

ORIOKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

Testu bategina. Behin betiko onespina. 2025.

“2. HIRIGINTZA-ARAUAK” dokumentua.

“2.3. KATALOGOA”

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el documento adjunto, pertenece al expediente urbanístico relativo al “PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ORIO”, aprobada definitivamente por acuerdo del Consejo de Gobierno de la Diputación Foral de Gipuzkoa, en su reunión de 10 de marzo de 2026. Dicha aprobación ha sido publicada en el Boletín Oficial de Gipuzkoa nº 97 de 27 de mayo de 2026.

En Orio, a fecha de la firma del Secretario del Ayuntamiento de Orio, Jon Carrera Jauregui

EGINBIDEA.- Honekin batera doan dokumentua “ORIOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA”ri buruzko hirigintza-espeditetokoa dela jasota gera dadin. Behin betikoz onartu du Gipuzkoako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak, 2026ko martxoaren 10eko batzarrean. Erabaki hau 2026ko maiatzaren 27ko 97. zenbakia duen Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu da.

Orion, Orioko udaleko Idazkariak sinatzen duen egunean, Jon Carrera Jauregui

**JUAN
DANIEL
CARRERA
JAUREGUI - 15949536W**

Firmado
digitalmente por
JUAN DANIEL
CARRERA
JAUREGUI -
15949536W
Fecha: 2026.06.18
14:04:45 +02'00'

AURKIBIDEA

I.- Dokumentu honen xedea.	2
II.- Dokumentu hau egiteko legezko esparru orokorra.	2
III.- Katalogoan sartutako kultura-balioko elementuen zerrenda.	4
IV.- Katalogoan sartutako kultura-balioko elementuei buruzko informazioa eta fitxak. Babes-araubidea.	7

I.- DOKUMENTU HONEN XEDEA.

Dokumentu honen xedea da udalerriko eraikinak, ondasunak eta elementuak identifikatzea, haien balio eta interes arkitektoniko, artistiko, arkeologiko, naturalistiko eta abarrengatik zaindu eta babestu beharrekoak direnak, hain zuzen ere.

Gainera, bere zeregina kontuan hartuta, eta 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legearen 60. artikuluan, 76. artikuluan eta abarren arabera, katalogo hau Hiri Antolamenduko Plan Orokorren tresna osagarria da.

Plan Orokor honetako "2.1 Hirigintza Arau Orokorrak" dokumentuan zehazten dira katalogatutako ondasunak tratatzeko eta babesteko irizpide orokorrak. Eta aurrerago sartuta dauden fitxetan, ondasun horiek arautzeko eta tratatzeko irizpide espezifikoak zehazten dira.

II.- DOKUMENTU HAU EGITEKO LEGEZKO ESPARRU OROKORRA.

Dokumentu hau kultura-ondarearen arloan indarrean dauden lege-xedapenek osatutako eta zehaztutako testuinguruan egiten da. Hauek dira garrantzitsuenak: 6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa, eta 14/2023 Legea, azaroaren 30ekoa, 6/2019 Legea aldatzen duena.

Hain zuzen, xedapen horiek honako babes-maila hauek bereizten eta arautzen dituzte (eta azaltzen diren aurreikuspenekin osatzen dira):

1.- Babes bereziko kultura-ondasunak.

- * EAEko ondasun higiezin, higigarri eta immaterial nabarmenenei dagozkie, baldin eta 6/2019 Legean aipatutako kulturala-balioetako bat badute (2.1 artikulua) eta modalitate hauetakoren batean sartzen badira (6/2019 Legearen 8. eta 9. artikulua):
 - Monumentua.
 - Monumentu-multzoa.
 - Eremu arkeologiko edo paleontologikoa.
 - Lorategi historikoa.
 - Kultura-ibilbidea.
 - Kultura-paisaia.
- * Arlo horretan eskumena duen Eusko Jaurlaritzako sailari dagokio ondasunak halako aitortzea eta babes-araubidea zehaztea (6/2019 Legearen 12. artikulua eta hurrengoak).
- * Hirigintza-plangintzak eta haren katalogoak Eusko Jaurlaritzak zehaztutako babes-araubidera egokitu behar dute eta errespetatu egin behar dute.

2.- Babes ertaineko kultura-ondasunak.

- * 6/2019 Legean (2.1 artikulua) aipatutako balio kulturala-eta bat duten EAEko ondasun higiezin eta higigarri garrantzitsuekin bat datoz.
- * Arlo horretan eskumena duen Eusko Jaurlaritzako sailari dagokio ondasunak halako aitortzea eta babes-araubidea zehaztea (6/2019 Legearen 12. artikulua eta hurrengoak).

- * Hirigintza-plangintzak eta haren katalogoak Eusko Jaurlaritzak zehaztutako babes-araubidera egokitu behar dute eta errespetatu egin behar dute.
- 3.- Oinarrizko babeseko kultura-ondasunak.
- * 6/2019 Legean (2.1 artikulua) aipatutako balio kulturaletako bat duten EAEko ondasun higiezin eta higigarri garrantzitsuekin bat datoz (8. artikulua).
 - * Udalari dagokio horiek zehaztea eta halako aitortzea, une bakoitzean indarrean dauden katalogoetan eta/edo hirigintza plangintzan sartuta, zaharberritze zientifikoko edo zaharberritze kontserbatzaileko jarduerak merezi dituztelako (6/2019 Legearen 21. artikulua).
 - * Udalari dagokio babes-araubidea zehaztea, aipatutako hirigintza-tresnen bidez. Nolanahi ere, zaharberritze zientifiko edo kontserbatzailerako araubide horiei lotu behar zaizkie.
 - * Ezin dira eraitsi, ez osorik ez partzialki, kultura-balioa dela eta udal-katalogoan sartzea erabaki diren higiezinaren elementuak (14/2023 Legearen 45. artikulua).
- 4.-- Udal-babeseko kultura-ondasunak (14/2023 Legearen 8.2 art.).
- * Hirigintza-plangintzan eta udal-katalogoetan zehaztutako kultura-balioko beste ondasun batzuei dagozkie.
 - * Udalari dagokio horiek zehaztea eta halako aitortzea, udalaren katalogoan eta/edo hirigintza-plangintzan sartuz.
 - * Udalari dagokio babes-araubidea zehaztea, aipatutako hirigintza-tresnen bidez.
- 5.-- Euskal Kultura Ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legearen babesean kultura-ondasun deklaraturako eta Kalifikaturako Kultura Ondasunen Erregistroan inskribaturako ondasun higigarriak eta higiezinak babes bereziko kultura-ondasuntzat hartuko dira (6/2019 Legearen Lehenengo Xedapen Gehigarria).
- 6.-- Euskal Kultura Ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legearen babesean kultura-ondasun deklaraturako eta Euskal Kultura Ondarearen Inbentario Nagusian sartutako ondasun higigarriak eta higiezinak babes bereziko kultura-ondasuntzat hartuko dira (6/2019 Legearen Lehenengo Xedapen Gehigarria).
- 7.- Euskal Kultura Ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legea indarrean sartu aurretik kultura-interesekotzat jotako ondasun higigarriak eta higiezinak babes bereziko kultura-ondasuntzat hartuko dira, eta horiei aplikatu beharreko babes-araubide juridiko beraren mende egongo dira (6/2019 Legearen Lehenengo Xedapen Gehigarria).

III.- KATALOGOAN SARTUTAKO KULTURA-BALIOKO ELEMENTUEN ZERRENDA.

1.- Eraikinen eta elementu eraikien zerrenda.

Taula honetan adierazten dira zerrenda hori, baita II. epigrafean aipatutako zer babes-mailatan sartzen den ere.

1. KOADROA ORIOKO KULTURA-BALIOKO ERAIKINEN ETA ELEMENTU ERAIKIEN ZERRENDA

BABES-MAILA (6/2019 Legea – 14/2023 Legea)		BABESTUTAKO ONDASUNAK. IZENA. HELBIDEA. ADIERAZPENA. ERAGINDAKO ERAIKINAK ETA ELEMENTUAK			
A	Babes berezia.	Herrigune Historikoa monumentu-multzoa	338/1994 Dekretua. Honek garatua/osatua: Orioko Herrigune Historikoa Birgaitzeko Plan Berezia (BBO: 2007-2-22) Kultura-ondasun gisa kalifikatua. Monumentu-multzo kategoria	1	Orioko Herrigune Historikoa
				2	San Nikolas parrokia
				3	Kale Nagusia 8
				4	Kale Nagusia 17
				5	Kale Nagusia 21
				6	Kale Nagusia 22
				7	Antxiola Kalea 1 - 3
				8	San Nikolas 11 - 13
				9	Eusko Gudarien kalea 4
				10	Kale Nagusia 1
				11	Kale Nagusia 3
				12	Kale Nagusia 4
				13	Kale Nagusia 6
				14	Kale Nagusia 7
				15	Kale Nagusia 10
				16	Kale Nagusia 9-11
				17	Kale Nagusia 12
				18	Kale Nagusia 14
				19	Kale Nagusia 15
				20	Kale Nagusia 16
				21	Kale Nagusia 18
				22	Kale Nagusia 20
				23	Kale Nagusia 25
				24	Kale Nagusia 27
				25	Kale Nagusia 29
				26	Kale Nagusia 31
				27	Kale Nagusia 33
				28	Kale Nagusia 35
				29	Kale Nagusia 37
				30	Eusko Gudarien kalea 2
				31	Eusko Gudarien kalea 10
				32	Urdaire kalea 1-3
				33	Urdaire kalea 5
				34	Urdaire kalea 7
				35	Almirante Oa kalea 1
				36	Almirante Oa kalea 2

BABES-MAILA (6/2019 Legea – 14/2023 Legea)		BABESTUTAKO ONDASUNAK. IZENA. HELBIDEA. ADIERAZPENA. ERAGINDAKO ERAIKINAK ETA ELEMENTUAK			
A	Babes berezia.	Herrigune Historikoa monumentu-multzoa	338/1994 Dekretua. Honek garatua/osatua: Orioko Herrigune Historikoa Birgaitzeko Plan Berezia (BBO: 2007-2-22) Kultura-ondasun gisa kalifikatua. Monumentu-multzo kategoria	37	Almirante Oa kalea 4
				38	Almirante Oa kalea 5
				39	Almirante Oa kalea 7
				40	Almirante Oa kalea 10
				41	Almirante Oa kalea 12
				42	Almirante Oa kalea 14
				43	Almirante Oa kalea 16
				44	Almirante Oa kalea 18
				45	Aritzaga kalea 1
				46	Aritzaga kalea 15
				47	Aritzaga kalea 17
				48	Antxiola kalea 2
				49	San Nikolas kalea 3
				50	San Nikolas kalea 7.
				51	San Nikolas kalea 15
				52	San Nikolas kalea 17
				53	San Nikolas kalea 19
				54	Herriko Plaza 3
				55	Herriko Plaza 5
				56	Endaia kalea 3
B	Babes ertaina	Donejakue Bidea monumentu-multzoa	2/2012 Dekretua. 6/2022 Dekretuaren bidez aldatua. Kultura-ondasun gisa kalifikatua. Monumentu-multzo kategoria	57	Donejakue Bidea
				58	Tourseko San Martin ermita
				59	Nueva Cerámica de Orio (Arocena).
				60	Aganduruko galtzada
				61	Txerritxutu–Muniota bidea
				62	San Martin ermitaren igoeran pikotak eta gurutzeak
C	Oinarrizko babesa	Antillako San Joan Bataiatzailearen ermita	Udaleko Plangintza – Katalogoa	64	Abaromendi kalea 11W
D	Udal-babesa	Errezabal baserria	Udaleko Plangintza – Katalogoa	65	Ortzaika aldea
		Martin Portu etxea	Udaleko Plangintza – Katalogoa	66	San Martin Auzoa 5
		Sarikola	Udaleko Plangintza – Katalogoa	67	Sariako Ola 1

2.- Zona arkeologikoen eta ustezko zona arkeologikoen zerrenda.

Beheko taulan ageri da haien zerrenda.

2. KOADROA

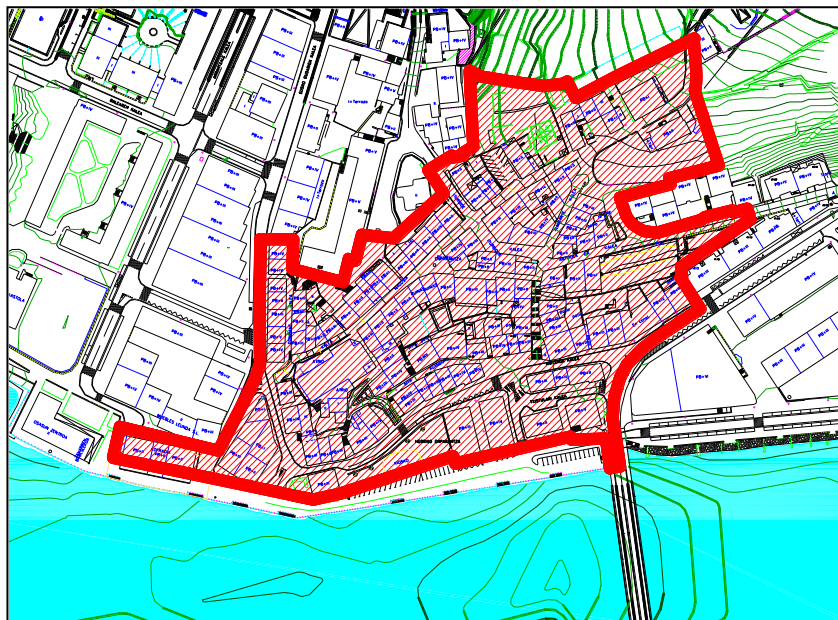
ZONA ARKEOLOGIKOEN ETA USTEZKO ZONA ARKEOLOGIKOEN ZERRENDIA.

TIPOLOGIA.	ZK.	IZENA. KOKAPENA	ADIERAZPENA	ONDAREAREN ZERRENDAN DUEN ZENBAKIA (EUSKO JAURLARITZA)
Zona arkeologikoa	1	Herrigune Historikoa	2018-2-12 agindua. Kultura-ondasuna. Monumentu-multzo kategoria. Euskal Kultura Ondarearen Inbentario Nagusian sartuta dago.	---
	2	Igeldoko estazio megalitikoa. Tontortxiki I, II, III, IV tumuluak	137/2003 Dekretua. Kultura-ondasuna. Monumentu-multzo kategoria. Euskal Kultura Ondarearen Inbentario Nagusian sartuta dago.	---
Ustezko zona arkeologikoa	3	Antillako San Joan Bataiatzailearen ermita (A)	1997-9-17 Ebazpena. Gipuzkoako zenbait herriak (Orio barne) ustezko zona arkeologikoak aitortzea.	1
	4	Ardite Enea etxea (A)		2
	5	Eusko Gudarien kalea 2ko etxea (A)		3
	6	Salatxo etxea (A)		4
	7	San Nikolas kalea 17ko etxea (A)		5
	8	San Nikolas kalea 19ko etxea (A)		6
	9	Aritzaga kalea 1eko etxea (A)		7
	10	Kale Nagusia 37ko etxea (A)		13
	11	Martin Portu etxea (A)		14
	12	Etxeberri baserria (A)		16
	13	Agerre Katxiña baserria (A)		17
	14	Tourseko San Martin ermita eta aterpetxea/ospitalea (E)		18
	15	Aldape baserria (A)		19
	16	Kallaberro baserria (A)		21
	17	Aganduru baserria (E)		22
	18	Txanka Goikoa errota (aurriak) (D)		24
	19	Errezabal baserria (A)		25
	20	Aizperro baserria (A)		26
	21	Saría burdinola (aurriak) (D)		27
	22	Mare Errota (D)		28
	23	Itzaiz baserria (A)		29
	24	Luzarbeaundi baserria (A)		30

IV.- KATALOGOAN SARTUTAKO KULTURA-BALIOKO ONDASUNEI BURUZKO INFORMAZIOA ETA FITXAK. BABES-ARAUDEA.

