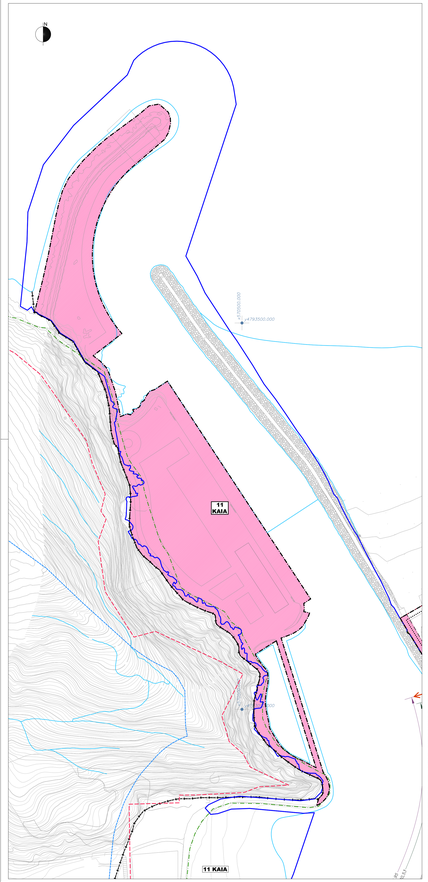
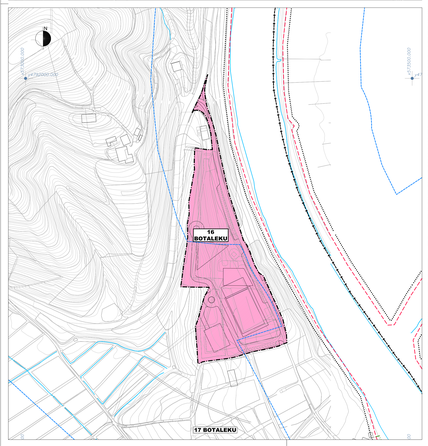
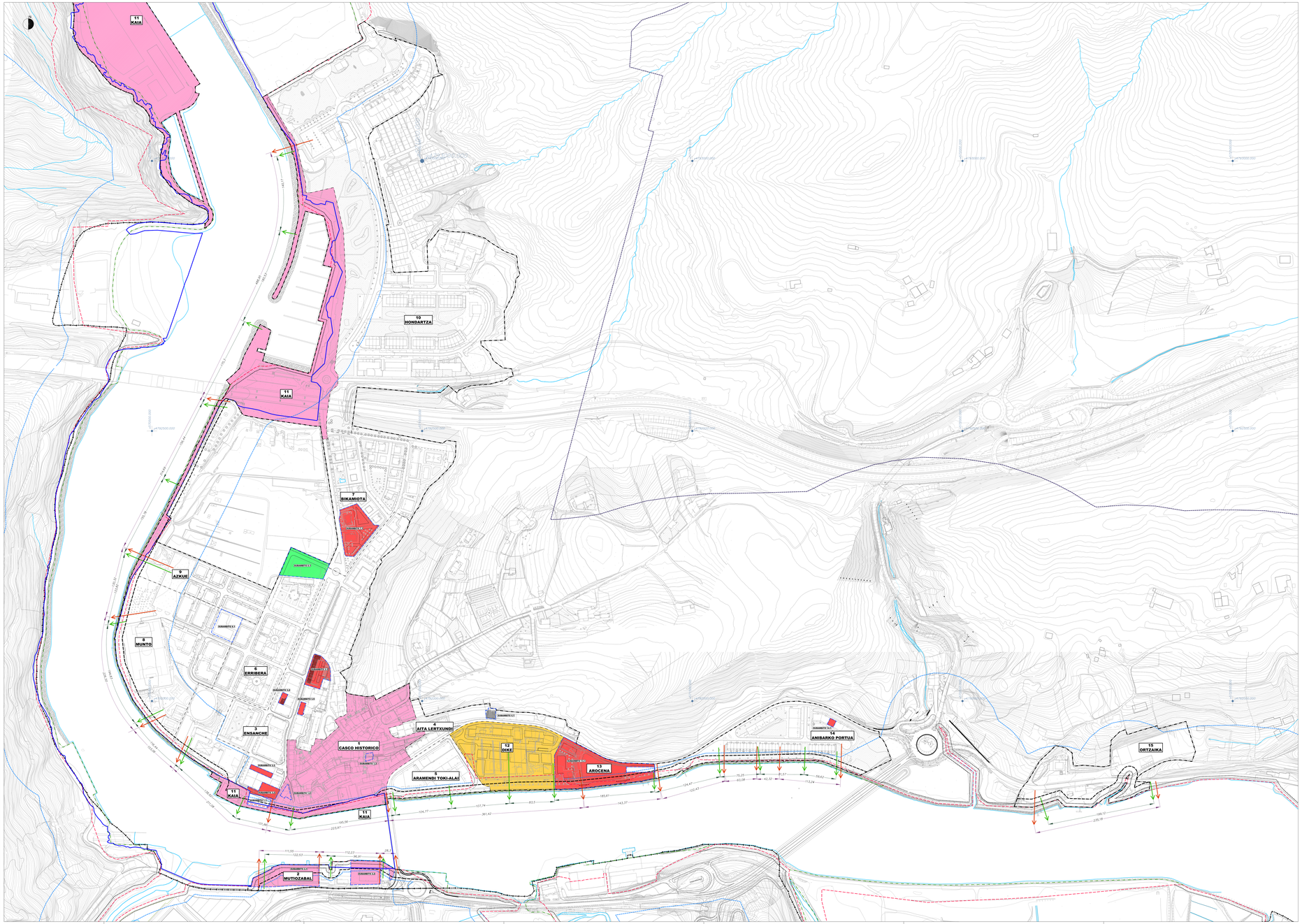
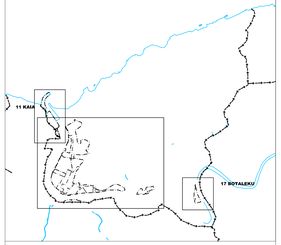






