Dagokion ordenantza fiskalean ezarritako tasak ordaintzea.
3. Udalaren ebazpen bidez adjudikatutako lursailaren edo panteoiaren prezioa edo balioa ordaintzea, panteoien gaineko eskubideak behin-behingo adjudikatu direla jakinarazi eta hogeita hamar lanegun iragan baino lehen. Ebazpen hori Udaleko iragarki taulan jarriko da behin betiko adjudikaziodunen zerrendarekin batera.

Prezioa ez bada emandako epean ordaintzen, adjudikazio eskubidea iraungizat joko da.

Bestalde, adjudikaziodunak ordaindu beharrekoa ordaintzen ez badu, eskubidean atzera egin duela joko da, behin-behineko adjudikazioa indarrrik gabe geldituko da berez eta besterik gabe eta espedientea betiko artxibatuko da.

4. Administrazio aktaren edo notario eskrituraren bidez, hilobiaren gaineko eskubidearen onuradun bat, eta nahi izanez gero ordezkotako bat ere, izendatzea, jabea hiltzen denerako. Onuraduna behartuta dago ondoren hilobiaren gaineko eskubidea Orioko Udalaren aurrean bere izenera aldatzera, kausatzailearen herentzian agindutakoa betez.

Ordenanza Fiscal.

Cuarta: Obligaciones del adjudicatario de la concesión del derecho funerario sobre los panteones.

A quien resulte adjudicatario de los derechos correspondientes a la concesión sobre cada uno de los panteones, le corresponderán las siguientes obligaciones:

1. Registrar en el Ayuntamiento su derecho funerario sobre el panteón adjudicado.
2. Abonar las tasas municipales correspondientes establecidas en la respectiva Ordenanza Fiscal.
3. Abonar el precio o valor de la parcela o panteón adjudicado en la concesión del derecho funerario sobre el panteón concreto, en el plazo de los treinta días hábiles siguientes a la notificación de la adjudicación provisional de los derechos sobre los panteones, mediante resolución del Ayuntamiento que será hecha pública en la lista definitiva de adjudicatarios que se expondrá en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

En el supuesto de que en el plazo citado, no se realizara el pago del precio establecido para la misma, se declarará extinguido el derecho de adjudicación.

Por ello en el caso de que se produzca un impago, se entenderá que el adjudicatario ha desistido de la solicitud, dejando en ese caso sin efecto la adjudicación provisional de forma automática, y decretando el archivo definitivo del expediente.

4. Señalar, mediante el otorgamiento de un acta administrativa, o mediante escritura notarial, un beneficiario, del derecho funerario sobre el panteón, con o sin sustituto, para el caso de muerte del titular,

5. Tituluan edo titulua erregistratuta dagoen moduan ikusitako hutsak —izena, abizenak edo beste edozein datu oker— zuzentzea, errua egiaztatu eta zuzentzeko arrazoiak eman ondoren.

6. Hilobian egin nahi den edozein lurperatze, lurpetik ateratze edo leku aldaketetarako adjudikazio titulua Orioko Udalean aurkeztea —erregistro liburuan eta tituluan jaso dadin—, jabeak berak —titulua galdu duelako— eskaera egiten duenean edo jabea lurperatzen denean izan ezik; izendatutako onuraduna edo hilobiaren gaineko eskubidearen oinordekoak izateko eskubidea duten gehienak ados daudenean ere ez da titulurik aurkeztu behar; Udalean interesatuek idatzitako jarraibiderik egonez gero.

Titulua aurkeztea nahikoa izango da Administrazioak ulertzeko jabeak ahaideak edo arrotzak lurperatzeko baimena eman duela, lapurreta, behar ez bezalako atxikipen edo galeragatiko salaketa zortzi egun lehenago aurkeztu ezean.

7. Titulua aurkeztu beharrik ez badu, eskubidea idatziz aurkeztea eta, titulua galdu badu, bikoiztua eskatzea.

8. Adjudikazioa egin eta sei hilabete iragan baino lehen panteoia aldatu edo birgaitzea, bere kontura, panteoiak horrelakorik behar badu. Salbuespen gisa, Udalak erabaki dezake epea luzatzea, egin beharreko obra mota edo obren garrantzia edo kalitatea kontuan izanda.