1.- Eraikinei eta elementu eraikiei buruzko informazioa eta fitxak. Babes-araubidea.

1.- Orioko Herrigune Historikoa.



Deskribapena.

Orio kostaldeko hiribildua da, Joan I.ak Donostiako Forua emanez 1379an sortua.

Orioko Herrigune Historikoa muino baten gainean dago, Oria ibaiaren bokalean, eta hartatik hartzen du hiribilduaren izena.

Mendi-hegalean kokatutako Erdi Aroko hiribilduen trazadura tipikoa du. Herrigunearen behealdean gune garaienarekin lotzen duten aldapa handiko kaleek osatzen dute, hala nola Kale Nagusiak eta Almirante Oa kaleak. Bestalde, badira Herrigune Historikoa zeharka zeharkatzen duten kale batzuk: Iturbide, Antziola kalea eta Aritzaga kalea.

Orioko Herrigune Historikoan, interes handiko arkitektura-elementuak kontserbatzen dira, eta Erdi Aroko hiri-trazadura ere mantentzen da.

Ikuspegi historikotik eraikin interesgarrienetako bat Bariko San Nikolas eliza da. Eliza hori antzinako parrokiaren gainean eraikia dago, hiribilduaren ardatz izan zen parrokian, haren inguruan sortu baitzen. Gainera, garai errenazentista eta barrokoko etxeak ere baditu, Orioko herriguneko Erdi Aroko bilbera egokitu zirenak.

Babes-maila:

Uztailaren 28ko 338/1994 Dekretuaren bidez Kultura Ondasun izendatu zuten, Monumentu Murtzo kategorian. Dekretu horretan ezarritako babes-araubidea Orioko Herrigune Historikoa Birgaitzeko Plan Bereziaren bidez garatu, osatu eta doitu da (Behin betiko onespina: 2007-2-22).

- 2.- San Nikolas parrokia.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO	Nº PLANO
PARROQUIA DE SAN NIKOLAS	2
Nagusia kalea 4W. Referencia catastral 7092182	

GRADO DE PROTECCION

ESPECIAL

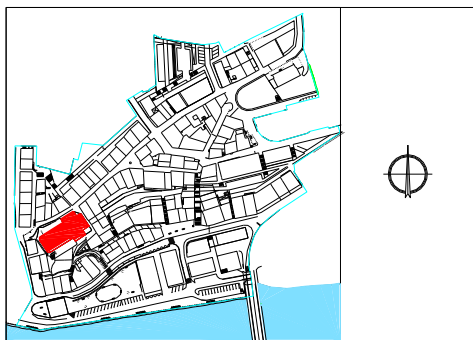
Reconstrucción renacentista del siglo XVI sobre otra existente de traza gótica.

Planta de cruz latina, ábside plano, bóvedas de cañón y arcos escarzanos en los nervios, paralelos a ambos muros, que dividen en casetones las bóvedas esféricas.

Gran altar barroco de columnas salomónicas con un gran óvalo que enmarca la figura de San Nikolas.

En su interior destaca la imagen de María Magdalena del siglo XVII.

Exterior bordeado por un pórtico corrido de diferentes anchuras.



KALEA ETA ZENBAKIA	PLANO ZK.
SAN NIKOLAS PARROKIA	2
Nagusia kalea 4W. Katastro-erreferentzia: 7092182	

BABES-MAILA

BEREZIA

XVI. mendeko berreraikitze errenazentista, traza gotikoko beste eraikin baten gainean egina.

Gurutze latindarreko oinplanoa, abside laua, kanoi-gangak eta arku eskartzanoak nerbioetan. Arkuak bi hormen paraleloak dira, eta ganga esferikoak kasetoietan banatzen dituzte.

Zutabe salomonikoak dituen aldare barroko handia du, San Nikolasen irudia inguratzen duen obalo handi batekin.

Barruan, XVII. mendeko Maria Magdalenaren irudia nabarmentzen da.

Kanpoaldea zabalera ezberdineko arkupe jarraitu batez inguratuta dago

- 3.- Kale Nagusia 8.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.

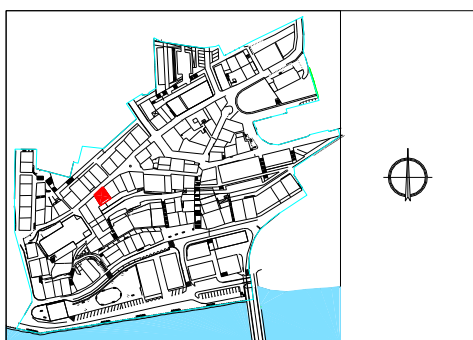


CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 8	PLANO Nº 3
Referencia catastral 7092074	

GRADO DE PROTECCION

MEDIO

Llamada Buruaudiena.
Planta rectangular y cubierta a dos aguas.
Hermosa fachada renacentista, que se destaca por la buena conservación de los huecos y los detalles ornamentales.
Disposición simétrica de los huecos.
En la planta baja, la puerta central es de arco de medio punto con dovelas.



KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 8	PLANO ZK. 3
Katastro-Erreferentzia: 7092074	

BABES-MAILA

TARTEKOA

Buruaudiena esaten zaio.
Oinplano laukizuzena eta bi isurialdeko estalkia ditu.
Fatxada errenazentista ederra du, baoen kontserbazio onagatik eta xehetasun apaingarriengatik nabarmentzen dena.
Baoak simetrikoki antolatuta daude.
Beheko solairuan, erdiko atea erdi-puntuko arkukoa da eta dobelak ditu.

- 4.- Kale Nagusia 17.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



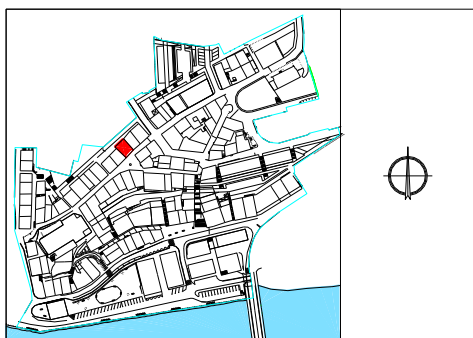
CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 17	PLANO Nº 4
Referencia catastral 7092083	

GRADO DE PROTECCION

MEDIO

También llamada casa Longa.
Casa palacio de planta rectangular con cubierta a tres aguas.
Fachada renacentista en la que destaca un hermoso escudo.
En planta baja, puerta con arco de medio punto con dovelas y una inscripción en la clave.
Desde del conjunto una ventana abierta sin ningún criterio.
Acertada disposición de huecos en las plantas altas.
Fachada de sillería bien trabajada.

KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 17	PLANO ZK. 4
Katastro-erreferentzia: 7092083	



BABES-MAILA

TARTEKOA

Longa etxea ere esaten zaio.
Oinplano laukizuzeneko etxea, hiru isurkiko teilatua duena.
Fatxada errenazentista du, non armari eder bat nabarmentzen den.
Behoko solairuan, erdi-puntuko arkua duen atea du, dobelduna, eta giltzarrian inskripzio bat.
Multzoa inolako irizpiderik gabe irekitako leiho batek desitxuratzen du.
Goiko solairuetan, baoen kokapen egokia du.
Harlanduzko fatxada, ondo landua.

- 5.- Kale Nagusia 21.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.

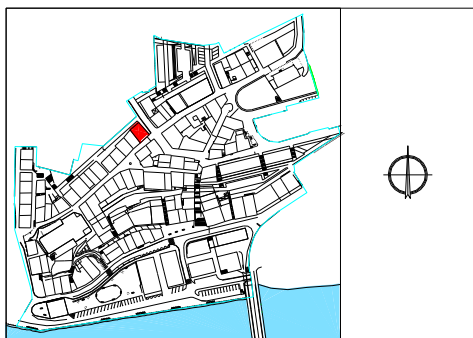


CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 21	PLANO Nº 5
Referencia catastral 7092097	

GRADO DE PROTECCION

MEDIO

También llamada casa Pikota.
De planta rectangular y tejado a dos aguas.
Planta baja de piedra sillar, al igual que las medianeras que, a su vez, presentan vuelos marcando cada planta.
Las dos plantas superiores con entramado de madera, la segunda con balcón corrido.
Tanto el balcón como el gran alero presentan los cabrios tallados.
En planta baja, arco de medio punto con escudo en la clave y una ventana conopial.



KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 21	PLANO ZK. 5
Katastro-erreferentzia: 7092097	

BABES-MAILA

TARTEKOA

Pikota etxea ere esaten zaio.
Oinplano laukizuzena eta bi isurialdeko estalkia ditu.
Beheko solairua harlanduzkoa da, mehelinak bezala. Mehelinek solairu bakoitza markatzen duten hegalkinak dituzte.
Goiko bi solairuek egurrezko bilbadura dute, eta bigarrenak balkoi jarraitua.
Balkoiak eta teilatu-hegal handiak gapirio zizelkatuak dituzte.
Beheko solairuan, erdi-puntuko arkua du, giltzarrian armarria duena, eta leiho konopialak ditu.

- 6.- Kale Nagusia 22.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 22	PLANO Nº 6
Referencia catastral 7092069	

GRADO DE PROTECCION

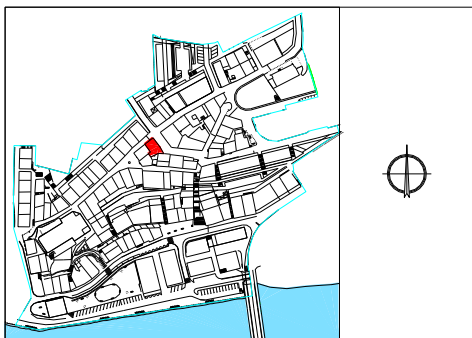
MEDIO

Planta rectangular y cubierta a dos aguas.
Fachada renacentista de piedra sillar.
En planta baja presenta una puerta adintelada y una ventana recercada y con alfeizar o repisa.
En planta primera dos ventanas con guardapolvos y molduras de piedra han sufrido transformaciones en su parte inferior.
En planta segunda dos ventanas recercadas con moldura, repisa y guardapolvos de piedra.
En planta tercera dos ventanas más pequeñas con moldura.
Cornisa de piedra.
Seis medallones de piedra en fachada principal.
La fachada lateral es, en realidad, una medianera que ha sufrido diferentes modificaciones.

KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 22	PLANO ZK. 6
Katastro-erreferentzia: 7092069	

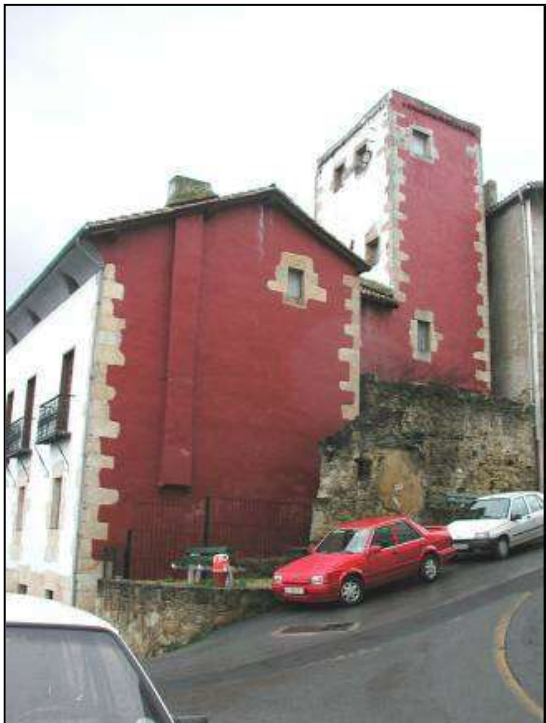
BABES-MAILA

TARTEKOA



Oinplano laukizuzena eta bi isurialdeko estalkia ditu.
Harlanduzko fatxada errenazentista.
Beheko solairuan ate dinteldu bat dago, eta leiho bat, azpatua eta leiho-hegal edo erlaitzarekin.
Lehenengo solairuan, hauts-babesa eta harrizko moldurak dituzten bi leiho ditu, behealdean eraldatuak.
Bigarren solairuan, molduraz, erlaitzez eta hauts-babesaz inguratutako bi leiho ditu.
Hirugarren solairuan, moldura duten bi leiho txikiago.
Harrizko erlaitza.
Harrizko sei medailoi fatxada nagusian.
Alboko fatxada, berez, hainbat aldaketa izan dituen mehelina da.

- 7.- Antxiola kalea 1.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



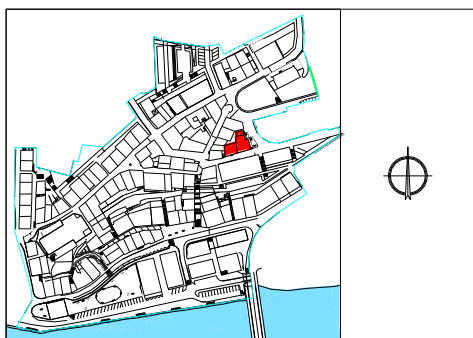
CALLE Y NUMERO	PLANO
ANTXIOLA KALEA 1-3	7
Referencia catastral 7192135	

GRADO DE PROTECCION

MEDIO

También llamada Claesens.
Formada por varios cuerpos, entre ellos una torre y restos de muros de una antigua muralla.
La casa principal del planta rectangular y tejado a dos aguas.
Planta baja con sillar, el resto raseado y pintado.
Disposición de huecos en línea.
Encuentro de fachada y alero curvo, con disposición de huecos triangulares alineados con los inferiores y que iluminan el desván.

KALEA ETA ZENBAKIA	PLANO ZK.
Antxiola Kalea 1 - 3	7
Katastro-erreferentzia: 7192135	



BABES-MAILA

TARTEKOA

Klaesens ere esaten zaio.
Zenbait gorputzek osatzen dute, horien artean dorre batek eta antzinako harresi baten hormek.
Etxe nagusia oinplano laukizuzenekoa da, eta bi isurkiko teilatua du.
Beheko solairua harlanduzkoa da, eta gainerakoa zarpiatuta eta pintatuta dago.
Baoak lerroan antolatuta daude.
Fatxada eta teilatu-hegala kurban elkartzen dira, elkarguneak bao triangeluarrak ditu behekoekin lerrokatuta, ganbara argiztatzeko.

- 8.- Kale Nagusia 11-13.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.

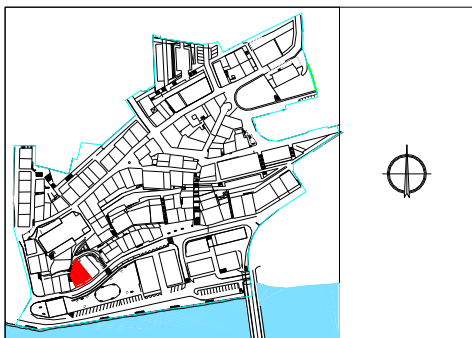


CALLE Y NUMERO	PLANO Nº
SAN NIKOLAS KALEA 11 - 13	8
Referencia catastral 7092181	

GRADO DE PROTECCION

MEDIO

Casa Kolon Txiki o Mirandaenea
Dos casas con una medianera.
De planta irregular, cuatro plantas de altura y cubierta de teja árabe
Las fachadas a la plaza son iguales, de piedra y con tres huecos alineados.
Sobre la medianera, en la parte alta, un gran escudo.



KALEA ETA ZENBAKIA	PLANO ZK.
SAN NIKOLAS KALEA 11-13	8
Katastro-erreferentzia: 7092181	

BABES-MAILA

TARTEKOA

Kolon Txiki Etxea edo Mirandaenea.
Bi etxe dira, mehelin batekin
Oinplano irregularra du, lau solairu eta teila arabiarreko estalkia ditu.
Plazara ematen duten fatxadak berdinak dira, harrizkoak eta lerrokatuta dauden hiru baorekin.
Mehelinaren goiko aldean harmarri handi bat du.

