



AZPEGITURA BERDEAREKIN LOTUTAKO BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK:	A.BG.1	A.CS.1	CONDICIONANTES SUPERPUESTOS RELACIONADOS CON LA INFRAESTRUCTURA VERDE:
PAISAJA-INTERESEKO EREMUAK	BG.1.1	CS.1.1	ÁREAS DE INTERÉS PAISAJÍSTICO
KONTSERBAZIO BEREZKO EREMUAK	BG.1.2	CS.1.2	ÁREAS DE CONSERVACIÓN ESPECIAL (ZEC...)
HERRI ONURAKO MENDIAK (HOM)	BG.1.3	CS.1.3	Montes de Utilidad Pública (MUP)
LANDAREDI INTERESGARRIA:	BG.1.4	CS.1.4	VEGETACIÓN DE INTERÉS:
BATASUNAREN INTERESEKO HABITATA (BIH)	BG.1.4.1	CS.1.4.1	HABITAT DE INTERÉS COMUNITARIO (HIC)
ESKUALDEKO INTERESEKO HABITATA (BIH)	BG.1.4.2	CS.1.4.2	HABITAT DE INTERÉS COMARCAL (HIC)
HEZEGUNEAK:	BG.1.5	CS.1.5	ZONAS HÚMEDAS:
HEZEGUNEA, 2 TALDEA, ORIAREN ITSASADARRA (A1G4)	BG.5	CS.1.5.1	ZONA HÚMEDA, GRUPO 2, RIA DEL ORIA (A1G4)
HEZEGUNEA, 3 TALDEA:	BG.5	CS.1.5.2	ZONA HÚMEDA, GRUPO 3.
IBAI IBILGUAK ETA UR MASAK	BG.1.6	CS.1.6	CAUCES FLUVIALES Y MASAS DE AGUA.
TOKIKO AZPEGIYURA BERDEA	BG.1.7	CS.1.7	INFRAESTRUCTURA VERDE LOCAL
ARRISKU NATURALEKIN ETA KLIMA-ALDAKETARIAK LOTUTAKO BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK:	B.BG.2	B.CS.2	CONDICIONANTES SUPERPUESTOS RELACIONADOS CON LOS RIESGOS NATURALES Y EL CAMBIO CLIMÁTICO.
EREMU HIGAGARRIAK EDO HITZEKO ARRISKUA DUTENAK	BG.2.1	CS.2.1	ÁREAS EROSIONABLES O CON RIESGO DE EROSION
UHOLDE ARRISKUA DUTEN EREMUAK	BG.2.2	CS.2.2	ÁREAS INUNDABLES
INDARREAN DAUDEN LEGE-XEDAPENETAN ARALUTUTAKO BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK:	C.BG.3	C.CS.3	CONDICIONANTES SUPERPUESTOS REGULADOS EN LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES:
KUTXATUAK EGON DAITEZKEEN LURZORUAK	BG.3.7	CS.3.7	SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS
EREMU AKUSTIKOAK	BG.3.8	CS.3.8	ÁREAS ACÚSTICAS
BIZTOKIRAKO EREMU AKUSTIKOAK			ÁREAS ACÚSTICAS DE USO RESIDENCIAL
ERABLERIA INDUSTRIALEKO EREMU AKUSTIKOAK			ÁREAS ACÚSTICAS DE USO INDUSTRIAL
KOMUNIKABIDEEN SISTEMA OROKORRA (BIDE, TRENBIDE ETA PORTUAK)			SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES (VIARIO, FERROVIARIO Y PORTUARIO)
URERTZA			RIBERA DEL MAR
ITSAS-LUR EREMU PUBLIKOAREN MUGAKETA			DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
ITSAS-LUR EREMU PUBLIKOAREN BABES ZORTASUNA			SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
IGAROTZE-ZORTASUNAREN MUGA			LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
ERAGIN-ZONAREN MUGA			LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA
ONEZKOEN SARBIDE-ZORTASUNA			SERVIDUMBRE DE ACCESO PEATONAL
IBILGAILUEN SARBIDE-ZORTASUNA			SERVIDUMBRE DE ACCESO RODADO

TESTU BATERATUA, BEHIN-BETIKO ONARPENA, HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA ORO 2025eko AZAROA	TEXTO REFUNDIDO, APROBACIÓN DEFINITIVA, PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ORO NOVIEMBRE 2025
--	---

IV. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS A LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA PLANO IV.1 HIRIGINTZA ANTOLAMENDUARI GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEAK I. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS A LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA I Eskala/Escala 1:10.000

REDACTORES MANU ARRUIBARRENA FLOREZ, Arquitecto, SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto, MIKEL IRIONDO ITURRIZOZ, Abogado.	PROMOTOR ORIKO UDALA AYUNTAMIENTO DE ORO
---	--