Panteoiak egun dauden bezala emango zaizkie adjudikaziodunei eta berek arduratu beharko dute kanpotik garbitzeaz eta behar duten beste edozein txukuntze edo konpontze lanez.

quedando obligados los beneficiarios a traspasar a continuación el derecho funerario a su favor ante el Ayuntamiento de Orio, y siempre de acuerdo con lo previsto en la herencia del causante.

5. Subsanan los errores advertidos tanto en el título como en el registro del mismo, como puedan ser nombre, apellidos, o cualquier otro dato incorrecto, previa justificación y comprobación pertinente.

6. Presentar el título de adjudicación para cualquier inhumación, exhumación y traslado de restos que desee realizarse en el panteón correspondiente, lo que deberá hacerse en el Ayuntamiento de Orio, al objeto de inscribirlo en el libro de registro y en el título, salvo que la solicitud provenga del propio titular, alegando extravío del título, o se trate de la inhumación correspondiente al titular; y también cuando exista conformidad del beneficiario designado, o de la mayoría de los que tengan derecho a suceder en los derechos funerarios, si existen instrucciones escritas de los interesados al Ayuntamiento.

La Administración entenderá dado el consentimiento del titular para inhumaciones de familiares y extraños por el solo hecho de la presentación del título, salvo la existencia de denuncia escrita por sustracción, retención indebida o pérdida, presentada con ocho días de antelación.

7. Presentar solicitud por escrito, en el caso de darse el supuesto de no necesidad reglamentaria de exhibición del título, debiendo instar a su vez un duplicado en el caso de extravío del título.

8. Proceder, a su cargo, a la reforma o rehabilitación del panteón en el plazo de los seis meses siguientes a la fecha de la adjudicación, cuando se trate de un panteón que precise de tales actuaciones.

Panteoiek ixteko harlauzak dauzkate. Panteoia behin betiko ixtea, txukuntzea eta apaintzea adjudikaziodunak egin beharko du, udalaren baimena eskuratuta.

9. Hilerriaren barruan erabilitako herri jabetzako zatia eta adjudikatutako lursailean edo hilobian egindako obren multzo arkitektonikoa egoera onean mantentzea, jabearen edo berak izendatutakoaren kargu.

10. Adjudikatutako panteoian zerbait eraiki edo berritu baino lehen udal lizentzia eskatzea, arautegiaren 73. artikuluan eta hurrengoetan jasotakoarekin bat.

Bosgarrena: Panteoien gaineko eskubideak esleitzen dituen administrazioaren betebeharrak eta eskubideak.

Udalak enkante honetan adjudikaziodun gertatzen direnei hilobia guztiz –eta arautegian ezarritako eran– erabiltzea bermatuko die, eta, gainera, betebeharrak hauek hartuko ditu bere gain:

1. Hilobien eta lursailen erregistroa eramatea, bai eta hilobi bakoitzean egiten diren lurperatze, lurpetik ateratze eta lekualdaketa ere, arautegian xedatutakoarekin bat.
2. Adjudikaziodunari tituluak ematea eta, kasua bada, onuradunari.
3. Jabea hil denik ezin egiazta denean, agiriren bat falta denean edo eskubideak dituzten lagunak ez daudenean, behin-behineko tituluak ematea, dagokion administrazio espedienteak egin ondoren.
4. Titulua hondatuz gero, beste titulu bat

Excepcionalmente, se podrán prorrogar los plazos en virtud de la clase, importancia o calidad de las obras a ejecutar, a criterio del Ayuntamiento.

Los panteones se entregan en su estado actual, correspondiendo al adjudicatario su limpieza externa y cualquier otra actuación sobre los mismos. Los panteones cuentan con losas de cierre provisional. El cierre definitivo, revestimiento y ornamentación serán a cargo del adjudicatario y estará sujeto a licencia municipal.

9. Mantener en buen estado la porción de dominio público utilizado dentro del cementerio, y del conjunto arquitectónico de las obras ejecutadas sobre la parcela o panteón adjudicada, bien sea a cargo del titular, o bien por persona delegada.

10. Solicitar previa licencia municipal para la construcción o reformas en el panteón adjudicado, a tenor de lo previsto en los artículos 73 y siguientes del Reglamento.