- 9.- Eusko Gudarien kalea 4.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO	PLANO Nº
EUSKO GUDARIEN KALEA 4	9
Referencia catastral 7092180	

GRADO DE PROTECCION

MEDIO

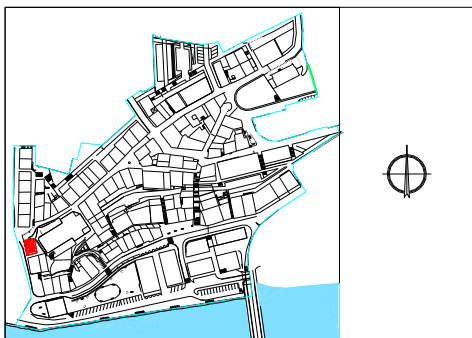
También llamada Ardite Enea.
De planta rectangular y cuatro plantas altas.
Fachada rebocada, excepto en planta baja que es de piedra sillar.
Conserva dos ventanas de arco conopial en planta primera.
Recientemente se realizó un levante de la cota de última planta con renovación de la cubierta, a la que se practicaron dos buhardillas.

KALEA ETA ZENBAKIA	PLANO ZK.
EUSKO GUDARIEN KALEA 4	9
Katastro-erreferentzia: 7092180	

BABES-MAILA

TARTEKOA

Ardite Enea ere esaten zaio.
Oinplano laukizuzena du, eta goiko lau solairu.
Fatxada entokatua du, beheko solairuan izan ezin, harlanduzkoa baita.
Lehen solairuan arku konopialeko bi leiho ditu.
Duela gutxi, azken solairuko kota altxatu zen, estalkia berrituta, eta bi txapitula egin zizkioten.



- 10.- Kale Nagusia 1.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



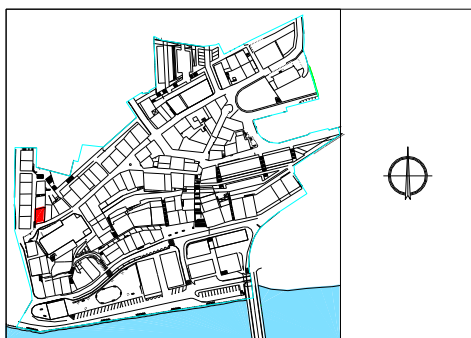
CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 1	PLANO Nº 10
Referencia catastral 7092091	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación en esquina, de planta rectangular y tejado a dos aguas.
Presenta planta semisótano y tres plantas altas.
Los huecos de fachada están alineados en todas las plantas a excepción del semisótano. Son de diferente dimensionado en cada una de ellas pero manteniendo un criterio ordenado de fachadas.
Se encuentra en proceso de reforma interior.

KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 1	PLANO ZK. 10
Katastro-erreferentzia: 7092091	



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Izkinako eraikina, oinplano laukizuzenekoa eta bi isurkiko teilatua dituen.
Erdisotoa eta hiru solairu altu ditu.
Fatxadako baoak lerrokatuta daude solairu guztietan, erdisotoan izan ezik. Neurri desberdinekoak dira bakoitzean, baina fatxaden irizpide ordenatuari eusten diote.
Barne-erreformako prozesuan dago.

- 11.- Kale Nagusia 3.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.

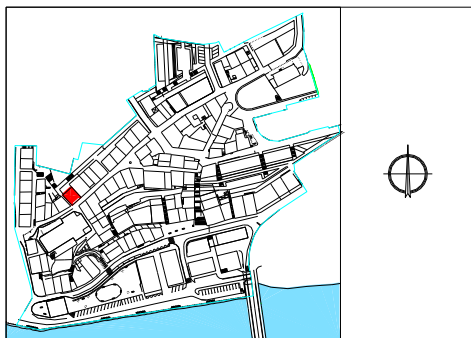


CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 3		PLANO Nº 11
MANZANA A	PARTZELA 12	REF. CATASTRAL

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación de planta rectangular con situación en esquina con cantón.
Reformada, conserva la fachada de sillería a Kale Nagusia.
Huecos alineados en las plantas, aunque distintos en cada una de ellas



IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 3		PLANO ZK. 11
ETXALDEA A	PARTZELA 12	KATASTRO- ERREFERENTZI A

BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Oinplano laukizuzeneko eraikina, kantoidun izkinan kokatua.
Berritua dago, baina Kale Nagusiko harlanduzko fatxadari eusten dio.
Baoak lerrokatuta daude solairuetan, baina desberdinak dira solairu bakoitzean

- 12.- Kale Nagusia 4.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 4	PLANO Nº 12
Referencia catastral 7092150	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Planta rectangular y cubierta a dos aguas.
Muro de piedra con disposición lineal de huecos.
Inicia la manzana del Casco en su posición original del trazado medieval.

KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 4	PLANO ZK. 12
Katastro-erreferentzia: 7092150	

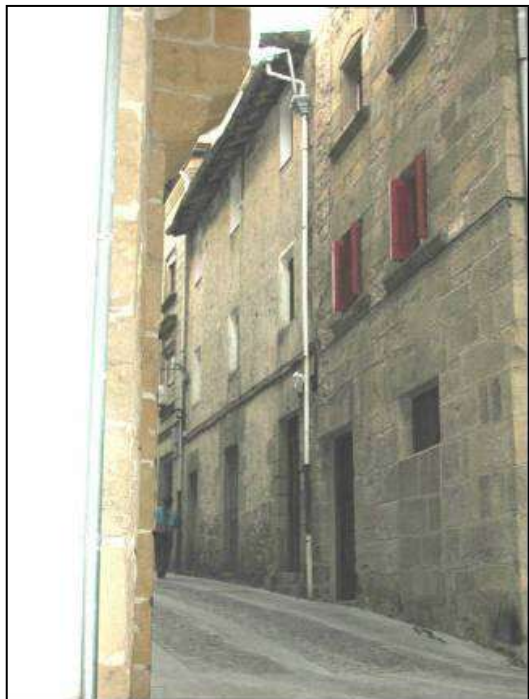
BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Oinplano laukizuzena eta bi isurialdeko estalkia ditu.
Horma harrizkoa da, eta baoak lerrokatuta ditu.
Herriguneko etxadiaren hasiera ematen dio, Erdi Aroko jatorrizko trazaduran.



- 13.- Kale Nagusia 6.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 6	PLANO Nº 13
Referencia catastral 7092166	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

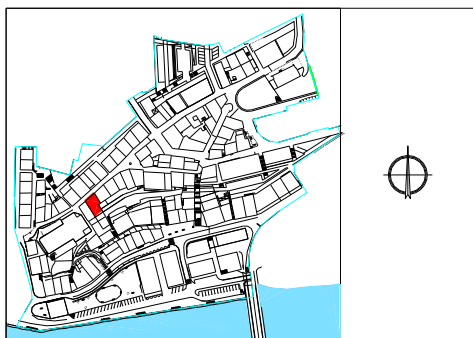
Planta en "L", situada entre medianeras con
tejado a tres aguas.
Fachada de piedra sillar con huecos alineados
en todas las plantas.

KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 6	PLANO ZK. 13
Katastro-erreferentzia: 7092166	

BABES-MAILA

OINARRIZKOA

"L" itxurako oinplanoa du, mehelin artean, eta
hiru isuraldeko estalkia du.
Harlanduzko fatxada, solairu guztietan bao
lerrokatuak dituena.



- 14.- Kale Nagusia 7.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 7	PLANO Nº 14
Referencia catastral 7092101	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

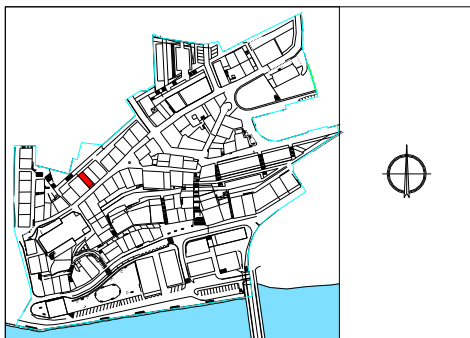
Planta rectangular y tejado a dos aguas perpendicular a fachada principal.

KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 7	PLANO ZK. 14
Katastro-erreferentzia: 7092101	

BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Oinplano laukizuzena eta bi isurialdeko estalkia ditu.



- 15.- Kale Nagusia 10.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 10	PLANO Nº 15
Referencia catastral 7092051	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

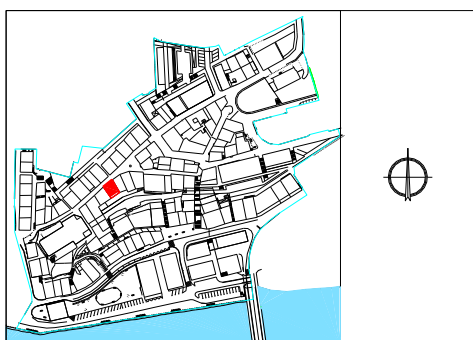
Planta rectangular y tejado a dos aguas.
Disposición irregular de huecos de fachada,
puede deducirse que han sido transformados
dada su diferente factura y tratarse de un
edificio renacentista.

KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 10	PLANO ZK. 15
Katastro-erreferentzia: 7092051	

BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Oinplano laukizuzena eta bi isurialdeko estalkia
ditu.
Fatxadako baoak irregularrak dira, eta
ondoriozta daiteke aldatu egin direla, trataera
desberdina baitute, eta eraikin errenazentista
da, berez.



- 16.- Kale Nagusia 9-11.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 9-11	PLANO Nº 16
Referencia catastral 7092155 / 7092103	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación de planta sensiblemente rectangular, desarrollada en planta baja y primera. La planta baja es de piedra sillar, medianeros en vuelo conformando cortafuegos.

Presenta elementos que desfiguran el aspecto inicial, como son el añadido trasero y el balcón de hormigón de la fachada a kale Nagusia.

Las obras previstas deberán ajustarse a las previsiones establecidas en las disposiciones legales vigentes en materia de Costas.

KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 9-11	PLANO ZK. 16
Katastro-erreferentzia: 7092155/ 7092103	

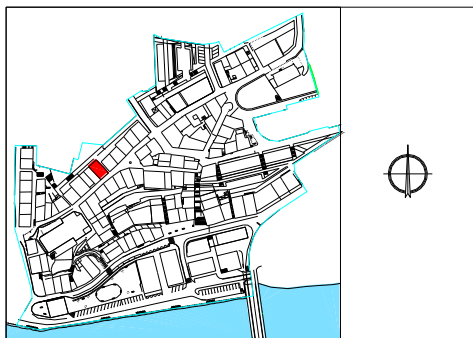
BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Oinplano laukizuzen samarra duen eraikina, beheko eta lehenengo solairu ditu. Beheko solairua harlanduzkoa da, eta suhesia osatzen duten mehelinak ditu hegalean.

Hasierako itxura desitxuratzen duten elementuak ditu, hala nola atzean egindako eranskina, eta hormigoizko balkoia kale nagusira ematen duen fatxadan.

Aurreikusitako obrak kostaldeei buruz indarrean dauden legezko xedapenetan ezarritakora egokitu beharko dira.



- 17.- Kale Nagusia 12.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 12	HOJA Nº 17
Referencia catastral 7092049	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Casa entre medianeras, de planta sensiblemente rectangular y tejado a dos aguas.

En planta baja presenta dos puertas, una de ellas en arco de medio punto con dovelas y la otra con dintel recto de piedra.

En las plantas superiores dos ventanas no alineadas.

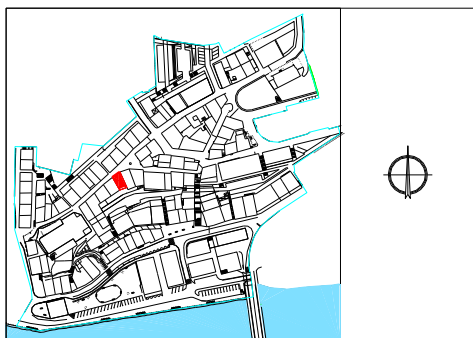
La planta segunda parece ser un añadido, ya que se observan restos de molduras de sujeción del alero original.

Fachada de piedra de sillería y mampostería.

KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 12	PLANO ZK. 17
Katastro-erreferentzia: 7092049	

BABES-MAILA

OINARRIZKOA



Mehelin arteko etxea da, oinplano laukizuzen samarrekoa, eta bi isurialdeko estalkia du.

Beheko solairuan bi ate ditu; batek dobeladun erdi-puntuko arkua du, eta besteak, harrizko ateburu zuzena.

Goiko solairuetan lerrokatu gabeko bi leiho ditu.

Bigarren solairuak eranskin bat dirudi, jatorrizko teilatu-hegalari eusteko molduren hondarrak ikusten baitira.

Harlanduzko eta harlangaitzezko harrizko fatxada du.

- 18.- Kale Nagusia 14.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 14	PLANO Nº 18
Referencia catastral 7092048	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

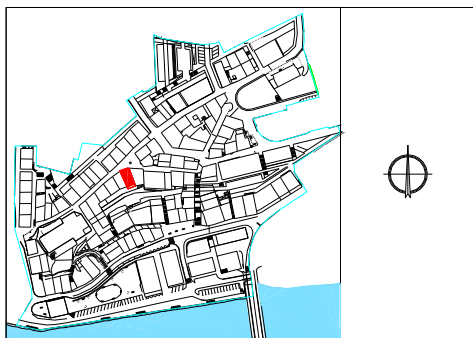
Casa entre medianeras, también llamada Uzkun, recientemente ha sido reformada, manteniéndose la fachada de planta baja y rehaciéndose los huecos de las plantas altas. Interiormente, se procedió a su vaciado. En planta baja destaca una puerta de arco rebajado con dovelas.

KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 14	PLANO ZK. 18
Katastro-erreferentzia: 7092048	

BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Uzkun ere esaten zaio. Mehelin arteko etxea da, duela gutxi eraberritua, beheko solairuko fatxadari eutsiz eta goiko solairuetako baoak berreginez. Barrutik, hustu egin zuten. Beheko solairuan, dobeladun arku behearatuko ate bat nabarmentzen da.



- 19.- Kale Nagusia 15.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 15	PLANO Nº 19
Referencia catastral 7092105	

GRADO DE PROTECCION

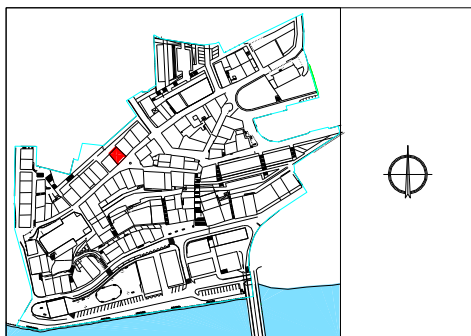
BASICO

Planta rectangular y tejado a dos aguas.
Planta baja de sillería, las dos plantas superiores con entramado de madera vuelan ligeramente sobre la planta inferior, apoyados en los muros medianeros de piedra sillar que, a su vez, vuelan.

KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 15	PLANO ZK. 19
Katastro-erreferentzia: 7092105	

BABES-MAILA

OINARRIZKOA



Oinplano laukizuzena eta bi isurialdeko estalkia ditu.

Beheko solairua harlanduzkoa da. Goiko bi solairuak, egurrezko bilbadurarekin, atera egiten dira pixka bat beheko solairutik, harlanduzko mehelinetan bermatuta (horiek ere atera egiten dira pixka bat).

- 20.- Kale Nagusia 16.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 16	PLANO Nº 20
Referencia catastral 7092047	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

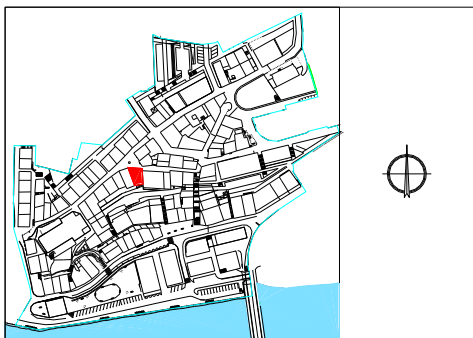
También llamada Marimaestra por haber sido guardería.
Planta rectangular y tejado a dos aguas.
Las dos primeras plantas son de piedra sillar.
Conserva los muros medianeros con los diferentes salientes marcando cada planta.
En planta baja puerta con arco de entrada con dovelas, muy transformado.
En planta primera dos ventanas conopiales.

KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 16	PLANO ZK. 20
Katastro-erreferentzia: 7092047	

BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Marimaestra ere esaten zaio, hartzaindegia izan zelako.
Oinplano laukizuzena eta bi isurialdeko estalkia ditu.
Lehenengo bi solairuak harlanduzkoak dira.
Mehelinak mantentzen ditu, eta irtenaldi bana dute solairu bakoitzean.
Beheko solairuan, arkudun ate bat du, dobelekin, baina oso eraldatua dago.
Lehenengo solairuan bi leiho konopial ditu.



- 21.- Kale Nagusia 18.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 18	PLANO Nº 21
Referencia catastral 7092071	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

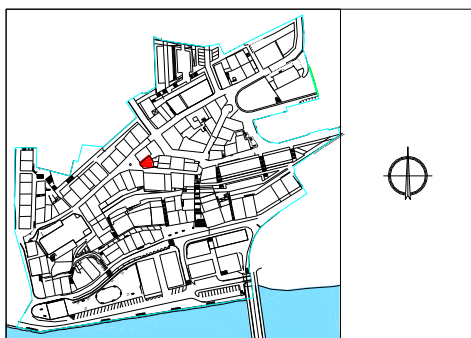
Casa de planta irregular, adaptándose al trazado de las calles y medianeras.
Totalmente reformada.
Mantiene la planta baja, medianeras y esquinas de sillería.
Fachadas con huecos alineados en todas las plantas. Plantas 1ª y 2ª con entrepaños de ladrillería vista nueva, realizada en la reforma

KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 18	PLANO ZK. 21
Katastro-erreferentzia: 7092071	

BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Oinplano irregularreko etxea, kaleen trazadurara eta mehelinetara egokituta.
Erabat eraberrituta dago.
Beheko solairua, mehelinak eta izkinak harlanduzkoak dira.
Solairu guztietako fatxadek bao lerrokatuak dituzte. Lehenengo solairuan eta bigarrenean, bistako adreilu-hormatal berriak ditu, eraberritzean eginak



- 22.- Kale Nagusia 20.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 20	PLANO Nº 22
Referencia catastral 7092070	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación en esquina, de planta rectangular, actualmente con sección de PB+4. Las dos últimas plantas son claramente realizadas en un levante posterior.

Mantiene la piedra en el frente, planta baja y primera y en el lateral, donde puede observarse la existencia de ventanas ojivales de diferente dimensión.

Alineación de huecos en las plantas altas.

KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 20	PLANO ZK. 22
Katastro-erreferentzia: 7092070	

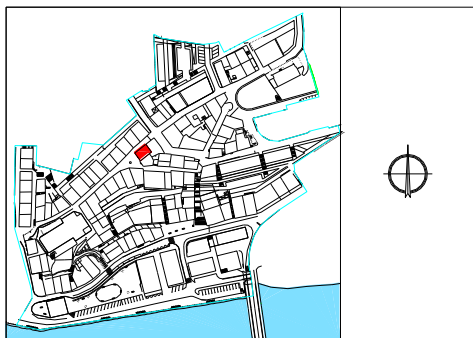
BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Izkinako eraikina, oinplano laukizuzenekoa, gaur egun BS+4 sekziokoa. Azken bi solairuak, argi eta garbi, gerora egindako altxara batekoak dira.

Aurrealdean, harria du beheko eta lehenengo solairuetan, eta alboetan ere bai. Alboetan neurri desberdineko ojiba-leihoak ditu.

Goiko solairuetan baoak lerrokatuta daude.



- 23.- Kale Nagusia 25.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO	PLANO Nº
KALE NAGUSIA 25	23
Referencia catastral 7092078	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación entre medianeras de planta rectangular.
Las medianeras de sillería sirven de cortafuegos.
Desarrollada en planta baja y dos plantas altas, la última abuhardillada,
Fachadas raseadas y pintadas. Los vuelos de planta primera no responden a los vuelos de los cortafuegos.

KALEA ETA ZENBAKIA	PLANO ZK.
KALE NAGUSIA 25	23
Katastro-erreferentzia: 7092078	



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Mehelin arteko eraikina, oinplano laukizuzenekoa.
Harlanduzko mehelinek suhesi-lana egiten dute.
Beheko solairua eta goiko bi solairu ditu, azkena teilatupe-erakoa.
Fatxada pintatuak eta zarpiatuak ditu. Lehenengo solairuko ateraguneak ez datoz bat suhesien hegalkinekin.

- 24.- Kale Nagusia 27.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



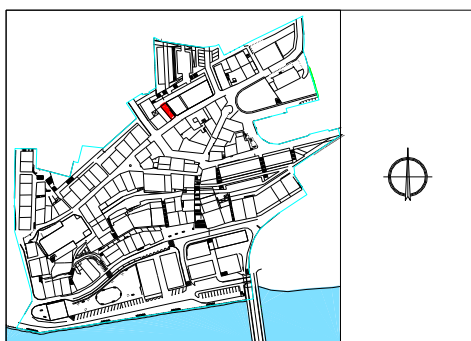
CALLE Y NUMERO	PLANO Nº
KALE NAGUSIA 27	24
Referencia catastral 7092184	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación entre medianerías, de planta rectangular.
Las medianeras de sillería sirven de cortafuegos.
Desarrollada en planta baja y dos plantas altas.
Las fachadas raseadas y pintadas dejan ver un zócalo de sillería.
Los vuelos de planta primera no se corresponden con los vuelos del cortafuegos.

KALEA ETA ZENBAKIA	PLANO ZK.
KALE NAGUSIA 27	24
Katastro-erreferentzia: 7092184	



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Mehelin arteko eraikina, oinplano laukizuzenekoa.
Harlanduzko mehelinek suhesi-lana egiten dute.
Beheko solairua eta goiko bi solairu ditu.
Fatxadak zarpiatuta eta pintatuta ditu, zilarrizko oinarri bat agerian dutela.
Lehenengo solairuko ateraguneak ez datoz bat suhesien hegalkinekin.

- 25.- Kale Nagusia 29.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



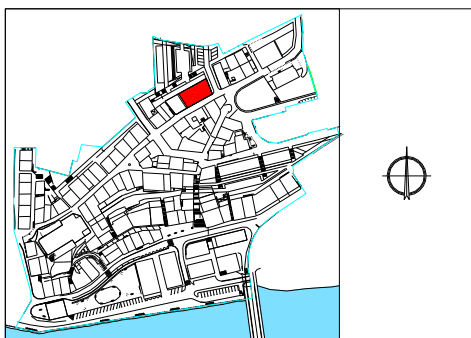
CALLE Y NUMERO	PLANO Nº
KALE NAGUSIA 29	25
Referencia catastral 7092184	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación de planta rectangular desarrollada en PB+II+BC
Presenta esquinas de piedra hasta cubierta y planta baja en piedra vista.
Huecos de fachada alineados.

KALEA ETA ZENBAKIA	PLANO ZK.
KALE NAGUSIA 29	25
Katastro-erreferentzia: 7092184	



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Oinplano laukizuzeneko erakina, beheko solairua, goiko bi solairu eta teilatupea ditu.
Izkinak harrizkoak ditu teilatura arte, eta beheko solairuan harria agerian du.
Fatxadako baoak lerrokatuta daude.

- 26.- Kale Nagusia 31.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.

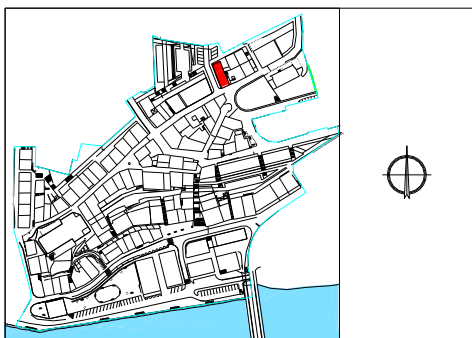


CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 31	PLANO Nº 26
Referencia catastral 7192021	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación, en estos momentos, aislada, de planta rectangular.
Las fachadas laterales tienen vuelos para hacer de cortafuegos.
La sección es de planta baja y dos plantas altas.
Las fachadas están raseadas y pintadas, si bien se intuyen elementos de piedra en laterales de cortafuegos y fachada principal.
El esquema de fachada principal responde a la ordenación típica de Casco Histórico.



KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 31	PLANO ZK. 26
Katastro-erreferentzia: 7192021	

BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Gaur egun, eraikin isolatua da, oinplano laukizuzenekoa.
Alboko fatxadek hegala dituzte suhesi moduan lan egiteko.
Beheko solairua eta goiko bi solairu ditu.
Fatxadak zarpiatuta eta pintatuta daude, nahiz eta suhesien alboetan eta fatxada nagusian harrizko elementuak sumatzen diren.
Fatxada nagusiaren eskema Herrigune Historikokoaren ohiko antolamenduari dagokio.

- 27.- Kale Nagusia 33.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 33	PLANO Nº 27
Referencia catastral 7192012	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación de planta rectangular con sección de planta baja y dos plantas altas. Inicialmente entre medianeras.

Totalmente reformada.

Mantiene parcialmente los muros medianeros con vuelos cortafuegos y la sillería de planta baja

KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 33	PLANO ZK. 27
Katastro-erreferentzia: 7192012	



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Oinplano laukizuzeneko eraikina, beheko solairua eta bi solairu ditu. Hasiera batean mehelinen artean kokatuta zegoen.

Erabat eraberrituta dago.

Mehelinak zati batean mantentzen ditu, suhesidun hegalekin, eta beheko solairuko harlandua ere bai.

- 28.- Kale Nagusia 35.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO	PLANO Nº
KALE NAGUSIA 35	28
Referencia catastral 7192028	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Casa situada, inicialmente, entre medianeras, hoy exenta.

Planta baja y medianerías en forma de cortafuegos en piedra sillar vista. Planta primera raseada, manteniendo el cerco de los huecos de piedra vista.

Ha sido reformada.

Mantiene una gárgola de desagüe en la coronación del cortefuegos.

KALEA ETA ZENBAKIA	PLANO ZK.
KALE NAGUSIA 35	28
Katastro-erreferentzia: 7192028	



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Hasiera batean mehelinek artean zegoen etxea da, baina, gaur egun, eraikin exentua da.

Beheko solairua eta suhesi-formako mehelinak ageriko harri harlanduzkoak ditu. Lehen solairua zarpiatuta du, baina baoetan harria du bistan.

Berritua izan da.

Hustubide-gargola bat du suhesiaren gailurrean

- 29.- Kale Nagusia 37.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.

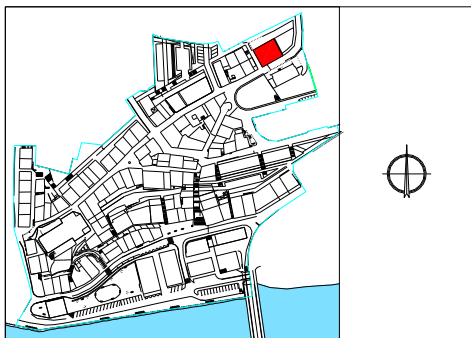


CALLE Y NUMERO KALE NAGUSIA 37	PLANO Nº 29
Referencia catastral 7192018	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación de reciente construcción cos estructura de hormigón armado.
Ha aprovechado piedra en PB y esquineras de la edificación anterior.



KALEA ETA ZENBAKIA KALE NAGUSIA 37	PLANO ZK. 29
Katastro-erreferentzia: 7192018	

BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Eraiki berria den eraikina, hormigoi armatuz egina.
Lehen zegoen eraikinaren harria erabili dute beheko solairuan eta izkinetan.

- 30.- Eusko Gudarien kalea 2.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO	HOJA Nº
EUSKO GUDARIEN KALEA 2	30
Referencia catastral 7092179	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación de planta rectangular exenta. Inicialmente, con sección de planta baja más dos altas. Se realizó un levante de dos plantas más y bajocubierta que desfiguran totalmente la edificación inicial, no manteniendo siquiera la línea de huecos ordenados de planta baja y dos primitivas plantas.

Fachada inicial en piedra en sus tres plantas.



KALEA ETA ZENBAKIA	PLANO ZK.
EUSKO GUDARIEN KALEA 2	30
Katastro-erreferentzia: 7092179	

BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Oinplano laukizuzena duen eraikin exentua. Hasiera batean, beheko solairua gehi goiko bi solairu zituen. Gerora, hasierako eraikina erabat desitxuratzen duten beste bi solairu eta teilatupea eraiki ziren, jatorrizko beheko solairuko eta bi solairuetako bao ordenatuen lerroa ere errespetatzen ez duena.

Hiru solairuetan jatorrizko harrizko fatxada du.

- 31.- Eusko Gudarien kalea 10.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO	PLANO Nº
EUSKO GUDARIEN KALEA 10	31
Referencia catastral 7092094	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

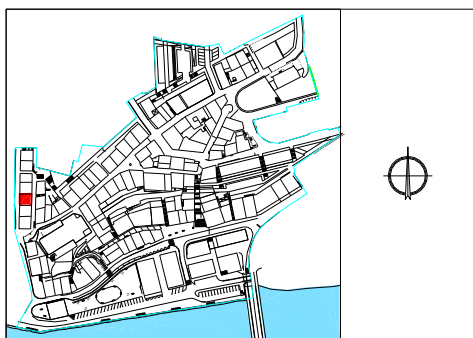
Casa entre medianeras, de planta prácticamente cuadrada. Desarrollada en planta baja y tres plantas altas, la última ligeramente abuhardillada. Presenta alineación de huecos en fachada. Los de planta baja con arco de piedra sillar vista. El resto de las plantas de mampostería raseada y pintada.

KALEA ETA ZENBAKIA	PLANO ZK.
EUSKO GUDARIEN KALEA 10	31
Katastro-erreferentzia: 7092094	

BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Mehelinen arteko etxea, oinplano ia karratukoa. Beheko solairua eta goiko hiru solairu ditu, azkenekoa apur bat txapitulatua. Fatxadan baoak lerrokatuta daude. Beheko solairukoek harlanduzko arkua dute agerian. Gainerako solairuak harlangaitzezkoak dira, zarpiatuak eta margotuak.



- 32.- Urdaire kalea 1-3.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO	PLANO Nº
URDAIRE KALEA 1 - 3	32
Referencias catastrales 7092068 / 7092055	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Casa de planta rectangular, parece que responde a dos casas unidas.
Fachada de piedra con esquinas de sillar, así como el recerco de algunos huecos.
La puerta en arco de medio punto.
Reformada recientemente en el interior.

KALEA ETA ZENBAKIA	PLANO ZK.
URDAIRE KALEA 1 - 3	32
Katastro-erreferentziak: 7092068 / 7092055	

BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Oinplano laukizuzeneko etxea, badirudi elkartutako bi etxe direla.
Harrizko fatxada du, eta harlanduzkoak dira izkinak eta baita bao batzuen markoak ere.
Atea erdi-puntuko arku batez osatuta dago.
Barrualdetik duela gutxi berritua.



- 33.- Urdaire kalea 5.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO	PLANO Nº
URDAIRE KALEA 5	33
Referencia catastral 7092073	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

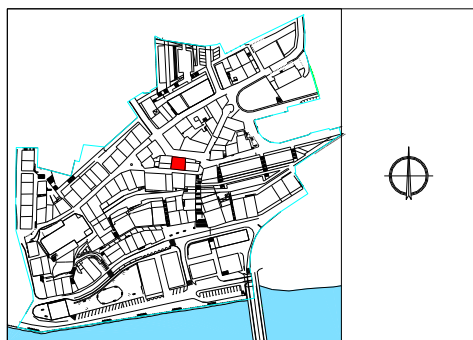
Edificación de planta sensiblemente rectangular, desarrollada en planta baja +3 BC..
Presenta un balcón corrido en planta tercera que desfigura el aspecto inicial.

