



- URERTZA
ITSAS-LUR EREMU PUBLIKOAREN MUGAKETA
ITSAS-LUR EREMU PUBLIKOAREN
BABES ZORTASUNA
IGAROTZE-ZORTASUNAREN MUGA
ERAGIN-ZONAREN MUGA
ONEZKOEN SARBIDE-ZORTASUNA
IBILGAILUEN SARBIDE-ZORTASUNA
ORIKO PORTUA MUGAKETA
- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO
MARÍTIMO-TERRESTRE
LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA
SERVIDUMBRE DE ACCESO PEATONAL
SERVIDUMBRE DE ACCESO RODADO
DELIMITACIÓN PUERTO DE ORO

- HIRI INGURUNA
C. KOMUNIKAZIO- ETA GARRAIO SAREA (S.O.)
C.1.1. BIDE-SAREA (S.O.) (IL/Pan dagonea)
C.1.2. BIDE-SAREA (S.O.) (IL/Pan proposatua)
C.1.3. BIDE-SAREA (S.O.)
C.2 PORTUA (S.O.)
C.2.1 LURGAINEKO UREN BABESA (IL/P)
D. ESPAZIO LIBREAK (S.O.)
D.2 LANDATAR ESPAZIO LIBREAK (S.O.)
D.3. HONDARTZAK ETA ITSASERTZ ZONAK (S.O.) (IL/P)
E. KOMUNITATE-EKIPAMENDUA (S.O.)
E.2. KOMUNITATE-EKIPAMENDUA (S.O.)
F. ZERBITZU AZPIEGITUREN ZONA (S.O.)
G. LANDA EREMIJAK
G.1 BABES BEREZIA (ITSASERTZEKO LPBa)
G.1.1.1 BABES BEREZIA ZORROTZA (ITSASERTZEKO LPBa) (IL/P)
G.1.1.2 BABES BEREZIA ZORROTZA (ITSASERTZEKO LPBa)
G.1.2 BABES BEREZIA BATERAGARRIA (ITSASERTZEKO LPBa)
G.1.2.1 BABES BEREZIA BATERAGARRIA (ITSASERTZEKO LPBa) (IL/P)
G.1.2.2 BABES BEREZIA BATERAGARRIA (ITSASERTZEKO LPBa)
G.1.3 BABES BEREZIA. INTERESEKO LANDAREDIA
G.1.3.1 BABES BEREZIA. INTERESEKO LANDAREDIA (IL/P)
G.1.3.2 BABES BEREZIA. INTERESEKO LANDAREDIA
G.2 INGURUMENA HOBETZEA
G.2.1 INGURUMENA HOBETZEA (IL/P)
G.2.2 INGURUMENA HOBETZEA
G.3 BASOAK
G.4 NEKAZARITZA ETA LANDAZABALA
G.4.1 BALIO ESTRATEGIKO HANDIA
G.4.2 TRANTSIZIOKO LANDA-PASAJA
G.5. LURGAINEKO UREN BABESA
G.5.1 LURGAINEKO UREN BABESA (IL/P)
G.5.2 LURGAINEKO UREN BABESA
HARROBIA
GIPUZKOAKO BIDEORRI OINARRIZKO SAREA
- MEDIO URBANO
C. REDES DE COMUNICACIÓN Y TRANSPORTE (S.G.)
C.1. RED VIARIA (S.G.) (Existente en DPMT)
C.1.1. RED VIARIA (S.G.) (Propuesta en DPMT)
C.1.2. RED VIARIA (S.G.)
C.2 ZONA PORTUARIA (S.G.)
C.2 ZONA PORTUARIA (S.G.) +
G.5.1 PROTECCIÓN AGUAS SUPERFICIALES (DPMT)
D. ESPACIOS LIBRES (S.G.)
D.2. ESPACIOS LIBRES RURALES (S.G.)
D.3. PLAYAS Y ZONAS DE LITORAL (S.G.) (DPMT)
E. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (S.G.)
E.2. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (S.G.)
F. ZONA DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS (S.G.)
G. ZONAS RURALES
G.1 PROTECCIÓN ESPECIAL
G.1.1 PROTECCIÓN ESPECIAL ESTRUCTIVA (PTS LITORAL)
G.1.1.1 PROTECCIÓN ESPECIAL ESTRUCTIVA (PTS LITORAL) (DPMT)
G.1.1.2 PROTECCIÓN ESPECIAL ESTRUCTIVA (PTS LITORAL)
G.1.2 PROTECCIÓN ESPECIAL COMPATIBLE (PTS LITORAL)
G.1.2.1 PROTECCIÓN ESPECIAL COMPATIBLE (PTS LITORAL) (DPMT)
G.1.2.2 PROTECCIÓN ESPECIAL COMPATIBLE (PTS LITORAL)
G.1.3 PROTECCIÓN ESPECIAL. VEGETACIÓN DE INTERÉS
G.1.3.1 PROTECCIÓN ESPECIAL. VEGETACIÓN DE INTERÉS (DPMT)
G.1.3.2 PROTECCIÓN ESPECIAL. VEGETACIÓN DE INTERÉS
G.2 MEJORA AMBIENTAL
G.2.1 MEJORA AMBIENTAL (DPMT)
G.2.2 MEJORA AMBIENTAL
G.3 FORESTAL
G.4 AGROGANADERA Y CAMPIÑA
G.4.1 ALTO VALOR ESTRATÉGICO
G.4.2 PAISAJE RURAL DE TRANSICIÓN
G.5. PROTECCIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES
G.5.1 PROTECCIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES (DPMT)
G.5.2 PROTECCIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES
CANTERA
RED BÁSICA VÍAS CICLISTAS DE GIPUZKOA

TESTU BATERATUA. BEHIN-BETIKO ONARPENA. TEXTO REFUNDIDO. APROBACIÓN DEFINITIVA.

**HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKORRA
ORIO**

2025eko AZAROA

**PLAN GENERAL
DE ORDENACIÓN URBANA
ORIO**

NOVIEMBRE 2025

II. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

PLANO II.1

**ZONAKATZE GLOBALA (LURZORU URBANIZAEZINA)
ZONIFICACIÓN GLOBAL (SUELO NO URBANIZABLE)**

Eskala/Escala 1:10.000

REDACTORES

MANU ARRUIBARRENA FLOREZ, Arquitecto.
SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto.
MIKEL IRIONDO ITURRIZOZ, Abogado.

PROMOTOR



ORIOKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ORO