Quinta: Obligaciones y derechos de la administración adjudicante de los derechos funerarios sobre panteones.

El Ayuntamiento garantizará en todo momento a cada uno de los adjudicatarios que resulten del presente proceso de licitación, a efectuar la plena utilización del panteón adjudicado, en la forma prevista en el Reglamento, y además asumirá las siguientes obligaciones:

1. Llevar el registro de panteones, y de las operaciones de inhumación, exhumación y traslados que se efectúen en cada panteón, de acuerdo a lo dispuesto por el Reglamento.
2. Expedir títulos al adjudicatario, y en su caso al beneficiario.
3. Expedir títulos provisionales, para los

ematea aurrekoaren ordeztu eta, titulua galdu edo lapurtua izanez gero, bikoiztua ematea, jabeak hala eskatuta eta administrazio espedientea tramitatu eta gero.

Bestalde, Orioko Udalak honako jarduketak egiteko eskubide eta ahalmenak ditu:

1. Panteoiak eta beren gainean egindako obrak Udalaritza itzuliko zaizkio, kontzesioa bukatutakoan edo lehenago, hilobiaren gaineko eskubidea iraungiz gero, zazpigarren oinarrian xedatu bezala.
2. Hilerrian eskatzekoa den errespetua mantentzen dela zaintzea eta, arautegian ezarritakoarekin bat, adjudikatutako hilobiak eta panteoiak behar bezala mantentzeko ikuskaritza eta kontrol lanak egitea.
3. Mugaeguna baino lehen, kontzesioa balio gabe uztea, herri intereseko bat-bateko arrazoirik egonez gero; adjudikaziodunari egindako kalteak ordainduko zaizkio, bidezkoa izanez gero; kalte-ordainek ezin izango dute, inola ere, adjudikaziodunak kontzesiogatik ordaindutako prezioa baino altuagoak izan.
4. Adjudikaziodunari zehapenak ezartzea, baldin eta arautegian ageri diren betebeharrak arinki, larriki edo oso larriki hausten badituzte.

Seigarrena: Herri jabetzaren gaineko kontzesioak direla eta adjudikatutako panteoien gaineko eskubideen iraupena:

Toki Erakundearen Ondasunei buruzko Araudiko

casos en los que no se pueda justificar el fallecimiento del titular o haya insuficiencia de documentación, o exista ausencia de las personas que tengan derechos, tras el correspondiente expediente administrativo.

4. Expedir un nuevo título, en el caso de deterioro del anterior, para su canje por el deteriorado; y asimismo, expedir duplicados en el caso de pérdida o sustracción de título, tras la solicitud del titular, y una vez tramitado el expediente administrativo.

A su vez, como derechos y potestades, el Ayuntamiento de Orio podrá efectuar las siguientes actuaciones:

1. Revertir al Ayuntamiento los panteones, incluyendo las obras correspondientes ejecutadas sobre los mismos, a la finalización de la concesión, o con anterioridad en el caso de producirse la caducidad del derecho funerario, según lo previsto en la base séptima.
2. Velar por el mantenimiento y exigencia del respeto adecuado en el recinto del cementerio municipal, ejercitando de conformidad con lo establecido en el correspondiente Reglamento las facultades de inspección y control para el adecuado mantenimiento de los panteones.
3. Dejar sin efecto la concesión, antes de su vencimiento, si se justifica en razones sobrevenidas de interés público, resarcido los daños que se ocasionen a los adjudicatarios, siempre que sea procedente; no pudiendo en ningún caso superar las posibles indemnizaciones el importe del precio abonado por el particular por la concesión.
4. Sancionar a los adjudicatarios en caso de comisión por su parte de faltas leves, graves o muy graves de sus deberes expresados en

79. artikuluan xedatutakoarekin bat, adjudikazioak 99 urte iraungo du, gehienez ere, hilobiaren gaineko eskubidea egiaztatzen duen titulua ematen den egunetik, eta ezin izango da gehiago luzatu; epe horretan kontzesioan utzitako hilobien gaineko eskubideak erabili ahal izango dira.