KALEA ETA ZENBAKIA	PLANO ZK.
URDAIRE KALEA 5	33
Katastro-erreferentzia: 7092073	

BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Oinplano laukizuzen samarreko eraikina, beheko solairua, goiko hiru solairu eta teilatupea ditu. Hirugarren solairuan balkoi jarraitu bat du, hasierako itxura erabat desitxuratzen duena.



- 34.- Urdaire kalea 7.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



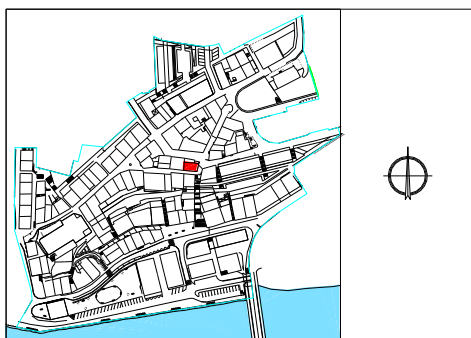
CALLE Y NUMERO	PLANO Nº
URDAIRE KALEA 7	34
Referencia catastral 7092031	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Casa en esquina, de planta trapezoidal. Desarrollada en planta baja y dos plantas altas.
Fachadas de mampostería raseada y pintada. Presenta modificación de los huecos iniciales de planta baja en Almirante Oa kalea.
En fachada a Urdaire kalea con huecos alineados.

KALEA ETA ZENBAKIA	PLANO ZK.
URDAIRE KALEA 7	34
Katastro-erreferentzia: 7092031	



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Izkinan dagoen etxea, oinplano trapezoidalekoa. Beheko solairua eta goiko bi solairu ditu.
Fatxadak harlangaitzekoak dira, zarpiatuak eta pintatuak. Almirante Oa kalera ematen duen beheko solairuko fatxadan, jatorrizko baoak aldatuta daude.
Urdaire kaleko fatxadan baoak lerrokatuta daude.

- 35.- Almirante Oa kalea 1.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO	PLANO Nº
ALMIRANTE OA KALEA 1	35
Referencia catastral 7092157	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación en esquina, de planta trapezoidal. Presenta una sección de semisótano y tres plantas altas. Presenta una fachada "maquillada" con elementos ornamentales neoclásicos.

KALEA ETA ZENBAKIA	PLANO ZK.
ALMIRANTE OA KALEA 1	35
Katastro-erreferentzia: 7092157	

BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Izkinan dagoen eraikina, oinplano trapezoidalekoa. Erdisotoa eta goiko hiru solairu ditu. Neoklasikoko apaingarriekin *makillatutako* fatxada du.



- 36.- Almirante Oa kalea 2.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO	PLANO Nº
ALMIRANTE OA KALEA 2	36
Referencia catastral 7192102	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Casa de planta sensiblemente rectangular, en esquina.

Presenta sección de planta baja más tres plantas altas y bajocubierta.

Fachada a Almirante Oa kalea con disposición de huecos ordenada. Realizada en piedra sillar. Parece que tubo un escudo entre las plantas segunda y tercera, alineado con los huecos centrales.

La fachada a Aritzaga kalea ha sufrido diferentes modificaciones, con aperturas importantes de huecos en la planta baja.

KALEA ETA ZENBAKIA	PLANO ZK.
ALMIRANTE OA KALEA 2	36
Katastro-erreferentzia: 7192102	

BABES-MAILA

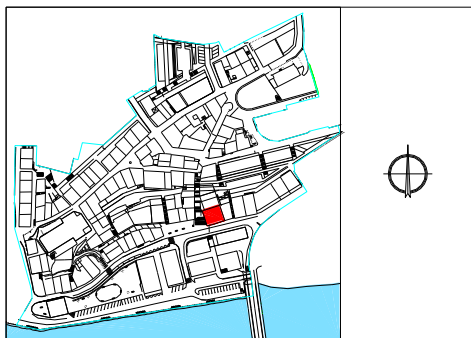
OINARRIZKOA

Oinplano laukizuzen samarreko etxea, izkinan kokatua.

Beheko solairua, hiru solairu eta teilatupea ditu.

Almirante Oa kalera ematen duen fatxadan baoak ordenatuta ditu. Harlanduzkoa da. Badirudi harmarri bat izan zuela bigarren eta hirugarren solairuen artean, erdiko baoekin lerrokatuta.

Aritzaga kalera ematen duen fatxadak zenbait aldaketa izan ditu, eta beheko solairuan bao handiak ireki dira.



- 37.- Almirante Oa kalea 4.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



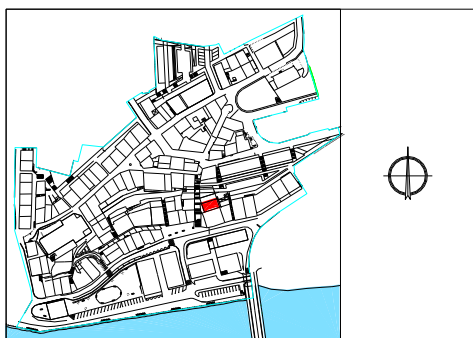
CALLE Y NUMERO	PLANO Nº
ALMIRANTE OA KALEA 4	37
Referencia catastral 7192104	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación de planta rectangular.
Desarrollada entre medianeras. Presenta una sección de planta baja y tres plantas altas. Mantiene vistos elementos de sillería en planta baja y de forma puntual en plantas altas, que se encuentran raseadas y pintadas. Disposición ordenada de huecos, alineados en todas las plantas. Elementos de herrería de balcones de curiosa factura.

KALEA ETA ZENBAKIA	PLANO ZK.
ALMIRANTE OA KALEA 4	37
Katastro-erreferentzia: 7192104	



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Oinplano laukizuzeneko eraikina. Mehelinean artean eraikia. Beheko solairua eta goiko hiru solairu ditu. Beheko solairuan harlanduzko elementuak ditu bistan, eta zati puntual batzuetan goiko solairuetan. Solairu horiek zarpiatuta eta margotuta daude. Baoak ordenatuta daude, solairu guztietan lerrokatuta. Egikera bereziko errementaritzako elementuak ditu balkoietan.

- 38.- Almirante Oa kalea 5.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO	PLANO Nº
ALMIRANTE OA KALEA 5	38
Referencia catastral 7192133	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

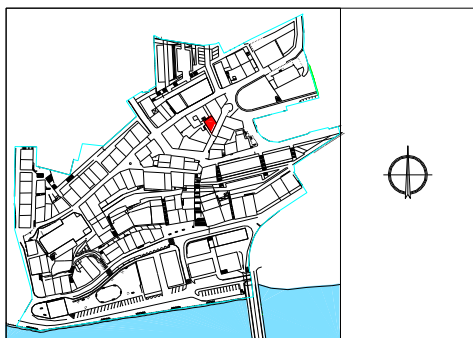
Edificación de plata trapezoidal con sección de planta baja y dos plantas altas.
La puerta principal en arco de medio punto.
Distribución irregular de los huecos de plantas altas.
Planta baja en piedra sillar, el resto se encuentra raseado y pintado.

KALEA ETA ZENBAKIA	PLANO ZK.
ALMIRANTE OA KALEA 5	38
Katastro-erreferentzia: 7192133	

BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Oinplano trapezoidaleko eraikina. Beheko solairua eta goiko bi solairu ditu.
Ate nagusiak erdi-puntuko arkua du.
Goiko solairuetan baoak irregularki banatuta daude.
Beheko solairua harlanduzkoa da, eta gainerakoak zarpiatuak eta pintatuak.



- 39.- Almirante Oa kalea 7.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO	PLANO N°
ALMIRANTE OA KALEA 7	39
Referencia catastral 7192134	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Casa a dos calles entre medianeras.
De planta trapezoidal con particulares soluciones en el alero y muros medianeros debido a la forma de la planta.
Arco de medio punto en la puerta de entrada situada en el chaflán, con inscripción en la clave.
Ventana gótica en el bajo orientado hacia el Norte.
Reformada en los huecos de las plantas altas.
Planta baja en sillería vista, el resto raseado y pintado.

KALEA ETA ZENBAKIA	PLANO ZK.
ALMIRANTE OA KALEA 7	39
Katastro-erreferentzia: 7192134	

BABES-MAILA

OINARRIZKOA



Bi kaletara ematen duen etxea, meheline artekoa.
Oinplano trapezoidala du, eta soluzio bereziak teilatu-hegalean eta mehelin-hormetan, oinplanoaren forma dela eta.
Erdi-puntuko arkua alakan dagoen sarrerako atean, giltzarrian inskripzioa duela.
Leiho gotikoa beheko solairuan, iparraldera begira.
Goiko solairuetako baoak eraberrituta ditu.
Beheko solairua ageriko harlanduzkoa da, gainerakoa zarpiatua eta pintatua.

- 40.- Almirante Oa kalea 10.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO	PLANO Nº
ALMIRANTE OA KALEA 10	40
Referencia catastral 7192140	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Casa en esquina, de planta trapezoidal.
Reformada.
Conserva la piedra sillar de planta baja, esquinas y fachada lateral.
En planta baja, puerta con arco de medio punto con dovelas e inscripción en la clave.
Ventanas conopiales, una doble a Almirante Oa kalea y una doble y dos sencillas en Antziola kalea.

KALEA ETA ZENBAKIA	PLANO ZK.
ALMIRANTE OA KALEA 10	40
Katastro-erreferentzia: 7192140	

BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Oinplano trapezoidaleko etxea, izkinan kokatua.
Berritua.
Beheko solairuan, izkinetan eta alboko fatxadan harlandua mantentzen du.
Beheko solairuan erdi-puntuko arkuko atea du, dobelez osatua eta inskripzio batekin giltzarrian.
Leiho konopialak ditu, bat bikoitza Almirante Oa kalera eta bi bakun Antziola kalera.



- 41.- Almirante Oa kalea 12.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO	PLANO Nº
ALMIRANTE OA KALEA 12	41
Referencia catastral 7192108	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

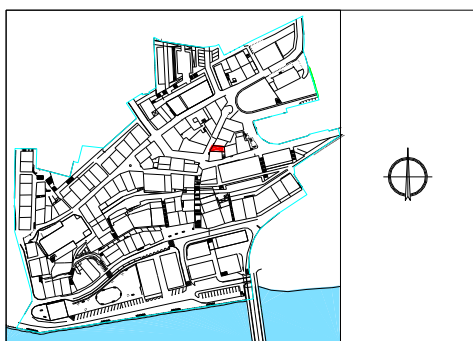
Edificación entre medianeras, de planta trapezoidal.
Desarrollada en planta baja y dos plantas altas.
Una de las puertas de planta baja con arco de medio punto, en piedra sillar.
Cuenta con cortafuegos en una de sus medianeras, en piedra sillar vista.
Disposición de huecos ligeramente irregular.
La fachada se encuentra raseada y pintada.

KALEA ETA ZENBAKIA	PLANO ZK.
ALMIRANTE OA KALEA 12	41
Katastro-erreferentzia: 7192108	

BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Mehelin arteko eraikina, oinplano trapezoidalekoa.
Beheko solairua eta goiko bi solairu ditu.
Beheko ateetako batek erdi-puntukoa arkua du, harlanduzkoa.
Beheko solairuan eta goiko bi solairu ditu.
Mehelinetako batean suhesia dauka, harlandua agerian duena.
Baoen kokapena pixka bat irregularra da.
Fatxada zarpiatua eta pintatua.



- 42.- Almirante Oa kalea 14.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO	PLANO Nº
ALMIRANTE OA KALEA 14	42
Referencia catastral 7192138	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación entre medianeras, de planta trapezoidal, desarrollada en planta baja, dos plantas altas y bajocubierta.
La disposición de huecos de planta baja no se corresponde con la de las plantas altas.
Piedra sillar vista en planta baja. El resto de las plantas raseadas y pintadas.

KALEA ETA ZENBAKIA	PLANO ZK.
ALMIRANTE OA KALEA 14	42
Katastro-erreferentzia: 7192138	



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Mehelinen arteko eraikina, oinplano trapezoidalekoa. Beheko solairua, goiko bi solairu eta teilatupeko solairu bat ditu.
Beheko solairuko baoen kokapena ez dator bat beste solairuetakoekin.
Beheko solairua ageriko harlanduzkoa da, eta gainerakoak zarpiatuak eta pintatuak.

- 43.- Almirante Oa kalea 16.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.

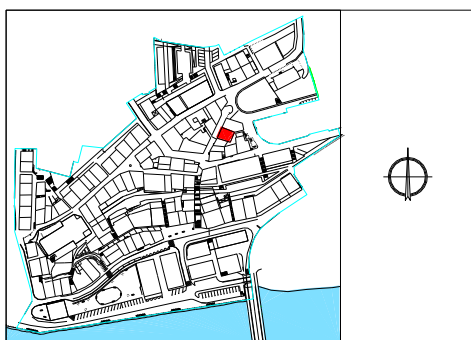


CALLE Y NUMERO ALMIRANTE OA KALEA 16	PLANO Nº 43
Referencia catastral 7192137	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación entre medianeras, de planta sensiblemente rectangular.
Desarrollada en planta baja y tres plantas altas.
Distribución ordenada y lineal de los huecos de todas las plantas.
La fachada se encuentra raseada y pintada.



KALEA ETA ZENBAKIA ALMIRANTE OA KALEA 16	PLANO ZK. 43
Katastro-erreferentzia: 7192137	

BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Mehelinen arteko eraikina, oinplanoa laukizuzen samarra duena.
Beheko solairua eta goiko hiru solairu ditu.
Baoak ordenatuta eta lerrokatuta daude solairu guztietan.
Fatxada zarpiatua eta pintatua.

- 44.- Almirante Oa kalea 18.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO	PLANO Nº
ALMIRANTE OA KALEA 18	44
Referencia catastral 7192136	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación en esquina, de planta irregular. Desarrollada en planta baja, tres plantas altas y bajocubierta.

En la fachada a Almirante Oa kalea, presenta arco de medio punto con inscripción en la clave, fachada de sillar visto en plata baja y primera.

En la fachada principal se sacaron miradores de obra que distorsionan totalmente el diseño de la fachada. Esta fachada se encuentra en su totalidad raseada y pintada.

KALEA ETA ZENBAKIA	PLANO ZK.
ALMIRANTE OA KALEA 18	44
Katastro-erreferentzia: 7192136	



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Oinplano irregularreko eraikina, izkinan kokatua. Beheko solairua, hiru solairu eta teilatupea ditu.

Almirante Oa kalera ematen duen fatxadaren erdi-puntuko arku bat dauka, inskripzio batekin giltzarrian. Ageriko harlandua du beheko solairuan eta lehenengo solairuan.

Fatxada nagusian obrako behatokiak egin zituzten kanporantz, zeinak fatxadaren diseinua guztiz aldatu duten. Fatxada hori zarpiatua eta pintatua dago, bere osotasunean.

- 45.- Aritzaga kalea 1.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO	PLANO Nº
ARITZAGA KALEA 1	45
Referencia catastral 7092142	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación entre medianeras, de planta trapezoidal. Desarrollada en planta baja y tres plantas altas.

Medianeros de piedra sillar, con vuelos en cortafuegos.

La planta baja ha sufrido modificación de los huecos, presentando, así mismo, una escalera exterior, cuya factura no responde a un diseño propio del Casco Histórico.

La disposición de huecos en las plantas altas responde a un esquema lineal ordenado. Destaca la herrería del balcón corrido de planta segunda, de curioso diseño.

KALEA ETA ZENBAKIA	PLANO ZK.
ARITZAGA KALEA 1	45
Katastro-erreferentzia: 7092142	



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Oinplano trapezoidaleko eraikina mehelin artean. Beheko solairua eta goiko hiru solairu ditu.

Mehelinak harlanduzkoak dira, hegaldunak suhesietan.