HIRIGINTZA EGITEKOAREKO BALDINTZAK	CONDICIONES DE EJECUCIÓN URBANÍSTICA
ZUZENEAN APLIKAGARRIA DEN ERAKUNDEA	ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE EXTENSIÓN
JARDUERETA INTEGRATUAN ERAKUNDEA	ÁMBITO DE ACTUACIÓN INTEGRADA
DESJABETZAPEN ERAKUNDEA – ZUZENEAN PUBLIKOAREN EKEKOZKIA, GOI-KONTRIBUZIOAK EDO JARDUERA INTEGRATUAN ERAGIN DUEN ERAKUNDEA	ÁMBITO DE EXPROPIACIÓN – EJECUCIÓN DOTACIÓN PÚBLICA, (CONTRIBUCIONES, SI no está a entrega de derechos y deberes)
PLANGINTZA HERRITARRA (ZENBATZITAKO EDO ZENBATZU BEHARREKO ZIRKULAZIOA BALDINTZAK)	CONDICIONES DE EJECUCIÓN DETERMINADAS / A DETERMINAR (S.G.T., PLANEAMIENTO PORMENORIZADO)
JARDUERETA ISOLATUAK (GARAIKIDAKO HIRITARRA)	ACTUACIONES AISLADAS (RESTO URBANO)
EGUNGO ERABILTZEKO HIRIGINTZA-ERREGIMENA	REGIMEN URBANÍSTICO DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES
PLANEAMENDUKO KONTRAKO – ERREKA KANPOKO ERAIKINAK	EDIFICIOS DISCONFORMES CON EL PLANEAMIENTO – FUERA DE ORDENACIÓN
ALDAKETA ORDENANTZA	ORDENANZA DE SUSTITUCIÓN

URERTZA	RIBERA DEL MAR
ITSASALDIKO ERAKUNDEA PUBLIKOAREN MUGAKETA	DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
ITSASALDIKO ERAKUNDEA PUBLIKOAREN ZONA BABES ZERTZAGAB	ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
IGARO(TZE)-ZERTZAGABEKO MUGA	LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
ERAIKIN-ZERRAGEKO MUGA	LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA
ORDEZKOEN SARBIDE-ZERTZAGAB	SERVIDUMBRE DE ACCESO PEATONAL
IBILBIDEAN SARBIDE-ZERTZAGAB	SERVIDUMBRE DE ACCESO RODADO
ORDEKO PORTUA MUGAKETA	DELIMITACIÓN PUERTO DE ORIO
ERABILGARRIA SUTEMENDU ERREFORMUAREN	LÍNEA DE RETRO-VÍAMBIZ DE LA EDIFICACIÓN



TESTU BATERATUA, BEHIN-BETIKO ONARPENA,	TEXTO REFUNDIDO, APROBACIÓN DEFINITIVA,
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA ORIO	**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ORIO**
2025eko AZAROA	NOVIEMBRE 2025

VII. CONDICIONES DE EJECUCIÓN URBANÍSTICA

PLANO VII.1

HIRIGINTZA EGITEKARTZEKO BALDINTZAK
CONDICIONES DE EJECUCIÓN URBANÍSTICA.

Eskala / Escala 1:2.000

REDACTORES

MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arquitecto.
SANTIAGO PEÑALIN GARMENDIA, Arquitecto.
MIKEL BRONDO FLOREZ, Abogado.

PROMOTOR

ORIOKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ORIO