Hala eta guztiz ere, deialdi honetako hilobien gaineko eskubideen adjudikazioak 50 urte iraungo du eta beste 49 urtez luzatu ahal izango da, Udalak garaia datorrenean kontzesioak luzatzea egokituz joz gero, lehenengo eta hirugarren oinarrietan jasotakoaren arabera.

Kontzesioaren epea amaituta, erregistroko jabeari hilobiko hondakinak hezurtegiara eramateko eskatuko zaio. Agindutakoa bete ezean, Udalak egingo du, jabearen ordezkari eta kontura.

Hilobiak kontzesioaren epea amaitu baino lehen itzul dakizkioke Udalari, arautegian jasotako iraingipen kasuetan.

Kontzesio amaituta, panteoietan egindako obra guztiak Udalaren eskuetan geldituko dira.

Zazpigarrena: Herri jabetzaren gaineko kontzesioak direla eta adjudikatutako panteoien gaineko eskubideen iraingipena.

Arautegiaren 69. artikulua arabera, Udalak adjudikatutako panteoien gaineko eskubideak honako arrazoi hauengatik bakarrik jo ditzake iraingituz:

la correspondiente Ordenanza.

Sexta: Duración de la adjudicación de los derechos funerarios sobre panteones por concesión sobre el dominio público municipal.

A tenor de lo previsto en el artículo 79 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, la adjudicación tendrá una vigencia improrrogable máxima de 99 años, contados desde la fecha de emisión del título acreditativo del derecho funerario, para el uso de los derechos funerarios sobre los panteones objeto de la concesión efectuada.

No obstante lo anterior, la adjudicación de los presentes derechos funerarios sobre los panteones objeto de la convocatoria actual, incluidos en el proceso de adjudicación contemplado en el presente pliego, tendrá un plazo de 50 años prorrogables por otros 49 años posibles, en el caso de que el Ayuntamiento estime la procedencia de continuar con las concesiones en aquella fecha, a tenor de lo también previsto en las bases primera y tercera.

Expirado el plazo de la concesión, se requerirá al titular registral a fin de que proceda al traslado de los restos contenidos en el panteón al osario. En caso de incumplimiento, se realizará tal actuación por el Ayuntamiento, subsidiariamente y a costa del particular.

El plazo se otorga sin perjuicio de la posible reversión anterior al Ayuntamiento de los panteones, en los casos de caducidad previstos en el Reglamento.

A la finalización de la concesión, se producirá la reversión al Ayuntamiento de todas las obras ejecutadas sobre los correspondientes panteones.

a) Jabeak edo oinordekoek eskubideari uko egiten diotelako.

b) Eraikina hondatuta dagoelako, baldin eta pribatua bada; hondatuta dagoela adierazteko administrazio espedientea behar da.

c) Hilobia bazterrera utzita dagoelako.

d) Epeka ordaintzen diren hilobien kasuan, mugaeguna iritsi eta dagokion epea ordaindu ez delako.

e) Hilobiaren gaineko eskubidearen epea amaitu delako.

f) Jabea hil denetik hamar urte iragan direlako inolako onuradun edo oinordekok dagokion eskubidea eskatu gabe.

g) Arauz kontrako lagapenagatik edo hilerriko arautegian jasotakoa ez betetzeagatik.

h) Arautegi horretan aipatutako tasak —dagokion ordenantza fiskalean kopuru aldetik zehaztuak— ez ordaintzeagatik.

Arautegiaren 71. artikuluan jasotako iraungipeneko administrazio espedientea bideratu ondoren, iraungipenerako arrazoirik dagoela joz gero, Udalari itzuliko zaizkio hilobiaren gaineko eskubideak. Horrela, ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuko 70. artikuluan jasotakoa —hau da, Administrazioak edozein garaitan berreskura dezakeela herri jabetzako bere ondasunen edukitzea— betetzen da.

Zortzigarrena: Zehapen araubidea: hutsak eta zehapenak.

Gai honetako zehapen araubide jakinik ez

Séptima: Caducidad de los derechos funerarios sobre panteones por concesión sobre el dominio público municipal.