Beheko solairuko baoak aldatuta daude, eta kanpoko eskailera bat ere jarri zaio. Eskailera horren egiturak ez du jarraitzen Herrigune Historikoko berezko diseinua.

Goiko solairuetako baoen kokapenak lerro ordenatuko eskemari jarraitzen dio. Bigarren solairuko balkoi jarraituaren errementaritzak diseinu berezia dauka.

- 46.- Aritzaga kalea 15.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO	PLANO Nº
ARITZAGA KALEA 15	46
Referencia catastral 7192014	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

También llamada casa Azurza
Forma un conjunto con el Nº 17.
Casa neoclásica del siglo XVIII.
Consta de planta baja, tres plantas altas y una cuarta de escasa altura.
Huecos alineados, manteniendo un ritmo de posición. En planta segunda, balcón corrido.
Uno de los huecos de planta baja ha sido modificado.
Piedra sillar en planta baja y medianeras.

IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA	PLANO ZK.
ARITZAGA KALEA 15	46
Katastro-erreferentzia: 7192014	

BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Azurza etxea ere esaten zaio.
Multzo bat osatzen du 17. zenbakiko etxearekin.
XVIII. mendeko etxe neoklasikoa.
Beheko solairua, goiko hiru solairu eta altuera eskaseko teilatupeko solairu bat ditu.
Baoak lerrokatuta ditu, kokapen-erritmo bati jarraituz. Bigarren solairuan balkoi jarraitua du.
Beheko solairuko baoetako bat aldatua izan da.
Harlandua du beheko solairuan eta mehelinetan.



- 47.- Aritzaga kalea 17.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO	HOJA Nº
ARITZAGA KALEA 17	47
Referencia catastral 7192010	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

También llamada casa Azurza
Forma conjunto con el Nº 15.
Casa neoclásica del siglo XVIII.
Consta de planta baja, tres plantas altas y una cuarta de escasa altura.
Huecos alineados, manteniendo un ritmo de posición. En planta segunda, balcón corrido.
Piedra sillar en planta baja y medianeras.

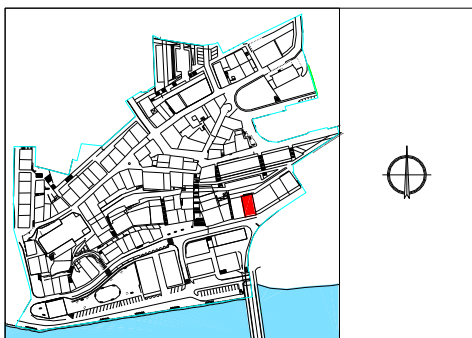
IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA	PLANO ZK.
ARITZAGA KALEA 17	47
Katastro-erreferentzia: 7192010	

BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Azurza etxea ere esaten zaio.
Multzo bat osatzen du 17. zenbakiko etxearekin.
XVIII. mendeko etxe neoklasikoa.
Beheko solairua, goiko hiru solairu eta altuera eskaseko teilatupeko solairu bat ditu.
Baoak lerrokatuta ditu, kokapen-erritmo bati jarraituz. Bigarren solairuan balkoi jarraitua du.
Beheko solairuko baoetako bat aldatua izan da.
Harlandua du beheko solairuan eta mehelinetan.



48.- Antxiola kalea 2.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO	PLANO Nº
ANTXIOLA KALEA 2	48
Referencia catastral	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

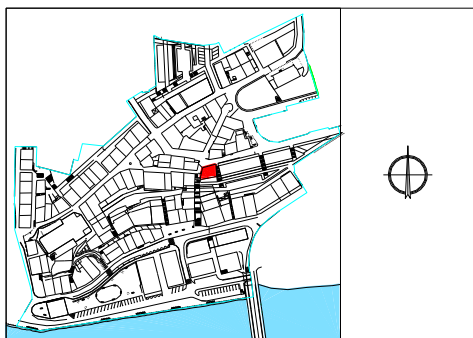
Edificación en esquina, de planta trapezoidal, desarrollada en planta baja y dos plantas altas.

En Antxiola kalea presenta puerta con arco de medio punto.

Toda la fachada se encuentra raseada y pintada. En Almirante Oa kalea, en la planta baja, se distinguen los sillares de piedra.

La edificación se encuentra en muy mal estado, en la actualidad esta vallada.

KALEA ETA ZENBAKIA		PLANO ZK.
ANTXIOLA KALEA 2		48
ETXALDEA	PARTZELA	KATASTRO
D	13	ERREFERENTZI
		A
		1314190



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Izkinako eraikina, oinplano trapezoidalekoa, beheko solairuak eta goiko bi solairuk osatua. Antzokia kalean erdi-puntuko arkuko ate bat du.

Fatxada guztiz zarpiatua eta pintatua du. Almirante Oa kaleko beheko solairuan harlandua hautematen da.

Eraikina oso egoera txarrean dago, eta egun hesituta dago.

- 49.- San Nikolas kalea 3.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO	HOJA Nº
SAN NIKOLAS KALEA 3	49
Referencia catastral 7092143	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

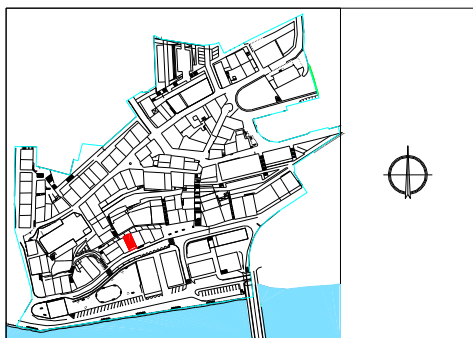
Casa entre medianeras, de planta rectangular. Planta baja en piedra vista, medianeros cortafuegos con vuelos progresivos en cada planta. El vuelo del alero y balcón corrido de planta tercera con solivos tallados

KALEA ETA ZENBAKIA	PLANO ZK.
SAN NIKOLAS KALEA 3	49
Katastro-erreferentzia: 7092143	

BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Mehelin arteko eraikina, oinplano laukizuzenekoa. Beheko solairuan agerian du harria, eta mehelinetako suhesiek aurrerantz egiten dute solairu bakoitzean. Hegaleko hegalkina eta hirugarren solairuko balkoi jarraitua solibo landuez eginda daude.



- 50.- San Nikolas kalea 7.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO	PLANO Nº
SAN NIKOLAS KALEA 7	50
Referencia catastral 7092146	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

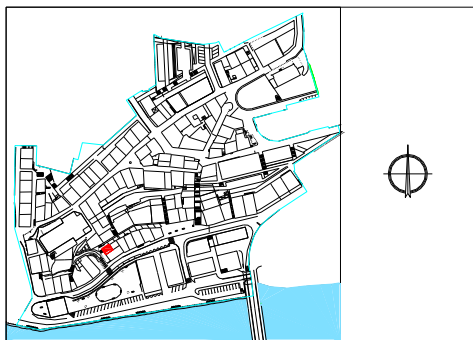
Casa típica de pescadores, en esquina, de planta rectangular.
Medianeros provistos de cortafuegos con vuelos sucesivos en las plantas.
Estructura de fachada con entramado de madera.
Cubierta con sobrealto a modo de palomera.
Ha sido reformada.

KALEA ETA ZENBAKIA	PLANO ZK.
SAN NIKOLAS KALEA 7	50
Katastro-erreferentzia: 7092146	

BABES-MAILA

OINARRZIKOA

Arrantzaleen etxe tipikoa, izkinan kokatua eta oinplano laukizuzenekoa.
Mehelinek suhesiak dituzte, solairu bakoitzean gero eta hegal handiagoa dutenak.
Fatxadak zurezko bilbadura du.
Estalkian goragune bat du, usategi moduan.
Eraberrituta dago.



- 51.- San Nikolas kalea 15.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



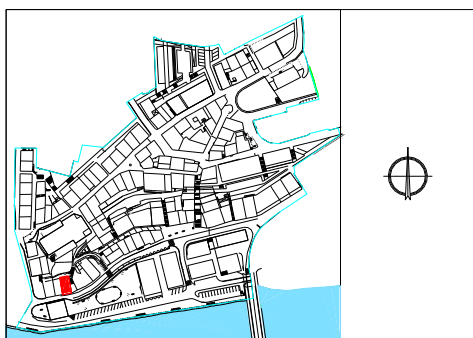
CALLE Y NUMERO	HOJA Nº
SAN NIKOLAS KALEA 15	51
Referencia catastral 7092183	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación de planta rectangular, en esquina. Desarrollada en planta baja y tres plantas altas. Presenta una disposición ordenada de huecos de fachada. Piedra sillar vista en planta baja y esquinas. El resto de la fachada raseada y pintada.

KALEA ETA ZENBAKIA	PLANO ZK.
SAN NIKOLAS KALEA 15	51
Katastro-erreferentzia: 7092183	



BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Izkinan kokatutako eraikina, oinplano laukizuzenekoa. Beheko solairua eta goiko hiru solairu ditu. Baoak ordenatuta antolatuta daude fatxadaren. Ageriko harlandua beheko solairuan eta izkinetan. Fatxadaren gainontzekoa zarpiatua eta pintatua.

- 52.- San Nikolas kalea 17.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO	PLANO Nº
SAN NIKOLAS KALEA 17	52
Referencia catastral 7092173	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación de planta rectangular, entre medianeras. Desarrollada en planta baja y tres plantas altas.

Fachada de piedra raseada y pintada. Se observan los sillares de la planta baja.

Disposición ordenada de huecos de las plantas altas.

KALEA ETA ZENBAKIA	PLANO ZK.
SAN NIKOLAS KALEA 17	52
Katastro-erreferentzia: 7092173	

BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Oinplano laukizuzeneko eraikina mehelinean artean. Beheko solairua eta goiko hiru solairu ditu.

Harrizko fatxada, zarpiatua eta pintatua. Beheko solairuan harlandua ikusten da.

Goiko solairuetan, baoen kokapen ordenatua du.



- 53.- San Nikolas kalea 19.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO	PLANO Nº
SAN NIKOLAS KALEA 19	53
Referencia catastral 7092175	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

También llamada Salatxo.
Casa en esquina, posee un pasadizo con escalera y arco de medio punto.
Actualmente se encuentra bastante adulterada debido a los balcones que han sacado y la sobreelevación de la cubierta.
Mantiene ventanas góticas ageminadas en planta primera.

KALEA ETA ZENBAKIA	PLANO ZK.
SAN NIKOLAS KALEA 19	53
Katastro-erreferentzia: 7092175	

BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Salatxo ere esaten zaio.
Izkinan dagoen eraikina, pasabidea eta erdi-puntuko arkua dituen eskailera bat du.
Gaur egun nahiko itxuraldatua dago, balkoiak atera baitizkiote eta teilatua igo egin baitute.
Leiho gotiko bikiak mantentzen ditu lehenengo solairuan.



- 54.- Herriko Plaza 3.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO HERRIKO PLAZA 3	PLANO Nº 54
Referencia catastral 7092145	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

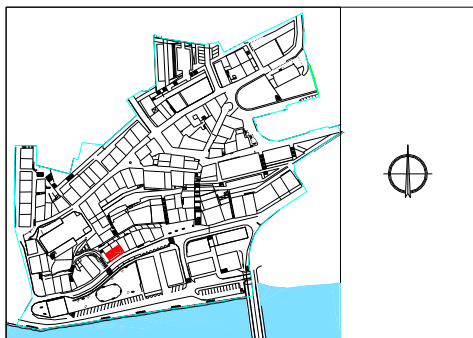
Edificación en esquina con dos medianeras, de planta rectangular.
Reformada y ampliada.
Planta baja y primera de mampostería y sillería en esquinas y bordes de huecos.
Planta segunda con entramado de madera.

KALEA ETA ZENBAKIA HERRIKO PLAZA 3	PLANO ZK. 54
Katastro-erreferentzia: 7092145	

BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Izkinan kokatutako etxea, bi mehelin ditu, eta oinplano laukizuzena.
Eraberritu eta handitu egin dute.
Beheko solairua eta lehenengoa harlangaitzezkoa da, eta harlandua ditu izkinetan eta baoen ertzetan.
Bigarren solairuak zurezko bilbadura du.



- 55.- Herriko Plaza 5.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO	PLANO Nº
HERRIKO PLAZA 5	55
Referencia catastral 7092174	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

Edificación exenta de planta cuadrada. Desarrollada en planta baja más tres plantas altas y bajocubierta.

Fachadas en piedra raseadas con esquinas de sillar vistas, igual que el recerco de ventanas y balcones.

Presenta huecos alineados y ordenados.

Las obras deberán adecuarse a las previsiones establecidas en las disposiciones legales vigentes en materia de Costas

IDENTIFIKAZIOA

KALEA ETA ZENBAKIA	PLANO ZK.
HERRIKO PLAZA 5	55
Katastro-erreferentzia: 7092174	

BABES-MAILA

OINARRIZKOA

Oinplano laukizuzeneko eraikin exentua. Beheko solairua, hiru solairu eta teilatupea ditu.

Harrizko fatxadak ditu, zarpiatuak, eta ageriko harlandua izkinetan eta leihoen eta balkoien ertzetan.

Baoak lerrokatuta eta ordenatuta ditu.

Kostaldeein arloan indarrean dauden legezko xedapenetan ezarritako aurreikuspenetara egokitu beharko dira obrak.



- 56.- Endaia Plaza 3.
Orioko Herrigune Historikoko
Monumentu Multzoaren parte da.



CALLE Y NUMERO ENDAIA PLAZA 3	PLANO Nº 56
Referencia catastral 7192076	

GRADO DE PROTECCION

BASICO

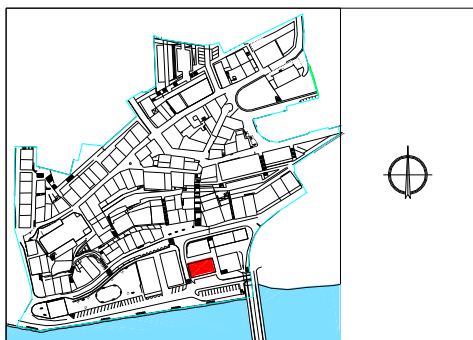
Casa Endaia
Edificio reconstruido a finales del siglo XIX.
Casa de planta rectangular con tres plantas y miradores en las esquinas, que se señalan en la cubierta.
Los vanos de planta baja son adintelados.
Casa natal del escultor Jorge Oteiza.

KALEA ETA ZENBAKIA ENDAIA PLAZA 3	PLANO ZK. 56
Katastro-erreferentzia: 7192076	

BABES-MAILA

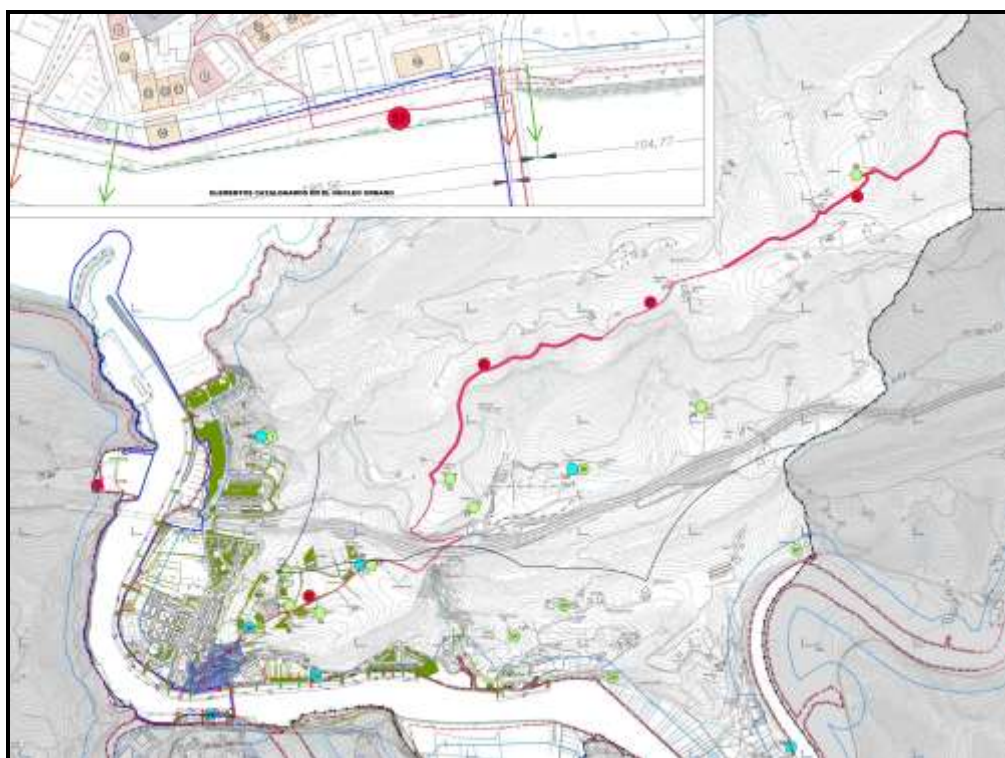
OINARRIZKOA

Endaia etxea.
XIX. mendearen amaieran berreraikitako etxea.
Oinplano laukizuzeneko etxea, hiru solairu ditu, eta behatokiak izkinetan, estalkian ere isla dutenak.
Beheko solairuko baoak dintelduak dira.
Jorge Oteiza eskultorearen jaiotetxea da.



