

4. Dokumentua. PLANO OROKORRAK "

Eskala

I.- Informazioa.

1. Udalerriaren kokapena eremu funtzionalean Zarautz-Azpeitia (Urola Kosta).	1/50.000
2. Udalerriaren mugaketa.	1/10.000
3. Hirigintza eremuen mugaketa.	1/3.000

II.- Egiturazko antolamendua.

1. Zonakatze Globala (Lurzoru Urbanizaezina) (sestra gainean).	1/10.000
2. Zonakatze Globala (hiri-lurzorua) (sestra gainean).	1/2.000
3. Zonakatze globala sestra azpian edo gainjarritako elementuen azpian.	1/10.000
4. Lurzoruaren sailkapena (udalerrria).	1/10.000

III.- Antolamendu xehatua.

1. Zonakatze xehatua (sestra gainean).	1/2.000
2. Zonakatze xehatua (sestrapean edo gainjarritako elementuen azpian).	1/2.000
3. Hiri-lurzorua. Kategorizazioa. Hirigintza-azpieremuen mugaketa.	1/3.000
4. Hiri-zerbitzuen azpiegiturak. (Urbanizazio-obren proiektuen bidez alda daitezkeenak eta/edo plan espezifikoak):	

1. Ur-hornidurako sarearen eskema.	1/5.000
2. Saneamendu-sarearen eskema.	1/5.000
3. Energia elektrikoaren banaketa-sarearen eskema.	1/5.000
4. Argiteria publikoaren sarearen eskema.	1/5.000
5. Gas-hornidurako sarearen eskema.	1/5.000
6. Telekomunikazio-sarearen eskema.	1/5.000

IV.- Hirigintza-antolamenduari gainjarritako baldintzak

1. Hirigintza-antolamenduari gainjarritako baldintzatzaileak I.	1/10.000
2. Hirigintza-antolamenduari gainjarritako baldintzak II.	1/10.000
3. Hirigintza-antolamenduari gainjarritako baldintzak III.	1/10.000
4. Hirigintza-antolamenduari gainjarritako baldintzatzaileak IV.	1/10.000

V.- Katalogoa.

1. Katalogatutako eraikinak eta elementuak.	1/10.000 eta 1/1.000
---	----------------------

VI.- Beste antolamendu-plano batzuk.

1. Mugikortasun-sistema.	
1.- Ibilgailuen eta motorren bide-sarea.	1/5.000
2.- Oinezkoentzako eta bizikletentzako sarea (hiri-ingurunea).	1/5.000
3.- Oinezkoen sarea lurzoru urbanizaezinean	1/5.000

2. Beheko solairuetan erabilerak ezartzeko baldintza bereziak hiri-inguruneko eraikinak	1/2.000
3. Bizitegiatarako eta zuzkidura-bizitokietarako lurzatiak, ezarritako bizigarritasun-baldintzak betetzea 80/2022 Dekretuan (10. artikulua)	1/2.000
VII.- Hirigintza egikaritzeko baldintzak.	1/2.000

I.-Planoan honako baldintza hauek jaso dira: CS.1.1. Paisaia-intereseko eremuak; CS.1.2. Kontserbazio Bereziko Eremuak (KBE...); CS.1.3. Onura Publikoko Mendiak; CS.1.4.1. Batasunaren intereseko habitata; CS.1.4.2. Eskualdeko intereseko habitata; CS.1.6. Ibai-ibilguak eta ur-masak; CS.1.7. Tokiko azpiegitura berdea; CS.2.1. Eremu higagarriak edo higadura-arriskua dutenak.

II.-Planoan honako baldintza hauek jaso dira: CS.1.5.1. Hezegunea. 2. taldea. Oriaren itsasadarra (A1G4); CS.1.5.2. Hezegunea. 2. taldea; CS.2.2. Urpean gera daitezkeen eremuak.

III.-Planoan honako baldintza hauek jaso dira: CS.3.7. Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruak; CS.3.8. Eremu akustikoak.

IV.-Zortasun aeronautikoei buruzko baldintzatzaileak planoan sartu dira.

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el documento adjunto, pertenece al expediente urbanístico relativo al “PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ORIO”, aprobada definitivamente por acuerdo del Consejo de Gobierno de la Diputación Foral de Gipuzkoa, en su reunión de 10 de marzo de 2026. Dicha aprobación ha sido publicada en el Boletín Oficial de Gipuzkoa nº 97 de 27 de mayo de 2026.

En Orio, a fecha de la firma del Secretario del Ayuntamiento de Orio, Jon Carrera Jauregui

EGINBIDEA.- Honekin batera doan dokumentua “ORIOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA”ri buruzko hirigintza-espeditetokoa dela jasota gera dadin. Behin betikoz onartu du Gipuzkoako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak, 2026ko martxoaren 10eko batzarrean. Erabaki hau 2026ko maiatzaren 27ko 97. zenbakia duen Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu da.

Orion, Orioko udaleko Idazkariak sinatzen duen egunean, Jon Carrera Jauregui

**JUAN
DANIEL
CARRERA
JAUREGUI - 15949536W**

Firmado
digitalmente por
JUAN DANIEL
CARRERA
JAUREGUI -
15949536W
Fecha: 2026.06.18
14:04:45 +02'00'