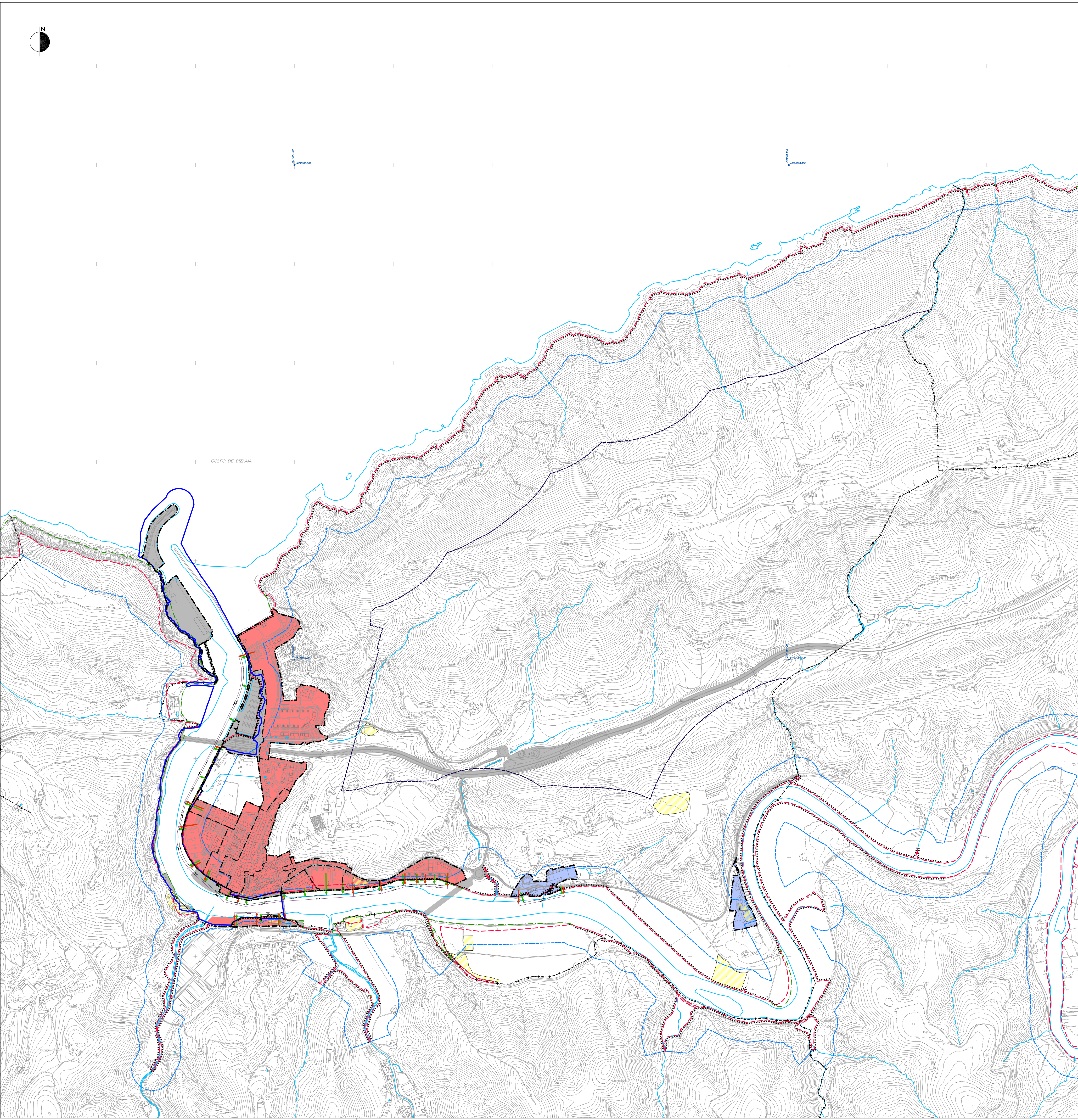




AZPEGITURA BERDEAREN LOTUTAKO BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK:	A.BG.1	A.CS.1	CONDICIONANTES SUPERPUESTOS RELACIONADOS CON LA INFRAESTRUCTURA VERDE:
PAISAJA-INTERESEKO EREMUAK	BG.1.1	CS.1.1	ÁREAS DE INTERÉS PAISAJÍSTICO
KONTSERBAZIO BEREZIKO EREMUAK	BG.1.2	CS.1.2	ÁREAS DE CONSERVACIÓN ESPECIAL (ZEC...)
HERRI ONURAKO MENDIAK (HOM)	BG.1.3	CS.1.3	Montes de Utilidad Pública (MUP)
LANDAREDI INTERESGARRIA:	BG.1.4	CS.1.4	VEGETACIÓN DE INTERÉS:
BATASUNAREN INTERESEKO HABITATA (BH)	BG.1.4.1	CS.1.4.1	HABITAT DE INTERÉS COMUNITARIO (HIC)
ESKUALDEKO INTERESEKO HABITATA (BH)	BG.1.4.2	CS.1.4.2	HABITAT DE INTERÉS COMARCAL (HIC)
HEZEGUNEAK:	BG.1.5	CS.1.5	ZONAS HÚMEDAS:
HEZEGUENA, 2 TALDEA, ORIAREN ITSASADARRA (A1G4)	BG.5	CS.1.5.1	ZONA HÚMEDA, GRUPO 2, RÍA DEL ORIA (A1G4)
HEZEGUENA, 3 TALDEA,	BG.5	CS.1.5.2	ZONA HÚMEDA, GRUPO 3.
IBAI IBILGUAK ETA UR MASAK	BG.1.6	CS.1.6	CAUCES FLUVIALES Y MASAS DE AGUA.
TOKIKO AZPIGIYURA BERDEA	BG.1.7	CS.1.7	INFRAESTRUCTURA VERDE LOCAL
ARRISKU NATURALEKIN ETA KLIMA-ALDAKETARIAK LOTUTAKO BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK:	B.BG.2	B.CS.2	CONDICIONANTES SUPERPUESTOS RELACIONADOS CON LOS RIESGOS NATURALES Y EL CAMBIO CLIMÁTICO:
EREMU HIGAGARRIAK EDO HITZEKO ARRISKUA DUTENAK	BG.2.1	CS.2.1	ÁREAS EROSIONABLES O CON RIESGO DE EROSION
UHOLDE ARRISKUA DUTEN EREMUAK	BG.2.2	CS.2.2	ÁREAS INUNDABLES
INDARREAN DAUDEN LEGE-XEDAPENETAN ARAUTUTAKO BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK:	C.BG.3	C.CS.3	CONDICIONANTES SUPERPUESTOS REGULADOS EN LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES:
KUTXATUAK EGON DATEZKEEN LURZORUAK	BG.3.7	CS.3.7	SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS
EREMU AKUSTIKOAK	BG.3.8	CS.3.8	ÁREAS ACÚSTICAS
BIZITOKIRAKO EREMU AKUSTIKOAK			ÁREAS ACÚSTICAS DE USO RESIDENCIAL
ERABILERA INDUSTRIALEKO EREMU AKUSTIKOAK			ÁREAS ACÚSTICAS DE USO INDUSTRIAL
KOMUNIKABIDEEN SISTEMA OROKORRA (BIDE, TRENDIDE ETA PORTUAK)			SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES (VIARIO, FERROVIARIO Y PORTUARIO)

URERTZA	---	RIBERA DEL MAR
ITSAS-LUR EREMU PUBLIKOAREN MUGAKETA	- - -	DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
ITSAS-LUR EREMU PUBLIKOAREN BABES ZORTASUNA	- - -	SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
IGAROTZE-ZORTASUNAREN MUGA		LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
ERAGIN-ZONAREN MUGA	- - - - -	LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA
ONEZKOEN SARBIDE-ZORTASUNA	→	SERVIDUMBRE DE ACCESO PEATONAL
IBILGAILUEN SARBIDE-ZORTASUNA	→	SERVIDUMBRE DE ACCESO RODADO

TESTU BATERATUA, BEHIN-BETIKO ONARPENA, HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA ORIO 2025eko AZAROA	TEXTO REFUNDIDO, APROBACIÓN DEFINITIVA, PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ORIO NOVIEMBRE 2025
---	--

IV. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS A LA ORDENCIÓN URBANÍSTICA PLANO IV.3 HIRIGINTZA ANTOLAMENDUARI GAINJARRITAKO BALDINTZAK III. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS A LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA III ÁREAS ACÚSTICAS Y SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS Eskala/ Escala 1:10.000

REDACTORES MANU ARRUIABARRENA FLOREZ, Arquitecto, SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto, MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abogado.	PROMOTOR  ORIOKO UDALA AYUNTAMIENTO DE ORIO
---	---