57.- Donejakue Bidea Monumentu Multzoa.Deskribapena.

- * Urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretuaren bidez, Euskal Autonomia Erkidegotik pasatzen den Donejakue Bidearen zatia Monumentu Multzoa kategoriako Kultur Ondasun Sailkatu izendatu zuten.
Dekretu hori gerora aldatu zen, 6/2022 Dekretuaren bidez.
- * Euskal Kultura Ondareari buruzko 6/2019 Legean ezarritakoaren arabera, Donejakue Bidea lege horretan araututako babes bereziko mailan dago (Lehenengo Xedapen Gehigarria).
- * Jarraian azaltzen diren elementuak eta eraikinak Donejakue Bideari atxikita daude, eta ebazpen horietan ezarritako babes-araubidearen mende daude (hurrengo ataletan aipatzen da):
 - Tourseko San Martin ermita eta ospitalea.
 - Nueva Cerámica de Orio (Arocena).
 - Aganduruko galtzada.
 - Txerritxutu-Muniota bidea.
 - San Martin ermitaren igoeran dauden pikotak eta gurutzeak.
- * Plan honetako "V.1 Eraikin eta elementu katalogatuak" planoan eta hurrengo grafikoan (marra gorri jarraitua) islatzen da Donejakue Bidearen trazadura, Orio zeharkatzen duenean.

Babes-araubidea:

- * 2/2012 Dekretuaren bidez Kultura Ondasun izendatu zuten, Monumentu Multzok kategorian.
Dekretu hori, gerora, 6/2022 Dekretuak aldatu zuen.

- * Babes-araubidea dekretu horietan eta 6/2019 Legean babes bereziko mailan dauden ondasunentzat ezarritakoa da.
- * Kostaldean arloan indarrean dauden legezko xedapenen Donejakue Bidean edo bide-zatietan egitea aurreikusten diren obrek eta jarduketek xedapen horietan adierazitakoa bete beharko dute.

58.- Tourseko San Martin ermita eta ospitalea.

Deskribapena.

Donejakue Bideari lotuta dago, oinplano laukizuzena du, eta bi isurkiko teilatua. Teilatua hegoaldean luzatua du, eta alboko arkupe bat eratzen du.

Portada gotiko xume bat du arkupe horretan, eta erdi-puntuko beste ate bat mendebaldeko fatxadan.

Kanpai-horma geroagokoa da.

Haren kokapena Plan honetako "V.1 Eraikin eta elementu katalogatuak" planoan ageri da.

Gaur egungo egoera irudian adierazitakoa da.



Babes-araubidea.

Donejakue Bideari atxikitako higiezin izateari lotutako babes-ertaina du, Donejakue Bidea Kultura Ondasun gisa Monumentu Maltzo kategorian kalifikatzeko ebazpenetan ezarritako edukiarekin eta irismenarekin.

59.- Nueva Cerámica de Orio (Arocena).Deskribapena.

- * Orioko sarreran dago, Aginagatik etortzen.
- * Eraikin nagusia (industria-nabea) bidearen trazadurara egokituta dago, eta arkitektura arrazionalistako industria-eraikinen diseinu bereizgarria du.
- * Donejakue Bideari atxikita dago, bide hori Monumentu Maltzo gisa kalifikatzeko ebazpenetan ezarritako moduan eta baldintzetan.
- * Haren kokapena Plan honetako "V.1 Eraikin eta elementu katalogatuak" planoan ageri da.
- * Fabrikaren/Nabearen egungo egoera irudi hauetan islatutakoa da:



Hegoaldeko - Mendebaldeko fatxadak



Mendebaldeko fatxada



Iparraldeko fatxada



Iparraldeko - Mendebaldeko fatxadak.

Babes-araubidea:

- * Aipatutako 2/2012 eta 6/2022 Dekretuek, Donejakue Bidea Monumentu Multzok kategorian Kultura Ondasun gisa kalifikatzen dutenek ez dute mugatzen Nueva Ceramica de Orio Monumentu Multzorekin eremuak, eta ez dituzte zehazten eta identifikatzen hartan sartutako eraikinak edo elementu espezifikoak.
- * Testuinguru horretan, Nueva Ceramica de Orio (Arocena) fabrika/nabea aipatutako Dekretuetan ezarritako babes ertaineko araubidearen mende dago. Dekretu horretan, 15 metroko babes-ingurunea ezartzen da, ondasunari berari eta inguruko espazioei eragiten diena. Euskal Kultura Ondareari buruzko Legean ezarritakoaren arabera, ingurune hori ondasunaren zati da, eta ondasuna integratzen den paisaia-, hiri- eta arkitektura-testuinguruari eusteko ezartzen da (bigarren izartxoak).
- * Obrak kostaldean arloan indarrean dauden legezko xedapenetan ezarritako aurreikuspenetara egokituko dira. Xedapen horietan ezarritakoaren arabera

(Hamaikagarren Xedapen Gehigarriaren 2. paragrafoa), kultura-interesekotzat jotako ondasunei, besteak beste, itsaso eta lehorren arteko jabari publikoaren babes-zortasuneko eremuan edo eragin-zortasuneko eremuan daudenei, haien babes-araubideko neurriak aplikatuko zaizkie, Kostaldeei buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legean jasotakoen aurretik, Hirugarren Xedapen Iragankorraren 3. paragrafoan aurreikusitakoari kalterik egin gabe.

Eraikin horretan erabilerak ezartzeko eta urbanizazio- eta eraikuntza-obren proiektuak baimentzeko "13. Arocena" hirigintza-eremuan, eta, zehazki, kultura-ondasun deklaraturako ingurunean, edo zuzenean edo zeharka eragiten diotenean, Gipuzkoako Foru Aldundiaren baimena beharko da, dagozkion hirigintza-lizentziak eman aurretik.

60.- Aganduruko galtzada.

Deskribapena.

- * Kostaldeko bidean, Donejakue Bideari atxikitako obra zibila edo galtzada.
- * Haren kokapena Plan honetako "V.1 Eraikin eta elementu katalogatuak" planoan ageri da.

Babes-araubidea:

- * Araubide hori aipatutako 2/2012 eta 6/2022 Dekretuetan Donejakue Bideari atxikitako obra zibiletarako edo galtzadetarako zehaztutakoa da.

61.- Txerrixutu-Muniota bidea.

Deskribapena.

- * Kostaldeko bidean, Donejakue Bideari atxikitako bide historikoa.
- * Haren kokapena Plan honetako "V.1 Eraikin eta elementu katalogatuak" planoan ageri da.

Babes-araubidea:

- * Araubide hori aipatutako 2/2012 eta 6/2022 Dekretuetan Donejakue Bideari atxikitako bide historikoetarako zehaztutakoa da.

62.- San Martin ermitaren igoeran dauden pikotak eta gurutzeak.

Deskribapena.

- * Donejakue Bidearen ondoan dauden pikotak eta bidegurutzeak dira, Herrigune Historikoaren eta San Martin ermitaren artean, eta bide horri atxikita daude.
- * Haren kokapena Plan honetako "V.1 Eraikin eta elementu katalogatuak" planoan ageri da.

Babes-araubidea:

- * Araubide hori aipatutako 2/2012 eta 6/2022 Dekretuetan Donejakue Bideari atxikitako pikota eta bidegurutzeetarako zehaztutakoa da.

64.- Antillako San Joan Bataiatzailearen ermita.

Deskribapena.

- * Abaromendi 11W kalean dago, Antilla hondartzatik gertu, gain txiki batean.
- * Oinplano laukizuzena du, ataripe bat sarreraren atari gisa, eta egitura harlanduzko horma perimetralekoa, egurrezko habeekin. Bi isurkiko estalkia du.
- * Haren kokapena Plan honetako "V.1 Eraikin eta elementu katalogatuak" planoan ageri da.
- * Ermitaren egungo egoera (kanpoko) irudi honetan ikusten dena da.



Babes-araubidea.

- * Haren babes-araubidea Orioko udal-planeamenduan eta -katalogoan adierazitakoa da.
- * 6/2019 Legearen oinarritzko babes-mailan sartuta dago, eta maila horri dagokion babes-araubidearen mende.
- * A kategoriako zaharberritze kontserbatzailea egiteko baimena ematen da (317/2002 Dekretua).

65.- Errezabal baserria.Deskribapena.

- * Ortzaika inguruan dago.
- * Azken urteotan eraberritze-lan garrantzitsuak egin dira hartan. Zati batean harrizko fatxada mantentzen du. Elementu batzuk gehitu zaizkio (balkoia...), baoak ireki dira edo lehendik zeudenak aldatu dira.
- * Arku behekatuko ate bat du, eta erdi-puntuko arkuko leiho bat beheko solairuan.
- * Haren kokapena eta egungo egoera Plan honetako "V.1 Eraikin eta elementu katalogatuak" planoan eta irudi honetan ageri dira.

Babes-araubidea.

- * 6/2019 Legearen eta 14/2023 Legearen udal-mailako babesean sartuta dago, eta maila horri dagokion babes-araubidearen mende.
- * Haren babes-araubidea Orioko udal-planeamenduan eta -katalogoan adierazitakoa da.
- * Babesak baserriaren kanpoko inguratzailari edo fatxadei bakarrik eragiten die, gaur egun dagoen bezala.
- * Baimena ematen da fatxada horiek egungo egoeran mantentzeko edo kontserbatzeko zaharberritze-lanak egiteko.

66.- Martin Portu etxea.Deskribapena.

- * San Martin auzoan dago, Herrigune Historikotik San Martin ermitarako sarbidean.
- * Fatxadaren alboko hormak mantentzen ditu, suhesi-hegalekin. Bidera ematen duen fatxadan erdi-puntuko arkua du, giltzarrian anagrama bat duela, 1.438koa. Oinplano laukizuzena du. Zenbait eraberritze-lan egin zaizkio.
- * Haren kokapena eta egungo egoera Plan honetako "V.1 Eraikin eta elementu katalogatuak" planoan eta irudi honetan ageri dira.



Babes-araubidea.

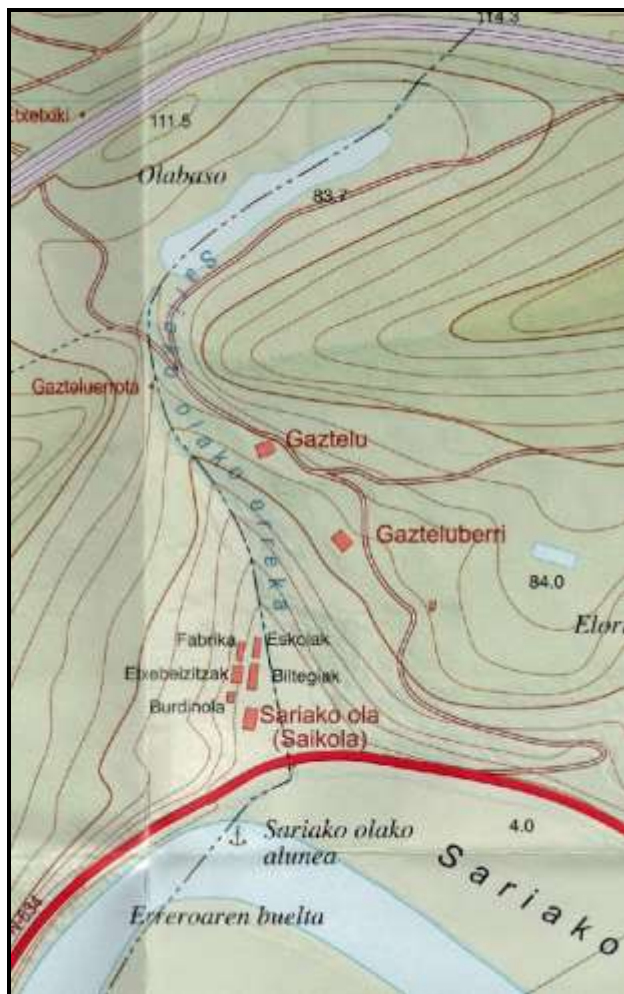
- * 6/2019 Legearen eta 14/2023 Legearen udal-mailako babesean sartuta dago, eta maila horri dagokion babes-araubidearen mende.
- * Haren babes-araubidea Orioko udal-planeamenduan eta -katalogoan adierazitakoa da.
- * Babesak eraikinaren kanpoko inguratzaileari edo fatxadei bakarrik eragiten die, gaur egun dagoen bezala.
- * Baimena ematen da fatxada horiek egungo egoeran mantentzeko edo kontserbatzeko zaharberritze-lanak egiteko.

67.- Sarikola.Deskribapena.

- * Orio udalerrian, Usurbilekin muga egiten duen bailara txiki batean kokatutako eraikin-multzo bat da.
- * Plan Orokorrean mugatutako "18.3. Sarikola" eremuaren parte da (katalogo hau plan horren atal da).
- * Haren kokapena eta egungo egoera Plan honetako "V.1 Eraikin eta elementu katalogatuak" planoan eta irudi honetan ageri dira.



- * XV. mendean sortu zen. Eskura dauden datuek eta erreferentziek erakusten dute 1.470. urtearen inguruan bi burdinola zeudela, baita geroago ere. Jatorrian eta urte askotan zehar burdinolen berezko jarduerak egin ziren han, aingurak fabrikatzea barne. Badirudi jarduera-mota hori egiten jarraitu zela XIX. mendearen erdialdera arte. Geroago, lehendik zeuden eraikin eta instalazioez eta beste berri batzuez baliatuta, jarduera hori jutearen fabrikazioak eta lanketak ordezkatu zuen (abarketak, zakuak, oihalak eta abar ere egiten ziren). Gaur egun ez dago inolako jarduerarik.
- * Jarduera horien osagarri, eraikin eta instalazio multzo bat eraiki eta gaitu zen: ekoizpen-nabeak, langileentzako etxebizitzak, eskola, garbitokia eta abar. Eta herrixka txiki bat osatu zen, hurrengo grafikoan ikus daitekeenez.



Une honetan, hainbat eraikin eta instalazio kontserbatzen dira, iragan ekonomiko, kultural, sozial, urbanistiko eta eraikingintza berezi horren aztarna edo oroimen historiko gisa.

Berezitasun horren ondorioz, adibidez, Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritzak Udalari eskatu dio (2023ko martxoko txostenaren bidez, Plan Orokor hau egiteko eta izapidetzeko prozesuan emandakoa) eremuko eraikinak eta instalazioak katalogatzeko (baserria, burdinola, ekoizpen-nabeak, langileen etxebizitzak, etab.) eta dagozkien babes-mailetan sartzeko.

Gainera, eremuaren zati jakin bat ustezko zona arkeologikotzat jotzen da (Eusko Jaurlaritzaren 1997-09-17ko Ebazpena).