Según el artículo 69 del Reglamento, el Ayuntamiento puede declarar la caducidad de los derechos funerarios sobre cada uno de los panteones adjudicados, exclusivamente por las siguientes causas:

a) Por renuncia del titular o de sus herederos.

b) Por estado ruinoso de la construcción, cuando esta fuese particular; precisando de expediente administrativo la declaración de ruina.

c) Por abandono del panteón.

d) Por impago de cualquiera de los plazos a su vencimiento, en los panteones adjudicados en pago aplazado.

e) Por el transcurso del plazo señalado en la concesión.

f) Por el transcurso de diez años desde que se hubiera producido el fallecimiento del titular sin haberse reclamado el correspondiente derecho por beneficiario o heredero alguno.

g) Por cesión irregular, o por incumplimiento de lo previsto en el Reglamento del Cementerio municipal de Orio.

h) Por impago de las tasas que estén previstas en dicho Reglamento en cuanto a su pago, y concretadas en su cuantía en la Ordenanza Fiscal correspondiente.

Con ello se producirá, tras la tramitación del expediente administrativo de caducidad previsto en el artículo 71 del Reglamento, de estimarse la concurrencia de causa de caducidad, la reversión de los derechos funerarios al Ayuntamiento. De esta forma se cumple la previsión del artículo 70 del Real

dagoenez, administrazioko zehapen araubide orokorra indarrean egon eta ezargarri izango da.

3.- BALDINTZA EKONOMIKOAK

Hiru panteoietarako kontzesio administratiboan emandako hileta-eskubideei dagokien tasa, 50 urteko eperako, 10.000 eurokoa izango da.

Azken klausulak

1. Deialdi honetako hilobiak eskatzaileak baino gehiago izanez gero eta, hortaz, panteoi batzuk Udalaren esku geldituz gero, gerora eskatzaile bakoitzari banan-banan adjudikatuko zaizkio panteoien gaineko eskubideak, bakoitzarekin hasitako administrazio espediente baten bidez, eta ez da beste zozketarik egingo Udalak hilobiak soberan dituen bitartean.

Horretarako, hutsik dauden panteoien zerrenda egingo da eta aldian behin berrituko da, Udalak une bakoitzean herritarrei eskaintzen dizkien hilobien berri emateko.

2. Baldintza-agiri honetan jasota ez dauden kasuetan, honako lege eta arauak beteko dira: Apirilaren 2ko 7/1985 Legea, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen; apirilaren 18ko 781/1986 Errege Lege Dekretua; ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretua, Toki Erakundeen Ondasunei buruzko Araudia, eta Orioko udal hilerriko arautegia.

Decreto 1372/1986, del 13 de junio, en cuanto a que la Administración puede recuperar en cualquier tiempo la tenencia de sus bienes de dominio publico.

Octava: Régimen sancionador: Faltas y sanciones.

Ante la inexistencia de normativa particular que regule el régimen sancionador en esta materia, estará vigente y aplicable el régimen sancionador general administrativo.

3. CONDICIONES ECONOMICAS:

La tasa correspondiente a los derechos funerarios en régimen de concesión administrativa sobre los tres panteones objeto de adjudicación, por el plazo de 50 años, asciende a 10.000 euros.

Cláusulas Finales:

1. En el supuesto de no cubrirse con los solicitantes la adjudicación de la totalidad de los panteones afectados en la presente convocatoria, quedando unidades vacantes a disposición del Ayuntamiento para futuras adjudicaciones, en lo sucesivo se efectuarán tales adjudicaciones a cada solicitante de la concesión de derechos funerarios sobre panteones de forma individualizada en cada expediente administrativo iniciado, sin volver a efectuar posteriores sorteos públicos mientras se mantengan dichas circunstancias de exceso en la disponibilidad de panteones dispuestos por el Ayuntamiento.

A tales efectos se elaborará y se irá estableciendo sucesivamente una lista con la totalidad de panteones vacantes existentes ofertados en cada momento por el Ayuntamiento a los ciudadanos.

Orio, 2024ko uztaia

2. En lo no previsto en el presente pliego de condiciones, se estará a lo dispuesto en la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en el Real Decreto Legislativo 781/1986 de 18 de abril, en el Real Decreto 1372/1986 del 13 de junio, Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, y en el Reglamento del Cementerio municipal de Orio actualmente vigente.

Orio, julio de 2024