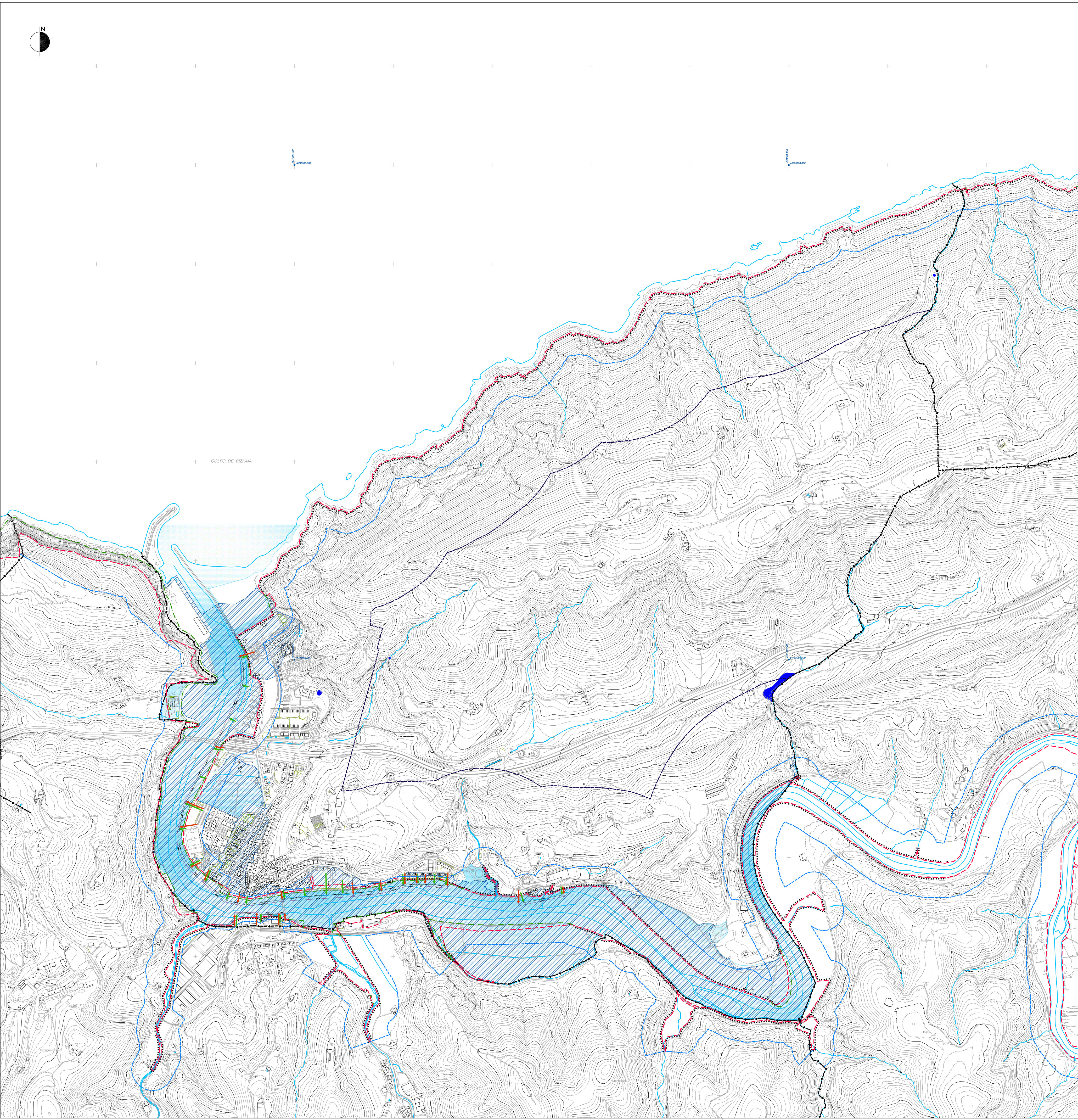




AZPIGUTURA BERDEAREKIN LOTUTAKO BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK:	A.BG.1	A.CS.1	CONDICIONANTES SUPERPUESTOS RELACIONADOS CON LA INFRAESTRUCTURA VERDE:
PAISAJA-INTERESEKO EREMUAK	BG.1.1	CS.1.1	ÁREAS DE INTERÉS PAISAJÍSTICO
KONTSERBAZIO BEREZKO EREMUAK	BG.1.2	CS.1.2	ÁREAS DE CONSERVACIÓN ESPECIAL (ZEC...)
HERRI ONURAKO MENDIAK (HOM)	BG.1.3	CS.1.3	Montes de Utilidad Pública (MUP)
LANDAREDI INTERESGARRIA:	BG.1.4	CS.1.4	VEGETACIÓN DE INTERÉS:
BATASUNAREN INTERESEKO HABITATA (BH)	BG.1.4.1	CS.1.4.1	HABITAT DE INTERÉS COMUNITARIO (HIC)
ESKUALDEKO INTERESEKO HABITATA (BH)	BG.1.4.2	CS.1.4.2	HABITAT DE INTERÉS COMARCAL (HIC)
HEZEGUNEAK:	BG.1.5	CS.1.5	ZONAS HÚMEDAS:
HEZEGUNE, 2 TALDEA, ORIAREN ITSASADARRA (A1G4)	BG.5	CS.1.5.1	ZONA HÚMEDA, GRUPO 2, RÍA DEL ORIA (A1G4)
HEZEGUNE, 3 TALDEA:	BG.6	CS.1.5.2	ZONA HÚMEDA, GRUPO 3.
IBAI IBILGUAK ETA UR MASAK	BG.1.6	CS.1.6	CAUCES FLUVIALES Y MASAS DE AGUA.
TOKIKO AZPIGIYURA BERDEA	BG.1.7	CS.1.7	INFRAESTRUCTURA VERDE LOCAL
ARRISKU NATURALEKIN ETA KLIMA-ALDAKETARIAK LOTUTAKO BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK:	B.BG.2	B.CS.2	CONDICIONANTES SUPERPUESTOS RELACIONADOS CON LOS RIESGOS NATURALES Y EL CAMBIO CLIMÁTICO:
EREMU HIGAGARRIAK EDO HITZEKO ARRISKUA DUTENAK	BG.2.1	CS.2.1	ÁREAS EROSIONABLES O CON RIESGO DE EROSION
UHOLDE ARRISKUA DUTEN EREMUAK	BG.2.2	CS.2.2	ÁREAS INUNDABLES
INDARREAN DAUDEN LEGE-XEDAPENETAN ARAUTUTAKO BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK:	C.BG.3	C.CS.3	CONDICIONANTES SUPERPUESTOS REGULADOS EN LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES:
KUTXATUAK EGON DATTEZKEEN LURZORUAK	BG.3.7	CS.3.7	SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS
EREMU AKUSTIKOAK	BG.3.8	CS.3.8	ÁREAS ACÚSTICAS
BIZITOKIRAKO EREMU AKUSTIKOAK			ÁREAS ACÚSTICAS DE USO RESIDENCIAL
ERABILERA INDUSTRIALEKO EREMU AKUSTIKOAK			ÁREAS ACÚSTICAS DE USO INDUSTRIAL
KOMUNIKABIDEEN SISTEMA OROKORRA (BIDE, TRENBIDE ETA PORTUAK)			SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES (VIARIO, FERROVIARIO Y PORTUARIO)

URETZA

ITSAS-LUR EREMU PUBLIKOAREN MUGAKETA

ITSAS-LUR EREMU PUBLIKOAREN BATES ZORTASUNA

IGAROTZE-ZORTASUNAREN MUGA

ERAGIN-ZONAREN MUGA

ONEZKOEN SARBIDE-ZORTASUNA

IBILGAILUEN SARBIDE-ZORTASUNA

URERTZA

DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO

LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA

SERVIDUMBRE DE ACCESO PEATONAL

SERVIDUMBRE DE ACCESO RODADO

RIBERA DEL MAR

DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO

LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA

SERVIDUMBRE DE ACCESO PEATONAL

SERVIDUMBRE DE ACCESO RODADO

TESTU BATERATUA, BEHIN-BETIKO ONARPENA,

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA ORO

2025eko AZAROA

TEXTO REFUNDIDO, APROBACIÓN DEFINITIVA,

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ORO

NOVIEMBRE 2025

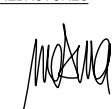
IV. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS A LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANO IV.2

HIRIGINTZA ANTOLAMENDUARI GAINJARRITAKO BALDINTZAK II. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS A LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA II

Eskala / Escala 1:10.000

REDACTORES



MANU ARRUBARRENA FLOREZ, Arquitecto,
SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto,
MIKEL IRIONDO ITURRIZ, Abogado.

PROMOTOR



ORIOKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ORO