Gaur egun, oro har, hondatuta eta utzita dago. Salbuespen garrantzitsuenak hurrengo irudietan islatzen diren eraikinak edo instalazioak dira.



Sarikola baserria (bizitegi-erabilerako eraikin nagusia). A eraikina.



Burdinola. B eraikina.



C eraikina.

- * Eraikin horien eta haien ondoriozko multzoaren analisiak, beren kultura-balioen ikuspegitik, honako alderdi hauek nabarmentzeko bidea ematen du:
- Eremuaren aurrekari ekonomikoak, kulturalak, sozialak, hirigintzakoak eta eraikuntzakoak kontuan hartuta, azpimarratu behar da iraganean herrixka bat zegoela, jarduera ekonomikoen, langileen etxebizitzaren eta beste instalazio batzuen (eskola...) baturak osatutakoa.
Iragan horretatik, babestu eta zaindu beharreko eraikin, instalazio eta elementu jakin batzuk kontserbatzen dira une honetan, haien aztarna edo memoria historiko gisa babestu eta zaindu beharrekoak.
 - Baldintza arkitektonikoen eta mantentze-egoeraren ikuspegitik, honako hau adierazi behar da:
 - . A, B eta C eraikinak, Hirigintza Arau Partikular hauetako "2. Eraikuntza-araubidea" grafikoan identifikatutakoak dira multzoan kontserbazio- eta mantentze-egoera onenean dauden egungo osagai adierazgarriak.
Dauden gainerako eraikinak oso hondatuta daude, aurriaren pareko egoeran. Horregatik, ez da egokia horiek zaintzea eta mantentzea.
 - . A, B eta C eraikinek bi baldintzatzaile eta/edo planteamendu arkitektoniko motaren adierazle dira.
Alde batetik, B eraikina instalazio formala eta funtzionalki berezia da, eta, aldi berean, sendoa. Harlanduzko harriz eta arku-formarekin eraikia, bere garaian zegoen burdinolaren parte da. Eraikin horren berezko balio arkitektonikoek, osagarri gisa, honako hauek justifikatzen dituzte: mantentzea eta zaintzea; eraikin edo instalazio exentua edo indibiduala dela nabarmentzeko beharrezkoak diren jarduketak egitea; lehendik dagoen eraikin atxikia eraistea, hain zuzen ere B eraikinaren berezitasuna eta/edo izaera exentua nabarmentzeko; ahal den neurrian, burdinola zaharraren gainerako instalazioak berreskuratzeko beharrezkoak diren jarduketak egitea, burdinola zaharraren zati zirenak eta burdinolaren atzealdean/lurpean daudenak.
Bestetik, A eta C eraikinek jarduera ekonomikoak, langileen etxebizitzak eta beste instalazio batzuk (eskola...) hartzen zituen herrixka bateko eraikinen berezko baldintzatzaileei erantzuten diete. Harlangaitz-hormak, itzukurko fatxadak (harrizkoak diren batzuk izan ezik) eta zurezko egitura dituzten eraikinak dira, une eta aldi desberdinetan eraikiak, eta arkitektura-irtenbide xume eta soilei erantzuten dietenak. Nolanahi ere, eremuaren iragan bereziaren isla dira, eta haren aztarna eta memoria historiko gisa mantendu eta zaindu behar dira. Sortu zirenetik bertatik, bizitegi-erabilerarako eta jarduera ekonomikoetarako erabili ziren.
 - Eraikin horiek zaintzeko, ordea, haien babes-araubidea zehazten denean, beste hauek ere egiteko moduan babestu behar dira: dagozkien erabileretarako erabiltzea; eremuan dauden eta eraikin horietan eragina duten uholde-arriskuei erantzutea; aplikatu beharreko legezko xedapenetatik eratorritako beste baldintzatzaile posible batzuei erantzutea; eraikuntza-parametroak (forma, altuera, solairu-kopurua...) plan honetan ezarritako irizpideetara egokitzea, etab.

Horrek justifikatzen du, era berean, eraikin horietan aipatutako helburu eta baldintzatzaileei erantzuteko beharrezkoak eta/edo justifikatuak diren jarduketak eta obrak baimentzea.

Babes-araubidea.

A.- Eremuko eraikinak kultura-ondarearen arloan indarrean dagoen legerian araututako udal-babesaren mailan sartzen dira (6/2019 Legearen 8.2 artikulua, aurrekoa aldatzen duen 14/2023 Legearen ondoriozko edukiarekin).

Hori dela eta, haren babes-araubidea (irismenak eta afekzioak barne) Orioko udal-planeamenduan eta -katalogoan adierazitakoa da.

B.- Baldintza orokorrak.

- * Eremuaren aurrekari ekonomikoek, kulturek, sozialek, hirigintzakoek eta eraikuntzakoek justifikatzen dute Hirigintza Arau Partikular hauetako "2. Eraikuntza-araubidea" grafikoan identifikatutako A, B eta C eraikinak babestea, iraganean zegoen multzo eta/edo herrixka handiago baten zati eta/edo isla gisa, memoria historiko eta/edo haren aztarna gisa.
- * Babesak berekin dakar eraikin horien egungo tipologia arkitektonikoa/eraikuntzako zaintzea eta mantentzea, hargatik eragotzi gabe hura birdoitzea, ongi egokitzeko Plan honetan aurreikusitako baldintzetara eta aldaketetara eta aplikatu beharreko beste xedapen batzuetan zehaztutakoetara.
- * Baimena ematen da eraikin babestuetako elementuak eta/edo zatiak ordeztzeko, baldin eta horiek zaharberritzeko eta/edo mantentzeko, obra eta jarduketa tekniko eta/edo ekonomiko apartekoak egin behar badira.

C.- A eraikina babesteko baldintzak:

- * Hau babesten da:
 - Eraikinaren kanpoaldeko inguratzailea, fatxadek eta estalkiak osatutakoa.
 - Eraikinaren barruan dauden harlanduzko eta zurezko egiturazko elementuak (arkua, habeak, solibak...), kontserbazio-egoera onean daudenak.Nolanahi ere, barruko eta kanpoko elementu horiek aldatu ahal izango dira, jarraian adierazten den moduan.
- * Baimena ematen da egungo kanpoko parametro arkitektonikoak/eraikuntzakoak aldatzeko (fatxadak eta estalkia), eta, zehazki: fatxadetan eta estalkian bao berriak irekitzeko eta/edo daudenak handitzeko, eraikina arloan indarrean dauden legezko xedapenetan (80/2022 Dekretua, etab.) ezarritako bizigarritasun-baldintzetara egokitzeko beharrezko eta justifikatutako baldintzetan; uholde arriskuei erantzuteko behar diren egokitzapenak egiteko; etab.
- * Baimena ematen da eraikinaren barruan dauden kultura-balioko elementuak aldatzeko, eta, zehazki, elementu horiek eraikinaren barruan birkokatzeko, aipatutako bizigarritasun-baldintzak betetzearekin, uholde-arriskuei erantzutearekin eta/edo behar bezala justifikatutako beste baldintzatzaile batzuekin lotutako arrazoiengatik.

D.- B eraikina babesteko baldintzak:

- * Eraikina bere osotasunean babesten da.

- * Babes hori osatzeko, honako hauetarako beharrezkoak diren jarduketak zehaztu eta gauzatu behar dira:
 - Eraikin edo instalazio exentua edo indibiduala dela nabarmentzekoak.
 - Gaur egun itsututa edo ezkutatuta dauden arkuak eta beste elementu berezi batzuk berreskuratzekoak.
 - Eraikin atxikia eraistekoak (aurri-egoeran dagoen antzinako bizitegi-eraikina).
 - Ahal den neurrian berreskuratzekoak burdinola zaharraren gainerako instalazioak, burdinola zaharraren parte zirenak eta burdinolaren atzealdean/lurpean egon daitezkeenak.

E.- C eraikina babesteko baldintzak:

- * Hauek dira planteatutako helburuak:
 - Egungo eraikin osoa zaharberritzea, oro har hartuta. Izan ere, ez dago mantentze-egoera berean zati guztietan.
 - Eraikuntza osoaren eraikuntza- eta/edo bolumen-parametroak erregularizatzea, altuera, solairu-kopuru eta abarren parametro berberetara egokitzeko. Horrek justifikatzen du gaur egun dauden bolumetria, solairu kopurua eta gehieneko altuera murriztea eta multzorako finkatzea, honela: 2 solairu + teilatupea.
- * Aurreko helburuak eta egungo eraikuntzaren baldintza arkitektoniko eta kulturalak batera kontuan hartzeak honako hauek babestea justifikatzen du:
 - Eraikinaren kanpoko inguratzailea, lehen bi solairuetako fatxadei dagokienez, zehazki.
 - Gainerakoan dauden harrizko fatxadak.

Baimena ematen da eraikinaren elementu eta/edo zati babestu horiek aldatzeko, aurreko helburuei erantzuteaz gain, honetarako: bizigarritasun-baldintzak betetzeko (fatxadako baoak berregokitzea...), uholde-arriskuei erantzuteko, etab.

F.- Eraginpeko eraikin bakoitzean sustatu beharreko eraikuntza-proiektuek, haiei dagozkien aurreikuspen orokorrez gain, honako hauek ere jaso beharko dituzte:

- a) Kasu bakoitzean dauden eraikinaren kultura-balioko elementuak eta/edo zatiak zehazteko eta identifikatzeko azterketa xehatua, aurreko ataletan azaldutako babes-aurreikuspenak kontuan hartuta. Azterlan horretan, eraikinaren elementu eta/edo zati horien egungo kontserbazio- eta mantentze-egoeraren analisia sartuko da.
- b) Alderdi hauen azterketa:
 - * Ea eraikinak 80/2002 Dekretuan ezarritako bizigarritasun-baldintzetara egokitzen diren, hori aplikatzekoa den kasuetan, eta horrek eska ditzakeen jarduketan justifikazioa (fatxadetan baoak irekitzearekin eta/edo daudenak handitzearekin lotutakoak barne),
 - * Zer uholde-arrisku dauden, horien ondoriozko eraginak aipatutako eraikinetan eta ingurunean, eta arrisku horiei erantzuteko egin beharreko jarduketan justifikazioa.
 - * Aurreko jarduketek eraikinen kultura-balioa duten elementu eta/edo zatietan izan dituzten eraginak.

Azterketa hori osatzeko, zehaztuko da eta aztertuko da esku hartzeko zer aukera posible dauden, hala badagokio, modu global, bateragarri eta orekatuan helburu horiei guztiei erantzuteko, barne hartuta eraikuntzaren babesarekin lotutakoak.

- c) Planteatzen diren eraikuntza-proposamenen justifikazioa, testuinguru orokor honetan:
 - * Aurreko azterlan eta analisietatik ateratako gogoetak eta ondorioak.
 - * Proposamen horiek bat datozen kasu bakoitzean planteatutako babes-araubidearekin eta/edo bateragarriak diren araubide horrekin.

G.- Eremuan dauden ustezko zona arkeologikoak babesteko baldintzak:

- a) Baldintza horiek arlo horretan indarrean diren legezko xedapenetan ezarritakoak (6/2019 Legea, etab.).
- b) Hori dela eta, eremu horretan planteatutako eta eremu horietan eragina duten jarduketek baldintza horiekin bat etorri beharko dute.

H.- Eremuan Kostaldean arloan indarrean dauden legezko xedapenen eraginpean dauden zatietan egitea aurreikusten diren obrek eta jarduketek xedapen horietan adierazitakoa bete beharko dute.

2.- Zona arkeologikoak eta ustezko zona arkeologikoak. Babes-araubidea.

Haien zerrenda dokumentu honen 2. koadroan adierazitakoa da. Babes-araubidea eta horiei buruzko beste datu batzuk honako hauek dira:

1.- Zona arkeologikoak

A.- Herrigune Historikoa.

- * 1998-2-12ko Aginduaren bidez, Orioko Herrigune Historikoaren gune arkeologikoa Euskal Kultura Ondarearen Inbentario Orokorrean sartu zen, Monumentu Multzokategoriako Kultura Ondasun gisa.
- * Haren mugaketa Plan honetako "V.1 Eraikin eta elementu katalogatuak" planoan ageri da.
- * Babes-araubidea Agindu horretan eta Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legean horrelako ondasunetarako ezarritakoa da.

B.- Igeldoko estazio megalitikoa.

- * 137/2003 Dekretuaren bidez, Monumentu Multzokategoriako Kultura Ondasun Sailkatu izendatu zen.
- * Jarraian aipatzen diren tumuluak barne hartzen ditu. Neolito-Brontze Arokoak dira, eta, besteak beste, honako ezaugarri hauek dituzte:
 - Tontortxiki I:
 - . N – S 11,60 m-ko diametroa eta E – W 10,00 m-ko diametroa duen tumulua.
 - . 0,60 m eta 0,40 m arteko altuera
 - . Erdiko krattera, N – S 4,00 m-ko diametrokoa eta E – W 5 m-ko diametrokoa.
 - . 0,40 m-ko sakonera.
 - Tontortxiki II:
 - . Aurrekotik 225 metrora dago WSWrantz.
 - . 8,50 m-ko diametroa eta 1,00 m eta 0,60 m arteko altuera ditu.
 - . Erdiko krattera, N – S norabidean 3,00 m-ko diametrokoa, eta E – W norabidean 4,60 m-koa.
 - . Sakonera: 0,20 m.
 - Tontortxiki III:
 - . Tontortxiki I-etik 115 m-ra dago.
 - . 8,00 m-ko diametroa du, oso beheratua, ia lurraren arrasean.
 - . Haren trazatik ekialdeko arkuaren muturra bakarrik irteten da, erdian 0,40 metro altxatuz.
 - Tontortxiki IV:
 - . Tontortxiki I-etik 100 m-ra dago, Tontortxiki III-tik 15 m-ra.
 - . 9 metroko diametroa du, oso beheratua.
 - . Koska moduan ebakita dago zentrotik, NW – SSE norabidean.
 - . Mendebaldeko erdia lurraren arrasean dago, eta ekialdeko erdia kontserbatzen du, erdian 0,60 m altxatuta.
- * Haren kokapena Plan honetako "V.1 Eraikin eta elementu katalogatuak" planoan ageri da.

- * Babes-araubidea Dekretu horretan eta Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legean horrelako ondasunetarako ezarritakoa da.

2.- Ustezko zona arkeologikoak.

Dokumentu honen 2. koadroan adierazitako zonak.

- Ustezko zona arkeologiko izendatu ziren 1997-09-17ko Ebazpenaren bidez.
- Haien kokapena Plan honetako “V.1 Eraikin eta elementu katalogatuak” planoan ageri da.
- Haien babes-araubidea Ebazpen horretan eta 6/2019 Legean horrelako ondasunetarako ezarritakoa da.

- * Aurreko zonei Arkumetegiko Haitzako aire zabaleko aztarnategiari dagokiona gehitu behar zaie. Honako baldintzatzaile hauek ditu:
- Igeldoko mendigunearen iparraldeko isurialdean dago, hegala amaieran hegoaldera irekitzen den egiturazko aldaparen aurrealdean, Lusarbe parajea, Urberde erreka gainean.
- Kokapena Plan honetako “V.1 Eraikin eta elementu katalogatuak” planoan eta grafiko honetan ageri da.



- Goi Paleolitokoa – Historiaurre Hurbila garaikoa da.
 - Industria litikoko materialak (silex, ofita) eta material zeramikoa aurkitu ditu.
 - Aztarnategia oso eraldatuta dago harrobiko obren ondorioz.
 - Posizio deribatuen dagoela dirudi.
 - Kalifikazioaren zain dago.
- * "22. Mare Errota (D)" ustezko zona arkeologikoan aurreikusitako obrak kostaldean arloan indarrean dauden legezko xedapenetan ezarritako aurreikuspenetara egokituko dira.

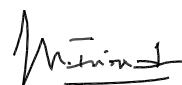
Donostia/San Sebastián, 2025.



Izpta.: Santiago Peñalba



Manu Arruabarrena



Mikel Iriondo